

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH-VÚP/11257/2020-33/Zi
JID: 45582/2020/MH
Vyřizuje: Mgr. Lenka Zikmundová
Telefon: 326 776 745
E-mail: lenka.zikmundova@mnhradiste.cz

Vaše n./Č.j.: -
Ze dne : -

Mnichovo Hradiště: 11.12.2020

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ust. § 25 odst. 1 a § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), **vydává**, podle ust. § 14 odst. 1, 3 a 6 téhož zákona na základě žádosti doručené dne **20.07.2020, vlastníku níže uvedené nemovitosti, kterým je město Mnichovo Hradiště (IČ 238309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, k záměru rekonstrukce kotelny a zateplení podkroví objektu hostince U Hroznu čp. 27 v Poříčské ulici v Mnichově Hradišti, toto**

Z Á V A Z N É S T A N O V I S K O.

Předmětná nemovitost (hostinec U Hroznu čp. 27, pozemek pč. 97/1, k.ú. Mnichovo Hradiště, Poříčská ulice, město Mnichovo Hradiště) je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20392/2-1680.

Z hlediska státní památkové péče, po posouzení předložené žádosti, je provedení rekonstrukce kotelny a zateplení podkroví objektu hostince U Hroznu čp. 27 v Poříčské ulici v Mnichově Hradišti, dle projektu zpracovaného Ing. Pavlem Kvačkem, Enesa, a.s., Praha 9, 09/2020,

p ř í p u s t n é

za předpokladu dodržení následující podmínky:

Střešní okna budou osazena tak, aby byla maximálně zapuštěna do roviny střechy.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je: město Mnichovo Hradiště (IČ 238309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

ODŮVODNĚNÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel dne 20.07.2020 žádost vlastníka níže uvedené nemovitosti, kterým je město Mnichovo Hradiště (IČ 238309), se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, o vydání závazného stanoviska k záměru provedení rekonstrukce kotelny a zateplení podkroví domu čp. 27 v Poříčské ulici v Mnichově Hradišti. Dnem doručení žádosti bylo v souladu s ust. § 44 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád), zahájeno správní řízení ve výše uvedené věci. K žádosti nebyla přiložena dokumentace s upřesněním záměru. Správní orgán tedy vyhodnotil podklady žádosti jako nedostačující k posouzení záměru a žadatele vyzval k doplnění. Zároveň dle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu usnesením ze dne 12.08.2020, čj. MH-VÚP/11257/2020-2/31/Zi, řízení do doby doplnění podkladů přerušil. Dne 17.09.2020 byl předložen projekt zpracovaný Ing. Pavlem Kvačkem, Enesa, a.s., Praha 9, 09/2020, a řízení bylo obnoveno.

Hostinec U Hroznu vymezuje nároží Masarykova náměstí a Poříčské ulice. Jedná se o empírovou novostavbu, postavenou kolem roku 1820. Objekt je zděný, dvoupatrový, zastřešený valbovou střechou, krytou taškami. Průčelí domu jsou omítaná, fasáda je opatřena světle zeleným nátěrem s bíle zdůrazněnými architektonickými prvky. Výplně otvorů jsou dřevěné, dveře s tmavou lazurou, okna s bílým krycím nátěrem. Okna jsou členěná na dvě křídla, dělená vodorovnou příčkou na čtyři tabulky. Dům byl rekonstruován v 60. letech 20. století, na konci 70. let byl doplněn o přístavbu k západnímu průčelí. Po roce 1990 proběhla další modernizace. Přes pozdější zásahy si zachoval původní hmotu a vnější plášť s detaily. V Plánu zásad

ochrany MPZ Mnichovo Hradiště (Ing. arch. Jan Pešta, 2005) je hodnocen jako dominanta jihozápadního rohu Masarykova náměstí, architektonicky cenná, s dochovanou dispozicí přízemí.

Navrženo je zateplení půdy a podkrovních místností minerální vatou a výměna pěti střešních oken na střeše nad hlavní hmotou objektu, jednoho nad západní přístavbou a jednoho komínového výlezu. Dále bude provedena výměna elektroinstalace v podkroví a v kotelně instalovány nové kotle. Prostor kotelny bude zmenšen nově vloženou sádkartonovou příčkou nebo příčkou zděnou z porobetonu.

Realizace záměru není v rozporu s hodnotami domu. Dnešní podoba podkroví objektu je výsledkem moderních přestaveb. Novými úpravami nebude zasahováno do historických konstrukcí, ani nebude dotčen vzhled domu. Výše uvedená podmínka je doplňujícího charakteru. Střešní okna jsou vzhledem ke stáří domu novodobým technicistním prvkem a neměla by se proto příliš pohledově uplatňovat.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí byla předložená žádost. Vyjádření odborné organizace státní památkové péče nebylo zdejšímu úřadu v zákonem stanovené lhůtě doručeno. Záměr byl ústně konzultován s garantkou území.

Předmětná nemovitost (hostinec U Hroznu čp. 27, pozemek pč. 97/1, k.ú. Mnichovo Hradiště, Poříčská ulice, město Mnichovo Hradiště) je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, evidovanou v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 20392/2-1680.

Obnova (stavební změny, udržovací práce a jiné úpravy) kulturní památky nebo jejího prostředí, včetně umístění reklamních zařízení, musí být, v souladu se zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění, provedena dle podmínek závazného stanoviska příslušného orgánu státní památkové péče.

Vzhledem k povinnosti vyplývající z § 14 odst. 6 památkového zákona bylo v průběhu tohoto správního řízení postupováno v souladu s § 71 odst. 3 správního řádu.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí, stanoviska, vyjádření, souhlasy, či jiná opatření správních úřadů, případně vyžadovaná jinými právními předpisy.

POUČENÍ ÚČASTNÍKŮ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81-83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19-24 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje (Zborovská 11, 150 21 Praha 5).

Odvolání se podává u Odboru výstavby a územního plánování zdejšího městského úřadu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší městský úřad na náklady účastníka.

Mgr. Lenka Zikmundová
odborný referent
oprávněná úřední osoba

Doručí se:

účastníci řízení nebo jejich zmocněnci:

město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

na vědomí:

NPÚ ÚOPŠČ Praha, Sabinova 5, 130 11 Praha 3