



# D.1.1.001

## Technická zpráva

<b>Název stavby [Project title]:</b> Hotel Ski – Nové Město na Moravě; Energetické úspory		<b>Zakázka [N.O.]:</b> <b>Z19_025</b>		<b>Stavebník [Investor]:</b>  <b>RMN, s.r.o.</b> Rašínova 103/2 602 00 Brno DIČ: CZ07219539			
<b>Místo stavby [Site]:</b> Nové Město na Moravě p.č. 3104/1, 3104/3, 3118/10, 3124/3 k.ú. Nové Město na Moravě [706418] okr. Žďár nad Sázavou							
<b>Hlavní projektant [General designer]:</b>   Instinkt projekt, s.r.o. Vídeňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490				<b>Projektant části [Designer of the part]:</b>   Instinkt projekt, s.r.o. Vídeňská 228/7 639 00 Brno IČ: 06071490			
<b>Architekt [Architekt]:</b> <b>Ing.arch. Bohumil Lancman</b>		<b>Vypracoval [Designed by]:</b> <b>Bc. David Josiek</b>		<b>Kontroloval [Checked by]:</b> <b>Ing. Josef Beneš</b>			
<b>HIP [Project manager]:</b> <b>Ing. Josef Beneš</b>		<b>Část dokumentace [Part of doc.]:</b> <b>Architektonicko-stavební řešení</b>					
<b>Zodpovědný projektant [Accountable designe]:</b> <b>Ing.arch. Bohumil Lancman</b>							
<b>Obsah výkresu [Drawing content]:</b>  <b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				<b>Formát [Format]:</b> <b>A4</b>	<b>Měřítko [Scale]:</b> <b>-</b>	<b>Paré [Pare]:</b> 	<b>Rev.: [Pare]:</b> <b>00</b>
<b>Stavební objekt [Building object]:</b> <b>SO01, SO02</b>		<b>Datum [Date]:</b> <b>1.2020</b>		<b>Stupeň [Phase]:</b> <b>DPS</b>	<b>Členění dok.:</b> <b>D.1.1</b>	<b>Č.V.</b> <b>-</b>	

## **OBSAH:**

Architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem.

### **a) Úvod, identifikační údaje**

#### **Údaje o stavbě**

##### Název stavby:

**Hotel Ski – Nové Město na Moravě**

##### Místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

ulice a č.p.:	Vlachovická 1000
obec:	Nové Město na Moravě
katastrální území:	Nové Město na Moravě [706418]
číslo parcely:	3104/1, 3104/3, 3118/10, 3124/3

Předmětem projektové dokumentace je zpracování návrhu zateplení stěn a střešního pláště, výměny exteriérových oken a dveří, výměnu vzduchotechniky v restaurační části.

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provedení stavby

#### **Údaje o stavebníkovi**

**RMN, s.r.o.**  
Rašínová 103/2  
602 00 Brno  
DIČ: CZ07219539

#### **Údaje o zpracovateli projektové dokumentace**

Projekt zpracoval:  
Bc. David Josiek  
**instinkt projekt, s.r.o.**  
Videňská 228/7  
639 00 Brno

Zodpovědný projektant:  
Ing.arch. Bohumil Lancman  
instinkt projekt, s.r.o.  
Videňská 228/7  
639 00 Brno  
ČKA 03723

#### **Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

SO01 – Ubytovací část.  
SO02 – Restaurální část  
(SO03 - Wellness část objektu není řešena)

#### **Seznam vstupních podkladů**

- vlastní pasportizace současného stavu objektů
- původní dokumentace
- fotodokumentace současného stavu
- normy a tech. požadavky

### **b) Účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje**

##### Účel objektu:

Stávající prostory slouží pro účely hromadné rekreace.

