



B

## Souhrnná technická zpráva

<b>Název stavby [Project title]:</b> Hotel Ski – Nové Město na Moravě; Energetické úspory		<b>Zakázka [N.O.]:</b> <b>Z22_021</b>		<b>Stavebník [Investor]:</b>  <b>RMN, s.r.o.</b> Rašínová 103/2 602 00 Brno DIČ: CZ07219539	
<b>Místo stavby [Site]:</b> Nové Město na Moravě p.č. 3104/1, 3104/3, 3118/10, 3124/3 k.ú. Nové Město na Moravě [706418] okr. Žďár nad Sázavou					
<b>Hlavní projektant [General designer]:</b>   instinkt projekt, s.r.o. Vídeňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490		<b>Projektant části [Designer of the part]:</b>   instinkt projekt, s.r.o. Vídeňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490			
<b>Architekt [Architekt]:</b> -		<b>Vypracoval [Designed by]:</b> Ing. David Josiek			
<b>HIP [Project manager]:</b> Ing. Josef Beneš		<b>Kontroloval [Checked by]:</b> Ing. Josef Beneš			
<b>Zodpovědný projektant [Accountable designe]:</b> Ing.arch. Bohumil Lancman		<b>Část dokumentace [Part of doc.]:</b> Architektonicko-stavební řešení			
<b>Obsah výkresu [Drawing content]:</b>  <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		<b>Formát [Format]:</b> <b>A4</b>	<b>Měřítko [Scale]:</b> -	<b>Paré [Pare]:</b>	<b>Rev.: [Pare]:</b> <b>00</b>
<b>Stavební objekt [Building object]:</b> <b>SO01, SO02, SO03</b>		<b>Datum [Date]:</b> <b>03.2023</b>		<b>Stupeň [Phase]:</b> <b>DPS</b>	<b>Členění dok.:</b> <b>B</b>
				<b>Č.V.</b> -	

## B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### OBSAH:

#### B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- f) ochrana území podle jiných právních předpisů,
- g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

#### B.2 Celkový popis stavby

##### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,
- g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- j) orientační náklady stavby.

##### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

##### B.2.3 Celkové dispoziční, provozní a technologické řešení

##### B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

##### B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

##### B.2.6 Základní charakteristika objektů

- a) stavební řešení,
- b) konstrukční a materiálové řešení,
- c) mechanická odolnost a stabilita.

##### B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- a) technické řešení,
- b) výčet technických a technologických zařízení.

##### B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

##### B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

##### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

##### B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,

- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

#### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky.

#### B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení,
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu,
- d) pěší a cyklistické stezky.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

- a) vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, odpady, voda a půda),
- b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

#### B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

#### B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění,
- b) odvodnění staveniště,
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- f) maximální zábory pro staveniště (stálé/dočasné),
- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku

Dotčené území je na pozemcích parcel č. 3104/1, 3104/3, 3118/10, 3124/3. Parcely se nachází v severní části obce na okraji zalesněné oblasti krajiny. Pozemky jsou velmi mírně svahovité. Na ploše pozemků se nachází ubytovací (hlavní část) hotelu a dále k ní přistavěné wellness a restaurační část.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Jedná se o zateplení stávajícího hotelového objektu včetně modernizace vzduchotechniky a instalace fotovoltaické elektrárny.

### c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Navrhované využití pozemků je v souladu s územním plánem města Nové Město na Moravě. Stávající objekt beze změny na užívání stavby.

### d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

V projektu není uvažováno.

### e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Žádné podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů zatím nebyly vzneseny.

### f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Z hlediska charakteru těchto stavebních prací nebyly tyto průzkumy a rozborů provedeny.

### g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v území Žďárských vrchů, na kterém se vztahuje Ochrana pro zachování harmonicky vyvážené kulturní krajiny s významným zastoupením přirozených ekosystémů. Jde o chráněnou krajinnou oblast II.-IV. zóny. V rámci energetických úspor je nutné dodržovat připomínky Správy CHKO regionálního pracoviště ve Žďáře nad Sázavou.

### h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stávající objekt se nenachází v záplavovém území řeky Bobruvka. Pozemek se nenachází v poddolovaném území.

### i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Řešený objekt nebude mít negativní vliv na okolní stavby nebo pozemky. V případě provádění stavby je nutno dodržovat podmínky plánu organizace výstavby a ochrany životního prostředí, kde jsou specifikovány oblasti ochrany. Jedná se především o hluk ze stavební činnosti, z dopravy po komunikacích o prašnost a o znečištění povrchových a podpovrchových vod. Způsob nakládání s dešťovou vodou bude zachován.

### j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Bude nutno porazit 3 smrky před restaurační částí z důvodu osvětlení. Smrky jsou taktéž nebezpečně vysoké na vzdálenost od restaurace a můžou v případě vyvracení ohrozit návštěvníky na životě.

### k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navrhované využití pozemku je v souladu s územním plánem města Nové Město na Moravě. Jedná se o pozemek plochy HR (hromadná rekreace). Pozemek je v zastavěné části města, z toho důvodu není třeba dle zákona č. 334/1992 Sb. § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5) zákona souhlasu orgánu ZFP s odnětím.

### l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Dopravní napojení objektu je zajištěno stávající účelovou komunikací z ulice Vlachovická na jižní straně pozemku.

