


**SEZNAM PŘÍLOH**

001 – Technická zpráva	
002 – Půdorys kotelna- stávající stav/nový stav	1:50

ZMĚNA Č. :		VYPRACOVAL :		PODPIS :		DATUM :			
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ENESA a.s.</b> U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9 www.enesa.cz   enesa@enesa.cz   Tel.: 466 053 511 IČ: 27382052   DIČ: CZ27382052				<div> <b>ENESA</b> ČLEN ČEZ ESCO</div>					
HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. Z. HARVÁNEK									
PROFESE: STAVEBNÍ									
ZODP. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:						KONTROLOVAL:	
ING. P. KVAČEK		JAN JEŘÁBEK						ING. P. KVAČEK	
INVESTOR: Město Mnichovo Hradiště, Masaryk. nám. 1, 295 21				ČÍSLO		20209-0			
NÁZEV AKCE:		<b>ZATEPLANÍ PODKROVÍ A REKONSTRUKCE KOTELNY V HOTELU U HROZNU V MNICHOVĚ HRADIŠTI</b>		FORMÁT A4		1A4			
				STUPEŇ PD		DPS			
				DATUM		07/2020			
				MĚŘÍTKO		-			
ČÁST:		PS 01 – REKONSTRUKCE KOTELNY ČÁST STAVEBNÍ		ČÍSLO VÝKRESU:		PARÉ Č.:			
<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>				<b>001</b>					

**OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY PS 01.**

SEZNAM PŘÍLOH .....	1
1. Identifikační údaje .....	3
2. Přehled výchozích podkladů .....	3
3. Úvod .....	3
4. Konstrukce HSV .....	3
4.1 Zemní práce, hrubé terénní úpravy .....	3
4.2 Demolice objektů .....	3
4.3 Svislé konstrukce, komíny .....	3
4.4 Vodorovné konstrukce .....	4
4.5 Stavební práce z prefabrikovaných dílců .....	4
4.6 Bourání a podchycování konstrukcí .....	4
4.7 Opravy a údržba .....	4
4.8 Zvláštní stavební práce .....	4
4.9 Komunikace pozemní .....	4
4.10 Plochy a úprava území .....	4
5. Konstrukce PSV .....	5
5.1 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům .....	5
5.2 Povlakové krytiny .....	5
5.3 Izolace tepelné .....	5
5.4 Akustická protiotřesová opatření .....	6
5.5 Izolace proti chemickým vlivům .....	6
5.6 Konstrukce sklobetonové .....	6
5.7 Konstrukce tesařské .....	6
5.8 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony .....	6
5.9 Konstrukce klempířské .....	6
5.10 Krytiny tvrdé .....	6
5.11 Konstrukce truhlářské .....	7
5.12 Výplně otvorů .....	7
5.13 Konstrukce zámečnické .....	7
5.14 Skladby konstrukcí .....	7
5.15 Obklady .....	7
5.16 Nátěry .....	7
5.17 MALBY A TAPETY .....	7
5.18 OMÍTKY .....	7
5.19 Povrchové úpravy technologických zařízení .....	7
5.20 Velkokuchyně a prádelny .....	7
5.21 Technologická zařízení – výtahy .....	7
6. Závěrečné poznámky, použité normy .....	8

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: ZATEPLENÍ PODKROVÍ A REKONSTRUKCE KOTELNY V  
HOTELU U HROZNU V MNICHOVĚ HRADIŠTI

Objekt: HOTEL U HROZNU PS 01 REKONSTRUKCE KOTELNY,  
STAVEBNÍ ČÁST

Investor/Stavebník: MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ, MASYRYKOVO NÁMĚSTÍ 1,  
295 21 MNICHOVO HRADIŠTĚ

Projektant: **ENESA a.s.**,  
U Voborníků 852/10  
190 00 PRAHA 9,  
IČO: 27382052,  
DIČ: CZ27382052

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Stávající stavební projektová dokumentace
- Technická normy, zákony, vyhlášky, technologické předpisy výrobců
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace
- Jednání se stavebníkem
- Zaměření stávajícího stavu

## 3. ÚVOD

Předmětem navrhovaných stavebních úprav stavebního objektu jsou úpravy objektu v souvislosti s osazováním nové kotlové technologie v podkrovních prostorách objektu viz. Strojní projektová dokumentace. Budou provedeny stavební úpravy uvnitř objektu (dveře, stěny, podlahy, podhled).

## 4. KONSTRUKCE HSV

### 4.1 ZEMNÍ PRÁCE, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### 4.2 DEMOLICE OBJEKTŮ

Součástí stavby není demolice objektů.