##### Funkční náplň:

Ubytování, stravování, wellness

##### Kapacitní údaje:

**Objekt SO01 – Hlavní část**

Zastavěná plocha:	763 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	8121 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	1966 m <sup>2</sup>

**Objekt SO02 – Restaurace**

Zastavěná plocha:	505 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	4596 m <sup>3</sup>
Užitná plocha:	837 m <sup>2</sup>

**c) Architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby****Architektonické, výtvarné, materiálové řešení – stávající stav**

Budova SO01 je trojúhelníkového tvaru ve vertikálním směru, obdélníkového horizontálně, na budovu je z boku pod úhlem 135° napojena SO02 - restaurační část tvaru kvádrů a zezadu SO03 wellness část (která není v projektu řešena) s ubytovacími jednotkami na vyšším patře přibližně kvádrového tvaru.

**SO01 – Hlavní budova**

- Stávající obvodová stěna objektu je oplášťena deskami ORSIL v tloušťce 50 mm a omítnuta v bílé barvě
- Střešní krytinu tvoří šindelová krytina tl. 20 mm
- Okna jsou bílého odstínu
- Dveře jsou bílého odstínu

**SO02 – Restaurace**

- Stávající obvodová stěna objektu je v 1.PP z části kryta kamennou fasádou, z části prostě omítnuta v bílé barvě. Toto patro nedostane žádných změn.
- Střešní plocha má kryt z hydroizolačních asfaltových pásů
- Okna jsou bílého odstínu
- Dveře jsou bílého odstínu

**Dispoziční řešení – stávající stav**

Objekt SO01 – hotelová část:

Hlavní vstup do hotelové části se nachází v úrovni 1.NP z jižní strany. V 1.NP je pak umístěné hotelové lobby (recepce spolu s barem) a s propojovacími krčky do restaurace (jihozápadní část) a wellness (severní část). Ve zbývajících částech 1.NP jsou umístěny pokoje pro hosty. 1. a 2.PP slouží jako zázemí pro hotel, kde jsou umístěny kanceláře, technické místnosti, prádelny a kotelna. Ve 2. až 7.NP jsou pak umístěny jednotlivé pokoje pro hosty s jižní a severní orientací. Vertikální doprava osob v rámci hotelu je umožněna pomocí osobního výtahu umístěného společně s jedním centrálním schodištěm.

Objekt SO02 – restaurační část

Objekt má 2 podzemní a jedno nadzemní podlaží. V podzemních podlažích je situováno zázemí restaurace jako sklady, přípravny, technické místnosti, rozvodny VN a NN a mrazáky. Dále v 1.PP je umístěna také jedna restaurační část vinárna. V 1.NP je pak umístěno zázemí pro personál v podobě šaten a denní místnosti, kuchyně a hlavní restaurační plocha se salonkem. Vstup do restaurace pro hosty je možný propojovacím krčkem ze severní strany z hotelu nebo v úrovni 1.PP z jižní strany. Vertikální doprava surovin je zajištěna nákladním výtahem.

**Architektonické, výtvarné, materiálové řešení – nový stav****SO01 – Hlavní budova**

- Stávající obvodová stěna objektu bude oplášťena minerálními deskami s podélnou orientací vláken v tloušťce 120 mm v uceleném systému ETICS se silikonovou fasádní omítkou v barvě dle přání investora
- soklová část obvodové stěny bude zateplena XPS deskami tl. 100 mm v uceleném systému ETICS s šedým odstínem omítky
- novou střešní krytinu budou tvořit střešní PUR panely tl. 120 mm na východní straně objektu SO01 a tl. 100 mm na západní straně objektu SO01 (viz výkresová část projektové dokumentace) s trapézovou profilací v antracitové barvě.
- nová okna budou plastová bílého odstínu
- nové dveře budou bílého odstínu

**SO01 – Restaurace**

- Stávající obvodová stěna objektu bude oplášťena systémem ETICS s EPS 70 F v tloušťce izolantu 150 mm se silikonovou fasádní omítkou v barvě dle přání investora
- soklová část obvodové stěny bude zateplena minerální vatou tl. 260 mm v uceleném systému ETICS s šedým odstínem omítky
- nová okna budou plastová bílého odstínu

- nové dveře budou bílého odstínu

### Dispoziční řešení – nový stav

Jako současné.