### m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy žádné věcné a časové vazby stavby.

***n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*****3104/1**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 3336  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Budova s číslem popisným: Nové Město na Moravě [596230]; č. p. 1000  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3104/2**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 7  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Budova s číslem popisným: Nové Město na Moravě [596230]; č. p. 1000  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3104/3**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 198  
 Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
 Budova s číslem popisným: Nové Město na Moravě [596230]; č. p. 1000  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3104/4**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 63  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Budova s číslem popisným: Nové Město na Moravě [596230]; č. p. 1000  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3118/5**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 1403  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3118/6**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 1342  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3118/7**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 1025  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3118/9**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 960  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3118/10**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]

Výměra [m2]: 1121  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3124/2**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 922  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

**3124/3**

Katastrální území: Nové Město na Moravě [706418]  
 Výměra [m2]: 1207  
 Druh pozemku: ostatní plocha  
 Vlastnické právo: RMN, s.r.o.,  
 Způsob ochrany nemovitosti: Chráněná krajinná oblast – II. – IV. Zóna

***o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo***

Vznik ochranných nebo bezpečnostních pásem se nepředpokládá. Stávající ochranná a bezpečnostní pásma zůstávají v platnosti.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

***a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí***

Jedná se o změnu dokončené stavby. Současný stav objektu SO01 Hotelu Ski nesplňuje kritéria pro dostatečně úsporné používání objektu. Vzhledem k tomu že část pro ubytování je zateplena v současném stavu jen 50 mm minerální vaty z roku 1993. Dochází k velkým tepelným ztrátám. Objekt SO02 Restaurační část není zateplen, je pouze vybudován moderní obvodový prosklený plášť z jižní části. Objekt SO03 trápí zatékání/strážení vlhkosti především ze západní strany objektu z důvodu designových kovových prvků ostění/nadpraží/parapetu u okenních otvorů které způsobují tepelné mosty. Objekty byly staticky posouzeny dle dochované projektové dokumentace a navržené úpravy byly voleny tak, aby nebyly překročeny únosnosti stávajících nosných prvků viz D 1.2 Statika.

***b) účel užívání stavby***

Účel užívání stavby zůstane nezměněn: SO01 – Hlavní část – ubytovací část, SO02 Restaurace – stravovací část. SO03 Wellness a ubytování.

***c) trvalá nebo dočasná stavba***

V rámci projektu Energetické úspory jsou všechny objekty trvalé.

***d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby***

S ohledem zamyšlené stavební práce nejsou požadavky o povolení výjimek v projektu uvažovány.

***e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů***

Veškeré podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů, které byly vzneseny byly zapracovány a upraveny ke spokojenosti dotčených stran.

Městský úřad Nové Město na Moravě – odbor životního prostředí:

- Záměr akce bude umístěn tak, jak je zakresleno v situaci PD M 1: 200, jenž tvoří součást žádosti.
- Lesní pozemky nesmí být používány k přístupu na stavby.
- Lesní pozemky nesmí být využívány jako zařízení staveniště. Nesmí jich být využito ani jako skládky či deponia materiálu, nesmí zde být umístěny žádné stavby.
- Stavební materiál, přebytek zemin nebo pařezy nesmí být volně umístovány do okolních lesních porostů.

- Případné škody na lesních pozemcích či na lesních porostech budou uhrazeny majitelům těchto lesních pozemků a porostů.
- V souladu s ustanovením § 22 lesního zákona je vlastník nemovitosti povinen provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů apod., a to např. konstrukčním řešením stavby, popřípadě zvětšením odstupové vzdálenosti od lesních porostů.
- Stavba nebude realizována blíže než 5 metrů od hranice lesního pozemku na p. č.3128/3 a 3124/1 v k. ú. Nové Město na Moravě.

Státní správa ochrany přírody a krajiny:

- Při realizaci plánované akce bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
- Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. V žádosti bude navržena náhradní výsadba, která zmírní ekologickou a estetickou újmu.

Zbýlé dotčené orgány nevznesly připomínky.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

V rámci projektu Hotel Ski – Nové Město na Moravě; Energetické úspory nevyžadují ochranu podle jiných právních předpisů.

#### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

##### **Objekt SO01 – Hlavní část**

Zastavěná plocha:	763 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	8121 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1966 m <sup>2</sup>

##### **Objekt SO02 – Restaurace**

Zastavěná plocha:	505 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	4596 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	837 m <sup>2</sup>

##### **Objekt SO03 – Wellness a ubytování**

Zastavěná plocha:	346 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	3114 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1211 m <sup>2</sup>

#### **h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Potřeby a spotřeby médií a hmot:

V rámci snižování energetické náročnosti objektů SO01 a SO02 dojde k zateplení obvodového pláště, střešní konstrukce a výměny oken a vnějších dveří, výměně vzduchotechniky. SO03 bude dozateplena ze západní strany. Díky tomu se sníží dosavadní potřeba a spotřeba energií, zejména elektrické a spotřeba plynu. Navíc budou střechy SO02 a SO03 osazeny fotovoltaickou elektrárnou o 181 panelech o nominálním výkonu 400W každý. Bilance potřeby médií, hmot a energetická náročnost jednotlivých objektů jsou uvedeny v PENB.

Dešťové vody:

U objektů se nemění zastavěná plocha. Nemění se výměra střešních ploch. Nemění se koncepce odvodnění a likvidace dešťových vod. Bilance dešťových vod zůstává beze změny oproti stávajícímu stavu.

