

Výzva a zadávací podmínky

(dále jen „zadávací dokumentace“)

K veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „zákon“)

podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

s názvem:

**„Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní č.p. 52
Pardubice“**

zadávané v otevřeném řízení



Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní č.p. 52 Pardubice“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel: Základní a praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.

Sídlo: Komenského 432, 530 03 Pardubice

IČO: 25916092

Osoba oprávněná

jednat za zadavatele: Mgr. Miluše Horská, ředitelka školy

(dále jen „zadavatel“)

Administrátor zadávacího řízení

dle ust. § 43 zákona: Naviga Assistance s.r.o.

Sídlo: U Pekařky 484/1A, 186 00 Praha 8

IČO: 24244414

Osoba oprávněná jednat

za administrátora: Ing. David Frolík, jednatel

(dále jen „zástupce zadavatele“)

Identifikace případných osob odlišných od Zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Osoba 1:

Naviga Assistance s.r.o., sídlem U Pekařky 484/1A, 186 00 Praha 8, IČO: 24244414

- Zadávací dokumentace,
- Příloha č. 1, Závazný návrh smlouvy o dílo (dále také „návrh smlouvy“ nebo „smlouva“),
- Příloha č. 2, Vzor čestného prohlášení,

Osoba 2:

Atelier Ing. arch. Mudruňka, sídlem Palackého 207, 533 04 Sezemice, IČO: 45511888

- Příloha č. 3, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále také „výkaz výměr“)
- Příloha č. 4, Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní č.p. 52, Pardubice“ (dále také „projektová dokumentace“)



Obsah

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace	- 4 -
2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky.....	- 4 -
3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídek	- 5 -
4. Kvalifikace dodavatelů.....	- 6 -
5. Způsob zpracování nabídkové ceny.....	- 9 -
6. Hodnotící kritéria.....	- 10 -
7. Další požadavky a výhrady zadavatele	- 10 -
8. Obchodní a platební podmínky	- 10 -
9. Otevírání nabídek	- 10 -
10. Prohlídka místa plnění.....	- 10 -
11. Pojištění díla, bankovní záruka a jistota	- 11 -
12. Zadávací lhůta.....	- 12 -
13. Přílohy zadávací dokumentace.....	- 12 -



1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná i na profilu zadavatele na adrese:

https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/zakladni-skola-a-prakticka-skola-svitani-o-p-s_1307/

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

- 1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.
- 1.2.2. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavateli. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá pouze skrz elektronický nástroj zadavatele EZAK dostupný na adrese <https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000016>
- 1.2.3. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky výhradně skrz elektronický nástroj zadavatele EZAK, a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (viz ust. §§ 98 a 99 zákona).

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací ve formě stavebních úprav budovy a stavby půdní vestavby budovy Základní školy a Praktické školy SVÍTÁNÍ, o.p.s. Součástí veřejné zakázky není vybavení interiéru budovy volným nábytkem.

Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, technické zprávě a ve stavebním povolení, které tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace. Podrobná specifikace povinností zhotovitele je uvedena ve smlouvě o dílo (dále jen „Smlouva“), která je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace. Svou cenovou nabídku rozvede účastník vyplněním slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních a demoličních prací platí všechny příslušné aplikovatelné normy ČSN EN ISO.

Pokud se v této zadávací dokumentaci nebo v jejích přílohách vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a účastník je oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu „Vybudování prostor pro odbornou výuku a terapii žáků školy SVÍTÁNÍ, reg.č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/18_108/0011177“, který je spolufinancován z prostředků IROP.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

- 2.2.1. Předpokládané datum zahájení plnění je **duben 2020**.
- 2.2.2. Celková doba plnění veřejné zakázky, tj. provádění díla nepřesáhne **30. 4. 2022**, tj. 25 měsíců.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je budova Základní školy a Praktické školy SVÍTÁNÍ, o.p.s. na adrese Klášterní ulice č.p. 52, p. č. 97, 2857, 32/1, 32/2, k. ú. Pardubice.

