



AOPK ČR

Regionální pracoviště SCHKO Žďárské vrchy
Brněnská 39
591 01 Žďár nad Sázavou
tel.: +420 566 653 111
e-mail: zdarvrch@nature.cz
www.nature.cz

RMN, s.r.o.
Rašínova 103/2
Brno
602 00

NAŠE ČÍSLO JEDNACÍ: 01641/ŽV/2020

VYŘIZUJE: Milena Čiháková

DATUM: 18.5.2020

Věc: Hotel Ski – energetické úspory v k.ú. Nové Město na Moravě - sdělení

Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, regionální pracoviště Správa CHKO Žďárské vrchy (dále jen „Agentura“), jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ust. § 75 odst. 1 písm. e), ve spojení s § 78 odst. 1 a 3 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“) na základě žádosti **firmy RMN, s.r.o., IČO: 07219539, se sídlem Rašínova 103/2, Brno, zastoupené firmou instinkt projekt, s.r.o., Vídeňská 228/7, Brno - Štýřice**, o vydání závazného stanoviska k rozhodnutí k povolení stavby „Hotel Ski – energetické úspory na pozemcích p.č. st. 3104/1, st. 3104/3, 3118/10, 3124/3 v k.ú. Nové Město na Moravě“ vydává jako dotčený orgán podle ust. § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“) následující sdělení:

Podle ustanovení § 44 odst. 1 zákona je nutné k některým činnostem v CHKO nebo NP závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Jedná se zejména o ohlášení stavby, územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, změna využití stavby, kolaudační souhlas, je-li spojen se změnou stavby, povolení k odstranění stavby či k provedení terénních úprav, atd.

Podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona se závazná stanoviska podle odst. 1 nevydávají, jde-li o stavby:

- a) v zastavěném území obce ve čtvrté zóně CHKO
- b) v zastavěném území města, které se nachází na území CHKO

Předložený záměr „Hotel Ski – energetické úspory na pozemcích p.č. st. 3104/1, st. 3104/3, 3118/10, 3124/3 v k.ú. Nové Město na Moravě“ je umístěn ve III. zóně odstupňované ochrany přírody **v zastavěném území města Nové Město na Moravě** v CHKO Žďárské vrchy a proto **není nutný souhlas se stavbou ve smyslu ustanovení § 44 odst.2 písm. b) zákona.**

Stavba se nachází na okraji zastavěného území sportovního areálu a svou výškou, rozsahem ani architektonickým řešením neovlivní obraz a siluetu sídla v krajině, proto **nemůže narušit krajinný ráz ve smyslu ustanovení § 12 zákona.** Vzhledem k zajištění přechodu okraje sídla do krajinného rámce je nezbytné realizovat výsadby místní listnatou zelení z jihozápadní strany dle situace stavby.

Z těchto důvodů nebude vydáván souhlas podle § 12 odst. 2 zákona. Agentura nemá tedy proti realizaci záměru námitek.

Ing. Václav Hlaváč, v.r.

ředitel RP