#### **i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Výstavba nebude etapizována, doba výstavby včetně demoličních prací se uvažuje 6 měsíců.

#### **j) orientační náklady stavby**

Orientační cena akce se předpokládá 14,86 mil Kč bez DPH.

### **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

#### **a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Urbanistické a prostorové řešení se nemění, zůstává stávající.



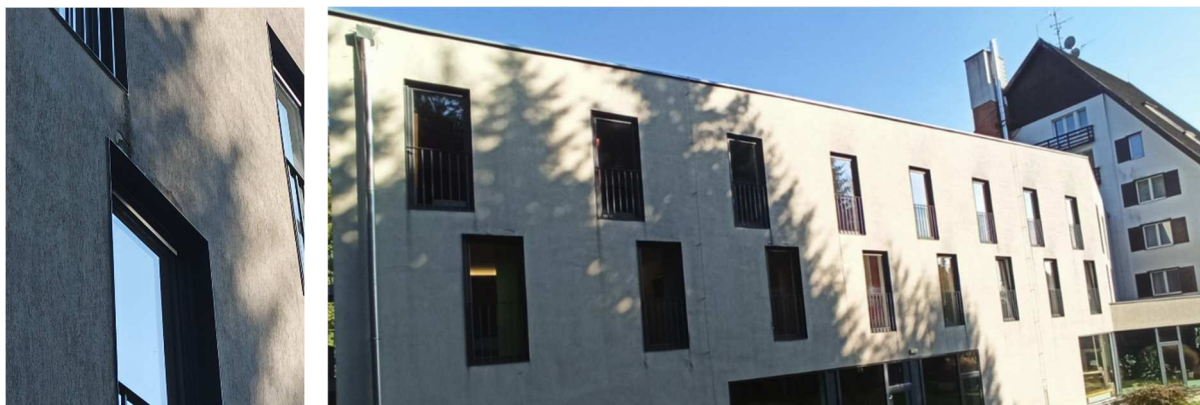
**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Architektonický výraz hotelu a jeho přístaveb se razantně nemění. Budova SO01 je trojúhelníkového tvaru ve vertikálním směru, obdélníkového horizontálně, na budovu je z boku pod úhlem 135° napojena SO02 – restaurační část tvaru kvádrů a zezadu SO03 wellness část s ubytovacími jednotkami.

Šikmá střecha SO01 bude osazena izolačními sendvičovými panely antracitové barvy. Rovněž bude osazeno nové kovové zábradlí balkonů na místo dřevěného původního dle přání investora, které minimalizuje nároky na údržbu.

Fasáda SO02 bude zateplena systémem ETICS s barvou omítky totožnou s původním stavem. V rozsahu, který nebude zakrývat kamenný obklad charakterizující vzhled této části.

Objekt SO03 bude ze západní strany dozateplen omítkou barvy totožné s původním řešením a demontované architektonické antracitové kovové prvky oken tvořící ostění/nadpraží/parapet budou nahrazeny omítkou antracitové barvy pro zachování zvýrazněných výplní otvorů. Kovové prvky jsou demontovány z důvodu kondenzace vody, která má negativní vliv na životnost objektu, tepelný komfort a z důvodu nevzhledného zelenání fasády. Původní stav viz níže.

**B.2.3 Celkové dispoziční, provozní a technologické řešení**

Stávající dispoziční, provozní a technologické řešení se stavebními úpravami nemění s výjimkou výměny výtahu v SO01 za novější model.

Objekt SO01 – hotelová část:

Hlavní vstup do hotelové části se nachází v úrovni 1.NP z jižní strany. V 1.NP je pak umístěné hotelové lobby (recepce spolu s barem) a s propojovacími krčky do restaurace (jihozápadní část) a wellness (severní část). Ve zbývajících částech 1.NP jsou umístěny pokoje pro hosty. 1. a 2.PP slouží jako zázemí pro hotel, kde jsou umístěny kanceláře, technické místnosti, prádelny a kotelna. Ve 2. až 7.NP jsou pak umístěny jednotlivé pokoje pro hosty s jižní a severní orientací. Vertikální doprava osob v rámci hotelu je umožněna pomocí osobního výtahu umístěného společně s jedním centrálním schodištěm, tento výtah bude vyměněn za nový viz ASŘ část PD.

Objekt SO02 – restaurační část

Objekt má 2 podzemní a jedno nadzemní podlaží. V podzemních podlažích je situováno zázemí restaurace jako sklady, přípravny, technické místnosti, rozvodny VN a NN a mrazáky. Dále v 1.PP je umístěna také jedna restaurační část vinárna. V 1.NP je pak umístěno zázemí pro personál v podobě šaten a denní místnosti, kuchyň a hlavní restaurační plocha se salonkem. Vstup do restaurace pro hosty je možný propojovacím krčkem ze severní strany z hotelu nebo v úrovni 1.PP z jižní strany. Vertikální doprava surovin je zajištěna nákladním výtahem.

Objekt SO03 – Wellness část

Jednotlivá podlaží jsou přístupná z hlavního schodiště objektu SO01. Nejnižší patro je vyhrazeno pro strojovnu a údržbu jak wellness, tak VZT obecně pro SO01 a SO03. Nad tím je 1 patro kde se nachází bazén, sauny a masážní prostory včetně sprch, záchodů atd. Nejvyšší dvě patra jsou osazeny pokoji pro hosty.