### Bezbariérové řešení

Stavba není řešena bezbariérově, objekty nevyhovují dle vyhl. č. 398/09 Sb., Charakter zamýšlených stavebních úprav neumožňuje naplnění požadavků vyhlášky a proto projekt toto neřeší.

## d) Konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby

### Řešení stavebních úprav:

#### SO01 – ubytovací část

##### Bourací a demontážní práce:

- Odstranění vybraných obvodových stávajících oken a dveří,
- úprava stavebních otvorů,
- demontáž zámečnických prvků
- demontáž zábradlí na balkónech
- demontáž zavětrovacích příček na balkónech
- demontáž okenic na severní straně objektu
- odstranění střešních vrstev viz výkresová část PD
- odstranění oplechování stěn a ubourání části nosných stěn kvůli zateplení a zřízení střešních oken viz Řez chodbou - Bourané konstrukce a Řez chodbou – Nový stav

##### Svislé konstrukce nosné:

Stávající obvodové zdívo je tvořeno cihelnými bloky CDKL M10 tl. 300 mm a z venkovní strany je částečně zatepleno, v rámci projektu nedojde k zásahu do nosné svislé konstrukce

Vnitřní sloupy jsou ocelové do čtverce o rozměrech 600x300 v části átria s obezdívkou, v rámci projektu nedojde k zásahu do sloupů.

##### Svislé konstrukce nenosné:

Vnitřní příčky jsou vyzděny cihelnými bloky CDKL M10 tl. 150 mm. Obvodový plášť hlavní budovy je obalen tep. izolací ORSIL v tl. 50 mm viz výkresová část projektové dokumentace. V rámci projektu nedojde ke změnám.

##### Vodorovné konstrukce nosné:

Stropní konstrukce jsou z monolitického železobetonu tl.120 mm. V rámci projektu se nebude zasahovat do stropních konstrukcí.

Střecha je tvořena stropními panely PZD 60a 660 tl. 250 mm na strmější straně a SZD 33-60/ 450 tl. 150 mm u mírnějšího sklonu. Nad 7.NP viz výkres Řezu je nosná část tvořena I 120 profily v šikmé osové vzdálenosti 1 m.

Nosné konstrukce střech a stropů zůstanou v novém stavu beze změn.

##### Vodorovné konstrukce nenosné:

##### Podlahy:

U podlah nedojde ke změnám

##### Střecha:

Střecha se odkryje až po nosnou část. Dojde k odstranění následujících vrstev:

- Střešní krytina - Šindel tl. 20 mm.
- Lepenka
- Bendění tl. 20 mm
- Laťování tl. 80 mm
- Tepelné izolace Fibrex tl 17 mm

Nově se na nosnou část střechy uloží samonosné střešní PUR Panely s  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  s trapézovou profilací. Tyto PUR panely se MUSÍ kotvit v místě nad nosnými stěnami z důvodu nedostačující únosnosti stropních panelů.

##### Schodiště:

Bez jakýkoliv zásahů do konstrukce.

##### Výplně otvorů – nová okna:

- **001** - Plastová jednokřídlá okna 600 x 300 mm, fixní, celkem 4 ks.

- **O04** - Plastová jednokřídlá okna 600 x 800 mm, otevíravá, celkem 24 ks.
- **O05** - Plastová jednokřídlá okna 900 x 800 mm, otevíravá, celkem 12 ks.
- **O06** - Plastová jednokřídlá okna 750 x 1500 mm, otevíravá, celkem 18 ks.
- **O09** - Plastové dvoukřídlé okno 1200 x 1550 mm, otevíravé, celkem 1 ks
- **O10** - Plastová dvoukřídlá okna 1500 x 1500 mm, otevíravá, celkem 19 ks
- **O11** - Plastové dvoukřídlé okno se sloupkem 1600 x 1500 mm, otevíravé, celkem 2 ks
- **O12** - Plastové trojkřídlé okno se sloupkem 2250 x 1500 mm, otevíravé, celkem 1 ks
- **O13** - Střešní okna 1100 x 2000 mm, výklopné, celkem 8 ks

V obvodové plášti budou vyměněna všechna okna za nová plastová v barvě bílé a zasklená izolačním dvojsklem 4-16-4 mm. Součinitel prostupu tepla u všech oken je  $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