2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **100.000.000,- Kč bez DPH**.



Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy účastník zadávacího řízení nabídne vyšší nabídkovou cenu než je předpokládaná hodnota veřejné zakázky, může být taková nabídka zadavatelem považována za ekonomicky nevýhodnou a zadavatel může takového účastníka v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

2.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- | | |
|---------------|---|
| a) 45000000-7 | Stavební práce |
| b) 45110000-1 | Demolice a zemní práce |
| c) 45220000-5 | Konstrukční a stavební práce |
| d) 45300000-0 | Stavební montážní práce |
| e) 45400000-1 | Práce při dokončování budov |
| f) 45111200-0 | Příprava staveniště a odklízovací práce |

2.6. Variantní řešení nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídek

3.1. Nabídky se podávají výhradně elektronickou formou prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje zadavatele E-ZAK na adrese: <https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000016>

Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému.

Podrobnou příručku pro Dodavatele naleznete na stránkách:

https://zakazky.navigaassistance.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf

3.2. Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy stanovena na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK.

3.3. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.

3.4. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.5. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

a) Obsah

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek;

b) harmonogram výstavby dle čl. 7.4 zadávací dokumentace v časové ose respektující časové požadavky Zadavatele;

c) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 zadávací dokumentace;

d) Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 zadávací dokumentace;

e) Vyplněná příloha č. 3, Výkaz výměr (všechny jeho části 3a, 3b a 3c).

Nabídková cena bude zpracována v souladu s čl. 5 zadávací dokumentace;

f) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 6 zadávací dokumentace;



4. Kvalifikace dodavatelů

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona prokáže splnění:

- a) **základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,**
- b) **profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,**
- c) **technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona,**
- d) **ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 zákona.**

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- 1) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- 2) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- 3) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- 4) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- 5) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- 1) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro čl. 3.1.1. písm. a) zadávací dokumentace,
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- 2) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 3.1.1. písm. b) zadávací dokumentace,
- 3) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle čl. 3.1.1. písm. b) zadávací dokumentace,
- 4) písemné čestné prohlášení ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění dle čl. 3.1.1. písm. c) zadávací dokumentace,
- 5) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 3.1.1. písm. d) zadávací dokumentace,
- 6) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

4.1.3. Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s ust. § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona jeho poddodavatel, a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání.

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle ust. § 74 zákona způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci.



4.2. Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje
- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiný právní předpisy takové oprávnění vyžadují:

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k provádění staveb, jejich změn a odstraňování;
- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- osobě hlavního stavbyvedoucího dle čl. 4.3.2. písm. a), tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
- osobě stavbyvedoucího dle čl. 4.3.2. písm. a), tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,

kte­ré musí být v souladu se zákonem č. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30i autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu



registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- 4.3.1. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona** seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatele těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat **alespoň 2 významné stavební práce** v hodnotě **minimálně 50.000.000,- Kč bez DPH** pro každou jednotlivou stavební práci, z nichž **alespoň 1 stavební práce probíhala na budově podléhající režimu památkové ochrany**. Stavby musí dále odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně.

- 4.3.2. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona** seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

- a) Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam těchto osob, a mezi těmito osobami bude:

- a) alespoň **1 hlavní stavbyvedoucí**,
b) alespoň **1 stavbyvedoucí**.

- b) Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu **hlavního stavbyvedoucího**, která musí:

- a) Být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
b) Mít nejméně 5 let praxe v oboru,
c) mít zkušenostmi s minimálně 2 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 50.000.000,- Kč bez DPH; Zadavatel dále požaduje, aby alespoň 1 z těchto zakázek byla stavbou o více nadzemních podlažích podléhající režimu památkové ochrany.