**B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Stavba není řešena bezbariérově, objekty nevyhovují dle vyhl. č. 398/09 Sb.,. Charakter zamýšlených stavebních úprav neumožňuje naplnění požadavků vyhlášky a proto projekt toto neřeší.

**B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Zamýšlené stavební práce na objektech jsou navrženy takovým způsobem, aby neohrožovaly život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovaly životní prostředí dle § 22 vyhl. č. 268/2009 Sb. o obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla



hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba je navržena tak, aby nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem el. proudem nebo k úrazu způsobeným vozidlem.

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení

#### SO01 – Hlavní budova

Stávající obvodové zdivo tvořeno cihelnými bloky CDKL M10 a z venkovní strany částečně zatepleno. Střecha je částečně tvořena ŽB panely a částečně ocelovými nosníky s dřevěným bedněním.

- Stávající obvodová stěna objektu bude oplášťena minerálními deskami s podélnou orientací vláken v tloušťce 120 mm v uceleném systému ETICS se silikonovou fasádní omítkou v barvě dle přání investora (nutno udělat odtrhové zkoušky stávající izolace ORSIL tl. 50 mm)
- novou střešní krytinu budou tvořit střešní sendvičové panely s IPN tl. 140 mm (viz výkresová část projektové dokumentace) s trapézovou profilací v antracitové barvě, včetně jejich nosného systému viz statika (Po odkrytí stávajících vrstev bude zkontrolováno bednění a provedena lokální vysprávka – předpoklad výměny 30% plochy. Nutno stávající podlahy/okna dveře zabezpečit PE fólií před případnými uvolněnými kusy omítky a v případě jejich poškození je potřeba tyto omítky vyspravit)
- nová okna budou plastová bílého odstínu
- nové dveře budou bílého odstínu
- Výměna okapového systému
- Výměna hromosvodu
- Výměna výtahu
- Demontáž stávajícího dřevěného zábradlí, montáž nového kovového zábradlí na balkónech,
- Demolice podlah balkónů, zhotovení nových podlah balkónů
- Zateplení a oplechování balkónů přístupných z hlavní chodby Izolací XPS v tl. 60 a 100 mm v uceleném systému ETICS

#### SO02 – Restauráční část

Hlavní nosný skelet z ocelové konstrukce dozdívaný cihelnými bloky CDKL M10. Střešní konstrukce je tvořena pomocí trapézového plechu umístěného na ocelových nosnících.

- Stávající obvodová stěna objektu bude oplášťena systémem ETICS s EPS 70 F v tloušťce izolantu 150 mm se silikonovou fasádní omítkou v barvě dle přání investora vyjma stěny z čelní strany objektu (velké prosklení)
- strop nad nevytápěným prostorem bude zateplen minerální vatou tl. 260 mm
- na střeše budou demolovány stávající vrstvy až po štěrkopískovou vrstvu (včetně) a bude zateplená nově izolací EPS 150 tl. 200 mm + vyspádaná spád. klíny s tl. min. 20 mm do stávajících vpustí.
- Na střechu bude osazena nová fotovoltaická elektrárna, výústky VZT budou odkloněny mimo panely FVE tak, aby zároveň nestínily a zároveň bezpečně zajišťovaly správnou funkci VZT stávající výústky viz foto vpravo
- Osazení hromosvodu
- nová okna budou plastová bílého odstínu
- nové dveře budou bílého odstínu



#### SO03 – Wellness a ubytovací část

Nosný systém je tvořen železobetonovými sloupy osově s roztečí 3 m po obvodu objektu, s dozdívkou z ker. Tvarovek. Stropy jsou železobetonové tl. 150 mm podepřeny ŽB průvlaky v osách sloupů. Stávající obvodové zdivo je zatepleno minerální vatou tl. 150 mm v uceleném systému ETICS.

- Na západní stěně objektu budou demontovány architektonické kovové profily u okenních rámců a obvodová stěna bude dozateplena na stávající systém ETICS minerální vatou tl. 50 mm opět v systému ETICS (ostění/nadpraží/ parapet budou v antracitové barvě, aby kopírovaly původní architekturu desing)
- Nutno udělat odtrhové zkoušky pro posouzení vhodnosti kotvení zdvojeného zateplení.
- Osazení fotovoltaickou elektrárnou na střechu objektu

- Osazení hromosvodu

## b) konstrukční a materiálové řešení

Vysvětlivky: **červeně** - nové konstrukce, **oranžově** - stávající bourané, **černě** - stávající zachované  
Skladby seshora dolů značí z exteriéru do interiéru

### SO01 hotelová část:

#### Obvodová stěna

Fasádní silikonová omítka	tl. 3 mm
Vyrovňovací akrylátová stěrka	tl. 5 mm
Sklenná výztužná tkanina	tl. -
Ztužené minerální desky s podélnou orientací vláken $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m.K)}$	tl. 120 mm
Lepicí hmota na bázi cementu	tl. 10 mm
Fasádní omítka	tl. 1,5 mm
Vyrovňovací stěrka	tl. 5 mm
Sklenná tkanina	tl. -
Tepelná izolace ORSIL	tl. 50 mm
Cihelné zdivo CDKL M10	tl. 300 mm
Vyrovňovací stěrka	tl. 5 mm
Vnitřní omítka	tl. 1,5 mm