#### Výplně otvorů – nové dveře:

- **DO01** - Balkové dveře prosklené o rozměru 1500 x 2400 mm, celkem 29 ks.
- **DO02** - Balkové dveře prosklené o rozměru 850 x 2400 mm, celkem 1 ks.
- **DO03** - Balkové dveře prosklené o rozměru 850 x 2200 mm, celkem 2 ks.
- **DO04** - Vstupní dveře plastové 900x2000 mm, celkem 1 ks

#### Izolace tepelné - nové:

Veškeré konstrukce oddělující vytápěné prostředí od venkovního nebo nevytápěného prostoru musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

- Zateplení obvodového pláště hlavní budovy bude provedeno systémem ETICS se ztužených minerálních desek s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  tl. 120 mm kladenými horizontálně z vnější strany na stávající obvodové zdivo na lepící hmotu cementové báze viz výkresová část PD. Soklová část bude zateplena V SYSTÉMU ETICS tepelně izolačními deskami XPS o tloušťce 180 mm.
- Na střeše hlavní budovy budou na stávající NOSNOU konstrukci uloženy střešní sendvičové PUR panely  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$  s trapézovou profilací tl. 120 mm na strmější straně střechy a tl. 100 mm na mírnější straně střechy SO0. Nad 7.NP bude stačit tl. 100 mm i na strmější straně viz projektová dokumentace.

#### Klempířské výrobky:

- Okapový systém bude použit z pozinkovaného ocelového plechu, systémové řešení, barva šedá, tl. 0,7 mm.
  - Vnější parapety pozink. plech tl. 0,7 mm.
  - Závětrné lišty, koutové lišty, lemování apod., které jsou ve styku s fasádou budou z pozink. plechu tl. 0,7 mm.
- V rámci zateplení musí být demontovány veškeré venkovní klempířské prvky, které by mohly bránit tomuto úkonu (např., okapy, nápis: Hotel Ski)

#### Doplňky:

- Budou použity systémové plastové doplňky u zateplení, lišty, rohy apod.
- Budou použity nové uchycování kovové prvky pro uchycení vedení hromosvodů, včetně výměny vodiče FeZn a nových spojek.

### **SO02 – restaurační část**

#### Bourací a demontážní práce:

- Odstranění vybraných obvodových stávajících oken a dveří,
- úprava stavebních otvorů,
- demontáž zámečnických prvků

#### Svislé konstrukce nosné:

Obvodové zdivo z CDKL M10 tl. 300 mm, v rámci projektu nedojde k zásahu do nosné svislé konstrukce

#### Svislé konstrukce nenosné:

Vnitřní příčky jsou vyzděny z CDKL M10 tl. 150 mm. V rámci projektu nedojde ke změnám.

#### Vodorovné konstrukce nosné:

Strop je řešen monolitickým železobetonem litým do mocnosti 30 mm nad trapézový plech. Ten je nesen nosníky I 160 nad 1.PP a I 140 nad 1.NP. V obou patrech je osová vzdálenost nosníků 1,5 m. Kolmo na ně jdou v osové vzdálenosti 6 m průvlaky výšky 300 mm. Strop nad prvním patrem tvoří nosnou část ploché střechy.

Nosné konstrukce střech a stropů zůstanou v novém stavu beze změn.

#### Vodorovné konstrukce nenosné:

#### Podlahy:

U podlah nedojde ke změnám.

**Střecha:**

U střechy nedojde ke změnám.

**Schodiště:**

Bez jakýchkoliv zásahů do konstrukce.

**Výplně otvorů – nová okna:**

- **O01** - Plastová fixní okna 600 x 300 mm celkem 4 ks
- **O02** - Plastová jednokřídlá okna 600 x 600 mm, otevíravá, celkem 24 ks.
- **O03** - Plastová jednokřídlá okna 600 x 600 mm, fixní, celkem 12 ks.
- **O07** - Plastová jednokřídlá okna 1000 x 600 mm, otevíravá, celkem 3 ks.
- **O08** - Plastové jednokřídlé okno 1200 x 600 mm, otevíravé, celkem 1 ks.
- **O10** - Plastové dvoukřídlá okna 1500 x 1500 mm, otevíravá, celkem 12 ks

V obvodové plášti budou vyměněna všechna okna za nová plastová v barvě bílé a zasklená izolačním dvojsklem 4-16-4 mm. Součinitel prostupu tepla u všech oken je  $U=1,1 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$ .

