

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/19282/2023-1

Nové Město na Moravě, dne 14.08.2023

Tel.: 566 598 407

e-mail: bohumil.dostal@meu.nmmn.cz

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí, jako věcně příslušný orgán státní správy lesů podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) a ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) a jako místně příslušný orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 61 a násl. zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **vydává** na základě žádosti ze dne 10.08.2023, společnosti instinkt projekt, s. r .o., IČO: 06071490, Vídeňská 228/7, 639 00 Brno , podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu, **t o t o**

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona

s o u h l a s í

s vydáním rozhodnutí o umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa
/pro zamýšlenou akci „ **Hotel Ski – Nové Město na Moravě – Energetické úspory** “, **v obci Nové Město na Moravě a k. ú. Nové Město na Moravě** , která má být realizována :

- v pásmu do 50 metrů od okraje lesních pozemků

v k. ú. Nové Město na Moravě

p. č. 3124/1 a 3128/3

Tento souhlas se uděluje pro **územní i stavební řízení**.

Záměr akce „ **Hotel Ski – Nové Město na Moravě – Energetické úspory** “, v obci Nové Město na Moravě a k. ú. Nové Město na Moravě , lze realizovat za těchto podmínek:

- 1) Záměr akce bude umístěn tak, jak je zakresleno v PD , jenž tvoří součást žádosti.
- 2) Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu.
- 3) Lesní pozemky nesmí být využívány jako zařízení stavenišť. Nesmí jich být využito ani jako skládky či deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby.
- 4) Stavební materiál, přebytky zemin nebo pařezy nesmí být volně umístovány do okolních lesních porostů.
- 5) Případné škody na lesních pozemcích či na lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků a porostů.

6) V souladu s ustanovením § 22 lesního zákona je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod., a to např. konstrukčním řešením stavby, popřípadě zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů.

7) Stavba nebude realizována blíže než 10 metrů od hranice lesního pozemku na p. č. 3124/1 a 3128/3 v k. ú. Nové Město na Moravě.

8) Dle vyjádření OLH, vlastník lesa omítá nést případné náklady vzniklé uplatněním dle § 22 zákona o lesích a dále odmítá nést případnou odpovědnost za škodu vzniklou na objektu v důsledku pádu stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním apod.

Podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Souhlas vydávaný jako podklad pro rozhodnutí o umístění stavby nebo územní souhlas a dále pro rozhodnutí o povolení stavby, zařízení nebo terénních úprav anebo jejich ohlášení je závazným stanoviskem podle správního řádu a není samostatným rozhodnutím ve správním řízení.

Tento souhlas je udělován v rámci územního řízení nebo jiného obdobného řízení podle zvláštních stavebních předpisů pro záměr akce „**Hotel Ski – Nové Město na Moravě – Energetické úspory**“, v obci Nové Město na Moravě a k. ú. Nové Město na Moravě a stanovené podmínky se zahrnují do rozhodnutí vydaného v rámci tohoto řízení.

Účelem je zateplení objektu hotelu SKI a umístění FVE na střechy objektů SO02 a SO03 pro snížení energetické náročnosti objektů.

Správní orgán podmiňuje toto rozhodnutí vydanými podmínkami (v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona), jejichž dodržení bude nutno prokázat.

Na základě řádně vybavené žádosti a znalosti místních podmínek je vydáván tento souhlas.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4 a 5 správního řádu.

Ing. Lenka Jamborová
vedoucí odboru

Rozdělovník

Obdrží datovou schránkou:

instinkt projekt, s.r.o., IČO: 06071490, Vídeňská 228/7, 639 00, IDDS: s5qida2

Obdrží jako dotčené orgány doporučeně interní poštou:

Městský úřad Nové Město na Moravě, odbor stavební a životního prostředí – stavební úřad (ZDE)