#### Střecha

Samonosné střešní sendvičové panely s IPN s trapézovou profilací v antracitové barvě	tl. 140 mm
Nosná ocelová konstrukce	
Hydroizolace PVC-P	tl. 1,5 mm
Pojistná hydroizolace PVC-P	tl. 1,5 mm
Šindelová krytina	tl. 20 mm
Lepenka	tl. -
Bednění dřevěné	tl. 20 mm
Latování	tl. 80 mm
Fibrex ocelová vlákna	tl. 17 mm
Bednění dřevěné	tl. 20 mm
Ocelové nosníky I 120 proložené tepelnou izolací či stropní ŽB panely	tl. viz PD
Bednění dřevěné	tl. 20 mm
Omítka	tl. 2 mm

### SO02 Restauriční část

#### Obvodová stěna

Fasádní silikonová omítka	tl. 3 mm
Vyrovňovací akrylátová stěrka	tl. 5 mm
Sklenná výztužná tkanina	tl. -
EPS 70 F s $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m.K)}$	tl. 150 mm
Lepicí hmota na bázi cementu	tl. 10 mm
Fasádní omítka	tl. 1,5 mm
Vyrovňovací stěrka	tl. 5 mm
Sklenná tkanina	tl. -
Tepelná izolace ORSIL	tl. 50 mm

Cihelné zdivo CDKL M10	tl. 300 mm
Vyrovňovací stěrka	tl. 5 mm
Vnitřní omítka	tl. 1,5 mm

#### Střecha

Hydroizolační fólie PVC-P	tl. 1,5 mm
SeparáčnÍ sklovláknitá fólie	tl. -
Tepelná izolace EPS 150	tl. 200 mm
PU lepidlo	tl. -
Tep. izolace EPS 150 Spádové klíny	tl. min. 20 mm
Desky z minerálních vláken	tl. 2x 30 mm
Samolepící mod. Asf. Pás s AL vložkou	tl. 0,45 mm
Nátěr z asf. Emulze	tl. -
Hydroizolace - 2xIPA	tl. 20 mm
Plynosilikát s větr. kanálky	tl. 170 mm
Štěrkopísek (spádování)	tl. 100 mm
Beton plechu)	tl. 30 mm (nad vlny
Trapézový plech	
Ocelové nosníky I 140	tl. 400 mm
Vzduchová mezera	tl. 50 mm
SDK Podhled	

### SO03 – Wellness a ubytování

#### Obvodová stěna (Pouze západní strana)

Fasádní silikonová omítka	tl. 3 mm
Vyrovňovací akrylátová stěrka	tl. 5 mm
Sklenná výztužná tkanina	tl. -
Desky z minerální vlny s podél. orient. vláken	tl. 50 mm
Lepicí cementová hmota	tl. 10 mm
Fasádní omítka	tl. 1,5 mm
Vyrovňovací stěrka	tl. 5 mm
Sklenná tkanina	tl. -
Cihelné zdivo CDKL M10	tl. 300 mm
Vyrovňovací stěrka	tl. 5 mm
Vnitřní omítka	tl. 1,5 mm

#### Střecha

Vlákenný cement (Eternit)	tl. 10 mm
Lepicí hmota	tl. 25 mm
Tepelná izolace – minerální vlna	tl. 150 mm
Cementová lepicí hmota	tl. 5 mm
Zdivo – Keramické bloky	tl. 300 mm
Vnitřní omítka – Vápenno-cementová	tl. 5 mm

## c) mechanická odolnost a stabilita

Navržené materiály a konstrukční řešení splňují požadavky na mechanickou odolnost dle příslušných norem. V průběhu výstavby, však bude nutné kontrolovat soulad stávajícího stavu konstrukcí s předpokládaným stavem v projektové dokumentaci a v případě nesrovnalostí posoudit vhodnost navrženého opatření. Především odtrhové zkoušky stávajících zateplovacích systémů.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Viz samostatná část projektové dokumentace vzduchotechniky

### b) výčet technických a technologických zařízení

Viz samostatná část projektové dokumentace vzduchotechniky

## B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Zásady požární bezpečnostního řešení jsou uvedeny v samostatné části projektové dokumentace *D.1.3 Požární bezpečnostní řešení*.

## B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Viz samostatná část – Energetický posudek

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

*Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.*

Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude znečišťovat vzduch ani půdu. Provozem a užíváním stavby nebudou vznikat žádné škodlivé odpadní látky, které by bylo nutno separovaně skladovat za použití zvláštních opatření. Provoz stavby nebude produkovat žádné toxické odpady. Nejsou známy zdroje ohrožení zdraví. Stavba je odizolována proti vlivům zemní vlhkosti.

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s ustanoveními zák. č. 22/1997 Sb., zák. č. 71/2000 Sb., zák. č. 205/2002 Sb., zák. č. 102/2001 Sb., nařízení vlády ČR č. 163/2002 Sb. stavebního zákona a platných technických norem. Příslušné doklady o použitých materiálech doloží stavebník ke kolaudaci. Vzhledem k provozu a využití objektu nevznikají požadavky na omezení rizik, vznik bezpečnostních pásem a únikových cest.

Stavba nevyvolává nadměrný hluk a není třeba stavbu speciálně odhlučnit. Stavba vyhovuje Směrnici č. 148/2006 Sb. „Hygienické předpisy nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací“. Místní podmínky nevyžadují řešení ochrany stavby proti hluku z dopravy.