**Výplně otvorů – nové dveře:**

- **DO04** - Vstupní dveře plastové 900x2000 mm, celkem 3 ks
- **DO05** – Vstupní dveře dvoukřídlé o rozměru 1600x2470 mm, celkem 1ks

**Izolace tepelné - nové:**

Veškeré konstrukce oddělující vytápěné prostředí od venkovního nebo nevytápěného prostoru musí splňovat požadavky ČSN 73 0540 – Tepelná ochrana budov.

- Zateplení obvodového pláště restaurace bude provedeno systémem ETICS se ztužených minerálních desek s podélnou orientací vláken  $\lambda \leq 0,039 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  tl. 150 mm kladenými horizontálně z vnější strany na stávající obvodové zdivo na lepící hmotu cementové báze viz výkresová část PD. Soklová část bude zateplena v systému ETICS tepelně izolačními deskami XPS o tloušťce 120 mm.

**Klempířské výrobky:**

- Okapový systém bude použit z pozinkovaného ocelového plechu, systémové řešení, barva šedá, tl. 0,7 mm.
  - Vnější parapety pozink. plech tl. 0,7 mm.
  - Závětné lišty, koutové lišty, lemování apod., které jsou ve styku s fasádou budou z pozink. plechu tl. 0,7 mm.
- V rámci zateplení musí být demontovány veškeré venkovní klempířské prvky, které by mohly bránit tomuto úkonu (např. žebřík, okapy,...)

**Doplňky:**

- Budou použity systémové plastové doplňky u zateplení, lišty, rohy apod.
- Budou použity nové uchycovací kovové prvky pro uchycení vedení hromosvodů, včetně výměny vodiče FeZn a nových spojek.

## e) Stavební fyzika – tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika – hluk, vibrace – popis řešení, výpis použitých norem

### Oslunění

Pobytové místnosti – denní místnost, jsou dostatečně osluněny denním světlem.

### Akustika/hluk

Provoz investora není zdrojem nadměrného hluku a nemá vliv na okolí stavby. V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje hluku (např. dlužní komplexy, dálnice, vytížená vlaková nádraží nebo letiště), které by svým provozem vykazovaly hluk, jenž by měly negativní vliv na objekt.

### Vibrace

V bezprostředním okolí objektu se nenacházejí zdroje vibrací (např. dlužní komplexy, dálnice, vytížená vlaková nádraží nebo letiště), které by svým provozem vykazovaly vibrace, jenž, by měly vliv na objekt investora. Projektová dokumentace je vypracována v souladu s obecnými požadavky na výstavbu. Umístění stavby vyhovuje požadavkům zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), především obecným požadavkům stanoveným vyhláškou č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a s požadavky zvláštních právních předpisů.

### Výpis použitých norem

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)
- Zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
- Vyhláška č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb
- Vyhláška 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
- Vyhláška 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- Vyhláška 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- Vyhláška 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb
- prospekty stavebních materiálů
- technologické postupy výrobců
- ČSN 01 3420 – Výkresy pozemních staveb – kreslení výkresů stavební části
- ČSN 73 11 – Zděné konstrukce
- ČSN 73 36 – Stavební práce přidružené – klempířské
- ČSN 73 37 – Stavební práce přidružené – omítání

## f) Bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí

### Bezpečnost při užívání stavby

Nově zbudované konstrukce objektu musí být po celou dobu své životnosti řádně udržována a správně provozována z hlediska jejího budoucího využití. Majitel, resp. provozovatel objektu, musí zajistit pravidelné kontroly. Pravidelné kontroly zahrnují stav obnovy antikorozních, případně protipožárních nátěrů a nástřiků konstrukcí (interval dle technologických předpokladů dodavatele). Jednotlivé technologické části musí být pravidelně kontrolovány, případně servisovány dle požadavků jednotlivých profesí a protokolu o určení prostředí. Ochranné stavební prvky jsou navrženy tak, aby vyhověly technickým normám.

