

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/25912/2023/14

Nové Město na Moravě 1.11.2023

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmm.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 21. 11. 2023

A je vykonatelné

dne:

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ



Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.9.2023 podal

RMN, s.r.o., IČ 07219539, Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2 zastoupen instinkt projekt, s.r.o., IČ 06071490, Vídeňská č.p. 228/7, Štýřice, 639 00 Brno 39

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Hotel Ski - Nové Město na Moravě, Energetické úspory", (dále jen "stavba"), na pozemku par.č. 3104/1 v katastrálním území Nové Město na Moravě.

Stavba obsahuje:

- stavební úpravy objektu spočívající v instalaci dvou fotovoltaických elektráren o výkonu 55,48 kWp na objektech SO 02 a 19,85 kWp na objektu SO 03, zateplení obvodových konstrukcí a výměně střešního pláště objektů SO 01 a SO 02, okenních a dveřních výplní, balkonů, výměně výtahu včetně strojovny, modernizace VZT v restaurační části.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval instinkt projekt, s.r.o., IČ 06071490, Vídeňská č.p. 228/7, Štýřice, 639 00 Brno 39, zodpovědný projektant Ing. arch. Bohumil Lancman a ověřil stavební část Ing. Josef Beneš, ČKAIT 1007495; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečnou kontrolní prohlídku.
4. Stavba bude dokončena do 30.11.2025.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude min. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.

6. Odboru SŽP MěÚ Nové Město na Moravě budou doloženy kopie dokladů o předání vzniklých odpadů do smluvního zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadů v termínu do 1 měsíce po ukončení stavebních prací. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán, identifikační údaje zařízení (název, sídlo, IČ a IČZ) a datum předání odpadu. Čestné prohlášení není považováno za doklad prokazující zákonné nakládání s odpady.
7. Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
8. Stavba nebude realizována blíže než 10 m od hranice lesního pozemku par.č. 3124/1 a 3128/3 v k.ú. Nové Město na Moravě. Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavbu, nesmí být využívány jako zařízení staveniště, nesmí jich být využito ani jako skládky či deponie materiálu a nesmí zde být umístěny žádné stavby. Stavební materiál, přebytky zemin nebo pařezy nesmí být volně umísťovány do okolních lesních porostů. Případné škody na lesních pozemcích či na lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků a porostů. V souladu s ustanovením § 22 zákona č. 289/1995 Sb. lesního zákona je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod., a to např. konstrukčním řešením stavby, popřípadě zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů. Vlastník lesa neponese odpovědnost za případné náklady vzniklé pádem stromů nebo jejich částí na objekt, přesahem větví, kořenů, zastíněním apod.
9. Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech v pracovní době. Při jejich provádění je zhotovitel stavby povinen u nejbližších chráněných venkovních a vnitřních prostorech staveb dodržet hygienické limity hluku a vibrací, které jsou stanoveny v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
10. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu, o který stavebník požádá před dokončením prací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

RMN, s.r.o., IČ 07219539, Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2

Odůvodnění:

Dne 6.9.2023 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad oznámil dne 27.9.2023 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Ke stavbě vydala závazné stanovisko Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO ŽV Žďár nad Sázavou hájící zájmy na úseku ochrany přírody dne 1.6.2023, souhrnné sdělení vydal dne 5.6.2023 MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě, jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Zájmy chráněné z hlediska požární ochrany jsou ošetřeny závazným stanoviskem HZS Kraje Vysočina ÚO Žďár nad Sázavou ze dne 20.7.2023 a zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem KHS Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 22.6.2023. Dne 14.8.2023 vydal závazné stanovisko MěÚ – odbor SŽP, státní správa lesů Nové Město na Moravě a dne 1.6.2023 vydala závazné stanovisko Státní energetická inspekce České Budějovice, jako dotčený orgán hájící zájmy na úseku hospodaření s energií. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou předmětnou stavbou dotčeny. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka řízení v daném případě přísluší vlastníkově těchto pozemků par.č.: 3104/4, 3118/7, 3118/9, 3118/10,

3124/2, 3124/3 k.ú. Nové Město na Moravě. Vlastníci vzdálenějších pozemků nemohou být vzhledem k rozsahu prováděných prací ve svých právech dotčeni. Účastníkem je dále ten, kdo má k dotčenému pozemku par.č. 3104/1 k.ú. Nové Město na Moravě jiné právo.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.
- Komerční banka, a.s.,

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Komerční banka, a.s.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru



Obdrželi:

Účastníci (doporučeně do vlastních rukou)

instinkt projekt, s.r.o., IDDS: s5qida2

sídlo: Vídeňská č.p. 228/7, Štýřice, 639 00 Brno 39

zastoupení pro: RMN, s.r.o., Rašínova č.p. 103/2, Brno-město, 602 00 Brno 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, státní správa lesů, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě
Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště SCHKO Žďárské Vrchy,

IDDS: dkkdkdj

sídlo: Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, Územní odbor Žďár nad Sázavou, IDDS: ntdaa7v

sídlo: Ke Skalce č.p. 4960/32, 586 01 Jihlava 1

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou,

IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj a Kraj Vysočina, IDDS: hq2aev4

sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město