Komunální odpad bude likvidován v souladu s vyhláškou obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. V obci jsou v současné době umístěny kontejnery na sklo / plast / papír.

Větrání – Viz část D 1.4.05 Vzduchotechnika

Vytápění a ohřev TV – Zůstává beze změn

Osvětlení – Výměna zářivek kus za kus.

Likvidace odpadních a dešťových vod

Likvidace dešťových vod bude stávající nezměněná.

## B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

### a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Stávající, v projektu není řešeno

### b) ochrana před bludnými proudy

V projektu se nepředpokládá. Stávající stavba nevyžaduje ochranu před korozí způsobenou bludnými proudy.

### c) ochrana před technickou seismicitou

V projektu se nepředpokládá, stávající stavba nevyžaduje ochranu před technickou seismicitou.

### d) ochrana před hlukem

V projektu se nepředpokládá nutné dodatečné opatření ochrany před hlukem.

Nové konstrukce oken a dveří budou navrženy v souladu s ČSN 73 0532/Z1 tak, aby splňovaly hodnoty  $R'_{w}$ .

### e) protipovodňová opatření

Objekt se nachází mimo záplavová území a navržená stavba tedy nevyžaduje protipovodňová opatření.

### f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Objekt se nenachází na poddolovaném území.

## B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

### a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojení na technickou infrastrukturu tedy na rozvody areálových inženýrských sítí jsou stávající.

### b) připojovací rozměry, výkonné kapacity a délky

Zůstávají stávající.

## B.4 Dopravní řešení

### a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení a napojení na komunikaci zůstane beze změn. Napojení na místní komunikace je zpřístupněno na jižní straně areálu.

### b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Lokalita je obsluhována z jižní strany po účelové komunikaci napojující se na ulici Vlachovická.

### c) doprava v klidu

Parkování je zajištěno na stávajících zpevněných plochách v rámci areálu před restaurační částí. Kapacita stávajícího parkoviště se nemění a je dostatečná.

### d) pěší a cyklistické stezky

Pěší a cyklistické stezky nebudou navrhovanou stavbou dotčeny.

## B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

### a) terénní úpravy

V rámci projektu nebudou probíhat rozsáhlé terénní úpravy.

### b) použité vegetační prvky

Bez nových vegetačních prvků.

### c) biotechnická opatření

Bez biotechnických opatření.

## B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochranu

### a) vliv stavby na životní prostředí (ovzduší, hluk, odpady, voda a půda)

Provozováním stavby nedochází k produkci škodlivých látek a exhalací, které by měly negativní vliv na životní prostředí. Hladina hluku při stavební činnosti a vlastním provozu nepřesáhne zákonem povolené hodnoty. Odpady vzniklé během provádění stavby budou předány pouze fyzické nebo právnické osobě, oprávněné k podnikání, která je provozovatelem zařízení k využití, odstranění, sběru, výkupu určeného druhu odpadu, nebo osobě, která je provozovatelem zařízení podle § 14 odst.2 zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění. Po dokončení stavby budou doklady o předání odpadů oprávněným osobám předloženy ke kontrole Městskému úřadu, stavebnímu odboru. Komunální odpad bude likvidován v souladu s územně plánovací dokumentací obce. Koncepce zneškodňování odpadů je řešena svozem odpadu z popelnic a velkoobjemových kontejnerů na regulovanou skládku. V obci jsou v současné době umístěny kontejnery na sklo/plast/papír.

V rámci projektu vzniká požadavek na kácení tří vzrostlých smrků před restaurační budovou z důvodu prosvětlení a z bezpečnostních důvodů vzhledem k výšce stromů a vzdálenosti od objektu.

### b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Navrhované úpravy nemění vliv stavby na přírodu a krajinu oproti stávajícímu stavu. V případě prací v blízkosti stromů je nutno dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“.

### c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Navrhovaná stavba se nenachází v chráněném území Natura 2000.

### d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není pokladem

### e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Nebylo vydáno.

### f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Nejsou navržena nová ochranná a bezpečnostní pásma.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

### ***Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.***

Navrhovaná stavba nevyžaduje žádná opatření na ochranu obyvatelstva při mimořádné události nebo krizové situaci.

## B.8 Zásady organizace výstavby

### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících medií a hmot, jejich zajištění***

Energie potřebná pro stavbu bude zajištěna ze stávajících zdrojů objektu (el. Energie, voda atd.) Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, aby byla dodržena omezená lhůta výstavby.

### ***b) odvodnění staveniště***

Bude provedeno za použití stávající kanalizační přípojky.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Objekt, ve kterém bude probíhat změny související s energetickou úsporou, je napojen na dopravní a technickou infrastrukturu stávající. V projektu se nepředpokládá zavedení dodatečného zařízení pro rozvod energie na staveništi. Stávající technická infrastruktura je provedena a používána takovým způsobem, aby nebyla zdrojem nebezpečí vzniku požáru nebo výbuchu; fyzické osoby musí být dostatečně chráněny před nebezpečím úrazu elektrickým proudem. Stávající druh a výkon rozváděné energie je dostatečná. Rozvody energie, existující před zřízením staveniště, musí být identifikovány, zkontrolovány a viditelně označeny.