### Ochrana zdraví a pracovní prostředí

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby neohrožovaly životy, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů a ani uživatelů okolních staveb, a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech. Dále jsou navrženy tak, aby splňovaly podmínky stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na výstavbu, ve znění vyhlášky 20/2012 Sb.

Intenzita osvětlení byla stanovena dle příslušných norem se zařazením do příslušných kategorií, nebo na základě přání investora, pokud je intenzita osvětlení vyšší než, předepisuje příslušná norma.



## g) Závěr

Tato technická zpráva je nedílnou součástí kompletní projektové dokumentace a tvoří s ní nedílný celek. Musí být použita pouze pro výše uvedenou akci a k danému účelu. Projektant nezodpovídá za případné vady z použití této dokumentace k jiným účelům. Jednotlivé profese a části stavby musí být prováděny na základě samostatné části projektové dokumentace, odpovídající realizovaným oddílům a konstrukcím.

Investor je povinen zajistit v průběhu realizace díla odborný dohled nad úplností a správností dodávek a montáže stavby formou autorských a technických dozorů, jinak zpracovatel této dokumentace nemůže nést jakoukoli zodpovědnost za výsledný efekt při realizaci tohoto projektu. Po skončení montáže je nutno provést komplexní zkoušky. Toto platí jak pro kompletní stavební dílo, tak také pro jednotlivé profese samostatně.

Všechny stavební prvky a technická zařízení, jež jsou projektovou dokumentací navržena, musí být dodána kompletní včetně veškerého potřebného doplňkového příslušenství dle výrobce tak, aby po montáži a propojení všech profesí byla zcela funkční a provozuschopná.

V případě, že ten, kdo s dokumentací pracuje, shledá určitou disproporci mezi výkresovou částí, technickou zprávou, výkazem výměr, seznamem strojů a zařízení a technické specifikace je nutno vždy počítat s nákladnější variantou. Na případné nedostatky či nesrovnalosti je dodavatel povinen včas upozornit a řešit je tak, aby se předešlo případným materiálovým a finančním ztrátám.

Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré materiály používané při výstavbě jsou v souladu s projektovou dokumentací, odpovídajícími českými normami a platnými vyhláškami. Zhotovitel je rovněž povinen zajistit, že všechny importované materiály a zařízení mají platné České certifikáty a že jsou v souladu s relevantními předpisy ČSN a zkušebními požadavky. Pokud není projektovou dokumentací výslovně stanoveno, je zhotovitel oprávněn, po dohodě s autorem projektové dokumentace a zadavatelem, provést části stavebního díla, zejména technické detaily, jako systémová řešení dle technických podkladů výrobce dané části díla. Systémové detaily jsou součástí systémového, technického řešení dané části díla nebo jsou předmětem výrobní dokumentace dodavatele, kdy za technické řešení a skutečné provedení systémových detailů odpovídá přímo dodavatel části díla. Autor projektu nenese v těchto případech zodpovědnost za technické řešení systémových detailů a provedení díla.

Tato projektová dokumentace jakožto součást (§ 2 odst. 3 autorského zákona) autorského díla (§ 2 odst. 1 a.z.) slouží výlučně pro účely projednání se zadavatelem, zhotovitelem, správními orgány a k přípravě realizace stavby. Projektová dokumentace pro stavební povolení je vypracována v souladu se všemi souvisejícími platnými předpisy pro projektování a provádění staveb. Veškerá autorská práva k tomuto autorskému dílu jsou duševním vlastnictvím autora projektu. Tuto projektovou dokumentaci lze používat pouze ve smyslu příslušné smlouvy o dílo. Kopírování a jiné rozšiřování projektové dokumentace, nebo její části mohou být prováděna jen se souhlasem autora projektu.

V Brně  
dne 11.3.2020

Vypracoval:  
Bc. David Josiek