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu **stavbyvedoucího**, která musí:

- d) být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
e) mít nejméně 5 let praxe v oboru,
f) mít zkušenostmi s minimálně 1 zakázkou v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 50.000.000,- Kč bez DPH; Zadavatel dále požaduje, aby alespoň 1 z těchto zakázek byla stavbou o více nadzemních podlažích podléhající režimu památkové ochrany.

- 4.3.3. **dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) zákona** - přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení, které bude obsahovat tabulku s počtem zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců dodavatele dle požadavků. Zadavatel požaduje, aby počet zaměstnanců v daném roce dosahoval alespoň:

- a) 30 zaměstnanců zaměstnaných na hlavní pracovní poměr;
b) 3 vedoucích zaměstnanců.

4.4. Ekonomická kvalifikace

Podmínky ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 a ust. § 73 odst. 6 zákona splňuje dodavatel, který za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obrátu alespoň 80.000.000,- Kč bez DPH v každém z roků těchto účetních období. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky. V souladu s ust. § 78 odst. 5 dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.



4.5. Forma dokladů

Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Před uzavřením smlouvy si Zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.6. Možnost nahradit doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením

Zadavatel v souladu s ust. § 86 odst. 2 zákona stanovuje, že dodavatel ve své nabídce nemůže nahradit předložení výše uvedených dokladů ke kvalifikaci čestným prohlášením, pokud není v této dokumentaci uvedeno jinak. Zadavatel požaduje v nabídce předložení jednotlivých výše uvedených dokladů ke kvalifikaci.

4.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle ust. § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. §§ 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona a 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.8. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle ust. § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří Přílohu č. 3 této zadávací dokumentace a do návrhu smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Účastník je povinen dodržet strukturu Výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

Výkaz výměr se skládá ze 3 částí (společně označené jako „výkaz výměr“), které musí být vyplněny tak, aby součet vyplněné Přílohy 3a (uznatelné náklady) a Přílohy 3b (neuznatelné náklady) odpovídal ceně v Příloze 3c (rekapitulace nákladů).

Cenová nabídka v souladu s Výkazem výměr a čl. 3.1. Smlouvy o dílo bude uvedena následujícím způsobem:

- a) Celková cena provedení díla v Kč bez DPH
- b) Hodnota DPH v Kč
- c) Celková cena provedení díla v Kč včetně DPH



6. Hodnotící kritéria

- 6.1.** Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 zákona hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.**
- 6.2.** Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než Zadavatel požaduje.

7. Další požadavky a výhrady zadavatele

- 7.1.** Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s ustanovením § 105 zákona. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit minimálně 5 % z celkové hodnoty veřejné zakázky.
- 7.2.** Zadavatel může v souladu s ustanovením § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.
- 7.3.** Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.
- 7.4.** Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky) v členění po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. V harmonogramu budou uvedeny čtyři uzlové body výstavby. Harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze (např.: Přípravná fáze, HSV, PSV, Zkoušky a měření, kolaudace), bude dále obsahovat podrobnou strukturu výrobního procesu s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání (ve dnech).
- Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, Smlouvou a harmonogramem, který je účastník povinen předložit v nabídce. Podrobný harmonogram výstavby bude přílohou Smlouvy, která bude uzavřena s vybraným účastníkem. Podrobný harmonogram bude předložen vybraným dodavatelem při podpisu Smlouvy.
- 7.5.** Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 7.6.** Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude Zadavatel mít dispozici).
- 7.7.** Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp. nahrazený dodavatel bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý resp. třetí v pořadí, a to vždy, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení původním vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno.

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy. Účastník je oprávněn upravit tento závazný návrh smlouvy pouze na **žlutě označených** místech k tomu Zadavatelem určených.

9. Otevírání nabídek

Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otvírání nabídek nepořádá.

10. Prohlídka místa plnění

Termín prohlídky místa plnění je 19. 11. 2019 v 10:00 hod. a 26. 11. 2019 od 10:00 hod.

Sraz účastníků bude na místě plnění vždy v 9:55 hod.



Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Kontaktní osoba Zadavatele ohledně prohlídky místa plnění:

Mgr. Petra Vondráčková
tel: 608 815 159
email: vondrackova@svitani.cz

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1.1.3 zadávací dokumentace.

11. Pojištění díla, bankovní záruka a jistota

11.1. Stavebně montážní pojištění budovaného díla

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH. Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

11.2. Stavebně montážní pojištění okolního majetku

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění okolního majetku s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 50.000.000,- Kč. Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

Další podrobnosti týkající se stavebně montážního pojištění okolního majetku jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

11.3. Bankovní záruka za provedení předmětu veřejné zakázky

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník, s nímž má být uzavřena Smlouva, poskytl bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu 5 % z celkové nabídkové ceny nabídnuté účastníkem včetně DPH, s nímž má být uzavřena smlouva, s nulovou spoluúčastí Zadavatele, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek a termínů plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka bude obsahovat minimálně následující oprávnění Zadavatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- a) vybraný účastník neplní předmět veřejné zakázky (dílo) v souladu s podmínkami Smlouvy, nebo
- b) vybraný účastník neplní termíny provádění díla podle podrobného harmonogramu výstavby, který je přílohou Smlouvy, nebo
- c) vybraný účastník neuhradí Zadavateli nebo třetí straně způsobenou škodu či smluvní pokutu nebo jiný peněžitý závazek, k němuž bude ze Smlouvy povinen.

Platnost bankovní záruky musí být stanovena na minimálně šest měsíců po stanoveném dokončení předmětu veřejné zakázky dle čl. 2.2. Smlouvy a při dodržení dalších podmínek stanovených Smlouvou. Originál bankovní záruky předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Kopie této bankovní záruky bude přílohou Smlouvy. Bankovní záruka nebude součástí nabídky.

11.4. Bankovní záruka za zajištění řádného odstranění vad

Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník, s nímž má být uzavřena Smlouva, poskytl bankovní záruku za zajištění řádného odstranění vad v rozsahu 5 % z celkové nabídkové ceny nabídnuté účastníkem včetně DPH, s nímž má být uzavřena smlouva, s nulovou spoluúčastí, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek a termínů plnění veřejné zakázky. Bankovní záruka bude obsahovat minimálně následující oprávnění Zadavatele k uplatnění práva z bankovní záruky:

- a) vybraný účastník neodstraní záruční vady v souladu se Smlouvou, nebo
- b) vybraný účastník neuhradí Zadavateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo nenahradí škodu



způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo

- c) vybraný účastník nesplní jiný peněžitý závazek, ke kterému je Zadavateli dle Smlouvy povinen.

Platnost bankovní záruky musí být stanovena na minimálně šedesát měsíců po podepsání protokolu o předání a převzetí díla. Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník při podpisu zápisu o předání a převzetí stavby.

Další podrobnosti týkajících se bankovních záruk jsou stanoveny v návrhu smlouvy o dílo.

11.5. Jistota

Zadavatel požaduje v souladu s ust. § 41 zákona po účastnících zadávacího řízení složení jistoty ve výši 1.000.000,- Kč (slovy jeden milion korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- složení peněžní částky na účet Zadavatele – č. ú. pro složení jistoty Zadavateli je: 36134561/0100 pod variabilním symbolem IČO účastníka, nebo
- bankovní záruky ve prospěch Zadavatele, nebo
- pojištění záruky ve prospěch Zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě Zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny, obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit Zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel ve smyslu ust. § 40 a souv. zákona stanovuje zadávací lhůtu v délce 150 kalendářních dní.

13. Přílohy zadávací dokumentace

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou její přílohy, které tvoří:

- Příloha č. 1, Závazný návrh smlouvy o dílo;
- Příloha č. 2, Vzor čestného prohlášení;
- Příloha č. 3, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (3a, 3b a 3c);
- Příloha č. 4, Projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby „Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní č.p. 52, Pardubice“.

V Pardubicích, dne

.....

Mgr. Miluše Horská, ředitelka školy