### ***d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

V rámci dodavatelského zabezpečení stavby je zhotovitel stavebních prací povinen používat stroje a mechanismy, jejichž hluchnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Stavební firma, která bude stavbu provádět, zajistí, aby na stavbě nebyly prováděny hluchné práce v době pracovního klidu (soboty, neděle, všední dny od 21.00 do 7.00) a dále zajistí soulad s normativními hodnotami a platnými vyhláškami.

Stavební odpad bude v maximální míře předán do zařízení určeného k recyklaci předmětného druhu odpadu. Prvotní původce odpadů má povinnost předcházet vzniku odpadů a snižovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti. U odpadů, které vzniknou, má prvotní původce odpadů povinnost zajistit jejich přednostní využití (např. recyklaci), před jejich odstraněním (např. skladováním). To se týká i stavebních odpadů.

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu na přilehlé komunikaci. Stavebními pracemi nesmí docházet k nadměrnému negativnímu rušení okolního provozu. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

### ***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin***

Staveniště bude chráněno proti vniku nepovolaných osob značení a zábranami, nejlépe oploceno. Při provádění prací je nutné zajistit vyznačení prostor potenciálně nebezpečných pro chodce, případně tyto prostory uzavřít. Nejsou kladeny požadavky na související asanace, pouze na kácení dřevin, které musí být provedeno kvalifikovanou osobou bez ohrožení bezpečnosti osob či majetku.

### ***f) maximální zábory pro staveniště (stálé/dočasné)***

Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory sousedních pozemků.

### ***g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy***

Stavba nevyžaduje žádné dočasné ani trvalé zábory sousedních pozemků.

### ***h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Vznik suti bude likvidován přistavěným kontejnerem. Pravidla pro předcházení vzniku odpadů a pro nakládání se vzniklými odpady jsou stanovena v zákoně 185/2001 Sb., o odpadech, a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Prováděcími předpisy zákona o odpadech jsou vyhlášky MŽP ČR. Jde o vyhlášku 94/2016 Sb., o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů, vyhlášku č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, vyhlášku č. 83/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a vyhlášku č. 384/2001 Sb., o nakládání s PCB. Nakládání s obaly upravuje zákon č. 149/2017 Sb., o obalech a na něj navazující právní předpisy. Záměr vyvolá jednorázový vznik odpadů během realizace. V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).



Kód odpadu	Název odpadu	Kat.	Odhadované množství [t]	Způsob nakládání s odpadem
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	1,25	Recyklace
15 01 02	Plastové obaly	O	1,15	Recyklace
15 01 03	Dřevěné obaly	O	1,15	Recyklace
15 01 04	Kovové obaly	O	<0,30	Recyklace
15 01 05	Kompozitní obaly	O	<0,30	Odstranění-skládka
17 01 01	Beton	O	3,00	Recyklace
17 01 02	Cihly	O	9,85	Recyklace
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	0,60	Recyklace
17 02 01	Dřevo	O	17,75	Recyklace
17 02 02	Sklo	O	5,80	Recyklace
17 02 03	Plasty	O	3,40	Recyklace
17 04 05	Železo a ocel	O	14,00	Recyklace
17 04 07	Směsné kovy	O	<0,25	Recyklace
17 04 11	Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10	O	<0,85	Recyklace
17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a O 17 06 03	O	2,50	Recyklace
17 08 20	Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O	1,50	Recyklace
17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující. nebezpečné látky	N	<0,35	Odstranění-skládka
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené O pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	0,86	Odstranění-Skládka
20 01 01	Papír a lepenka	O	<0,80	Recyklace
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	<0,45	Odstranění-skládka
20 03 03	Uliční smetky	O	<0,15	Odstranění-skládka

Všechny odpady podléhají působnosti zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a bude s nimi nakládáno v souladu s požadavky tohoto zákona. Pro nakládání s nebezpečnými odpady si vyžádá provozovatel souhlas místně příslušného odboru životního prostředí MÚ, jakožto orgánu státní správy. Nakládání bude prováděno prostřednictvím oprávněné osoby ve smyslu zákona. V místě vzniku budou odpady ukládány utříděné. Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla stavebních firem je třeba udržovat v dobrém stavu, aby neohrožoval únik olejů a dalších ropných látek. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku. Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

V rámci projektu se neřeší bilance zemních prací.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavební práce musí být prováděny tak, aby bylo zamezeno případným ekologickým haváriím. Vozidla stavebních firem je třeba udržovat v dobrém stavu, aby neohrožoval únik olejů a dalších ropných látek. Při vzniklé možnosti ekologické újmy je nutné zvolit řešení, které zjedná rychlou nápravu bez dalšího zatěžování životního prostředí. O případných haváriích je nutné zřídit zápis do stavebního deníku.

Při stavbě bude odpadní materiál tříděn dle zařazení do kategorie pro odpady a dle tohoto třídění bude ukládán na příslušné skládky a část odpadu, který nebude nebezpečný, bude využit v areálu investora, kde bude také uložen dle aktuálních potřeb.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

1. Stavby, pracoviště a zařízení staveniště musí být ohrazeny nebo jinak zabezpečeny proti vstupu nepovolaných fyzických osob, při dodržení následujících zásad:

a) staveniště není nutné řešit souvislé oplocení do výšky nejméně 1,8 m. Při vymezení staveniště se bere ohled na související přilehlé prostory a pozemní komunikace s cílem tyto komunikace, prostory a provoz na nich co nejméně narušit. Náhradní komunikace je nutno řádně vyznačit a osvětlit,

b) u liniových staveb nebo u stavenišť, popřípadě pracovišť, na kterých se provádějí pouze krátkodobé práce, lze ohrazení provést zábradlím skládajícím se alespoň z horní tyče upevněné ve výši 1,1 m na stabilních sloupcích a jedné mezilehlé střední tyče; s ohledem na místní a provozní podmínky může toto ohrazení být nahrazeno zábranou podle přílohy č. 3 části III., bodu 2. k tomuto nařízení,



c) nelze-li u prací prováděných na pozemních komunikacích z provozních nebo technologických důvodů ohrazení ani zábrany provést, musí být bezpečnost provozu a osob zajištěna jiným způsobem, například řízením provozu nebo střežením,

d) nepoužívané otvory, prohlubně, jámy, propadliny a jiná místa, kde hrozí nebezpečí

pádu fyzických osob, musí být zakryty, ohrazeny podle přílohy č. 3 části III. bodu 2. K tomuto nařízení nebo zasypány.

2. Zhotovitel určí způsob zabezpečení staveniště proti vstupu nepovolaných fyzických osob, zajistí označení hranic staveniště tak, aby byly zřetelně rozeznatelné i za snížené viditelnosti, a stanoví lhůty kontrol tohoto zabezpečení. Zákaz vstupu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou<sup>15)</sup> na všech vstupech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

3. Nejsou-li požadavky na zabezpečení staveniště pro zrakově a pohybově postižené obsaženy v projektové dokumentaci, zajistí zhotovitel, aby náhradní komunikace a oplocení, popřípadě ohrazení staveniště na veřejných prostranstvích a veřejně přístupných komunikacích umožňovalo bezpečný pohyb fyzických osob s pohybovým postižením, jakož i se zrakovým postižením.

4. Vjezdy na staveniště pro vozidla musí být označeny dopravními značkami,<sup>16)</sup> provádějícími místní úpravu provozu vozidel na staveništi. Zákaz vjezdu nepovolaným fyzickým osobám musí být vyznačen bezpečnostní značkou<sup>15)</sup> na všech vjezdech, a na přístupových komunikacích, které k nim vedou.

5. Před zahájením prací v ochranných pásmech vedení, staveb nebo zařízení technického vybavení provede zhotovitel odpovídající opatření ke splnění podmínek stanovených provozovateli těchto vedení, staveb nebo zařízení,<sup>17)</sup> a během provádění prací je dodržuje.

6. Po celou dobu provádění prací na staveništi musí být zajištěn bezpečný stav pracovišť a dopravních komunikací; požadavky na osvětlení stanoví zvláštní právní předpis.

7. Přístup na jakoukoli plochu, která není dostatečně únosná, je povolen pouze, pokud je vhodným technickým zařízením nebo jinými prostředky zajištěno bezpečné provedení práce, popřípadě umožněn bezpečný pohyb po této ploše.

8. Materiály, stroje, dopravní prostředky a břemena při dopravě a manipulaci na staveništi nesmí ohrozit bezpečnost a zdraví fyzických osob zdržujících se na staveništi, popřípadě jeho bezprostřední blízkosti.

Na staveništi bude dodavatel v plném rozsahu respektovat všeobecně platné technické a technologické požadavky a příslušné ČSN pro příslušný charakter činnosti. Při provádění všech stavebních a montážních prací musí být dodržovány platné předpisy a technologické postupy. Jedná se především o nařízení vlády č. 362/2005Sb. vycházející ze zákona 309/2006 a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ČSN 736005, 738101, a další platné předpisy. Všichni pracovníci před vstupem na pracoviště musí být prokazatelně proškoleni z předpisů BOZP a PO stavebníkem. Dodavatel stavebních prací musí v rámci dodavatelské dokumentace vytvořit podmínky k zajištění bezpečnosti práce. Stavba bude prováděna svépomocí. Rozsah stavby přesahuje limity dle §14 a §15 zákona 309/2006Sb a na stavbě budou prováděny práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006Sb (práce ve výšce nad 10 m). Proto musí být na stavbě ustanoven investorem koordinátor bezpečnosti práce dle příslušných předpisů a musí být zpracován plán BOZP. Na staveništi je nutno dodržovat zásady požární ochrany, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím i škod na zdraví osob a zařízení staveniště. Při stavbě je nutno dodržovat požárně-bezpečnostní předpisy. Před prováděním bouracích prací musejí být vytyčeny a prověřeny veškeré sítě a dle potřeby a zajištěny.

#### ***l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb***

Tento typ objektu nevyžaduje plnit požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. na užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Objekt je veřejně nepřístupný, typ a charakter práce neumožňuje zaměstnat osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Stávající objekt nelze technicky upravit dle vyhlášky č.398/2009 Sb.

Staveniště není řešeno z hlediska bezbariérového užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### ***m) zásady pro dopravní inženýrská opatření***

Nejsou navržena dopravně inženýrská opatření.

#### ***n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.***

Není nutno řešit.

#### ***o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny***

Doba výstavby se předpokládá v trvání cca 6 měsíců po započetí stavby. Stavba není členěna na etapy.

V Brně  
Duben 2023

Vypracoval:  
Ing. David Josiek