### 4.3 SVISLÉ KONSTRUKCE, KOMÍNY

Pro zmenšení prostoru stávající kotelny se provede se výstavba zděné příčky z tvárnic o tloušťce 100mm. Délka stěny bude na cca 3590mm a na výšku 2200mm s vynechaným otvorem na konci stěny o velikosti 350x400mm u kterého bude napojení výklenku z tvárnic o

tloušťce 100mm , délce cca 2500mm a výšce 400mm. Ve výklenku bude veden přívod plynového potrubí. Příčka musí být kotvena do bočních stěn a u stropu bude upřesněno kotvení do střešních trámů pomocí ocelových kotev. V příčce bude vynechán otvor pro protipožárních dveří o rozměru 800x1970mm.

#### **4.4 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Nad výklenkem kolem plynového přívodního potrubí bude vytvořen monolitický zákryt. Železný trapézový plech bude položen na nově vyzděnou příčku a v místě komínu připevněn ocelovým L úhelníkem a následně přebetonovaný betonem C20/25 o výšce 50mm. Dále bude v prostorách kotelny vytvořen nový montovaný podhled.

#### **4.5 STAVEBNÍ PRÁCE Z PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **4.6 BOURÁNÍ A PODCHYCOVÁNÍ KONSTRUKCÍ**

Vybourá se stávající betonový základ v prostorách podkroví od předešlé technologie o ploše 2,5m<sup>2</sup> a výšce 50mm.

V rámci **PS 02 Zateplení podkroví** bude provedena demontáž stávajícího obložení šikmin a stropů v kotelně – cca 20,5m<sup>2</sup>. Je předpoklad, že se může jednat o desky z Ezalitu ( s 40 %azbestem. Po demontáži desek se upřesní, zda bude ponechán dřevěný prkenný záklop za deskami, který zřejmě tvořil nosný rošt pro ezalitové desky či jako záklop stávající tepelné izolace, či bude rovněž demontován pro možnost vložení nových tepelných izolací tl. 240mm, zatím předpoklad kompletní demontáže prkenného bednění v celých plochách. Současně bude odstraněna stará minerální vata- předpoklad tl. 100mm.

Dále bude odřezáno 8ks ocelových I profilů zabetonovaných do konstrukce podlahy. Odříznutí těsně pod úroveň podlahy pro možnost následného zarovnání podlahy do roviny pomocí cementové stěrky.

Zvětšení kruhového otvoru do komínového průduchu na čtvercový o rozměru 400x400mm.

#### **4.7 OPRAVY A ÚDRŽBA**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **4.8 ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE**

Prostup střešní krytinou, odvzdušňovací potrubí DN25 prostup klempířsky vodotěsně utěsnit.

#### **4.9 KOMUNIKACE POZEMNÍ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **4.10 PLOCHY A ÚPRAVA ÚZEMÍ**

Nejsou uvažovány nové, po výstavbě budou stávající plochy okolo objektu uvedeny do původního stavu ( pokud budou poškozeny) a očištěny.

## **5. KONSTRUKCE PSV**

### **5.1 IZOLACE PROTI VODĚ, VLHKOSTI A PLYNŮM**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.2 POVLAKOVÉ KRYTINY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.3 IZOLACE TEPELNÉ**

Samostatné tepelné izolace nejsou předmětem projektové dokumentace, zateplení šikmin a stropu je **součástí PS 02 Zateplení podkroví**. Bude provedena minerální vata tl. 240mm.

Součástí stavby jsou však protipožární ucpávky. Dimenze jednotlivých ucpávek – viz jednotlivé profese. Po realizaci nutno doložit certifikáty.

#### **Utěsnění prostupů rozvodů**

Prostupy v požárních stěnách z kotelny budou utěsněny v souladu s požadavky ČSN 73 0802, změna Z3 a ČSN 73 0810 čl. 6.2.1 Konstrukce, ve kterých se vyskytují prostupy, musí být dotaženy až k vnějším povrchům prostupujícího zařízení a to ve stejné skladbě a se stejnou požární odolností jakou má mít vlastní konstrukce, v níž je prostup umístěn.

Dle ČSN 73 0802, Z3, čl. 8.6.1 se nepožaduje požární odolnost vyšší jak 60 minut.

Protipožární ucpávky budou realizovány na potrubím z kotelny.

Požární ucpávky, nebo přepážky musí být realizovány podle čl. 7.5.8, ČSN EN 13501-2 + A1:2010-tj. utěsnění potrubí bude certifikovaným těsnícím systémem např. INTUMEX, PROMAT, HILTI. Utěsnění musí provést oprávněná firma. Dle čl. 6.2.1 a) se jedná o realizaci požárně bezpečnostního zařízení. Nesmí být pro utěsnění prostupů a spár v požárně dělících konstrukcích použita PUR montážní pěna.

Prostupy s protipožárním utěsněním musí být zřetelně označeny štítkem obsahujícím informace:

- a) požární odolnost
- b) druh, nebo typ ucpávky
- c) datum provedení
- d) firma, adresa a jméno zhotovitele
- e) označení výrobce systému

Konstrukce protipožárního utěsnění budou vykazovat min. požární odolnost:

E 30 – mezi požárními úseky- v požárně dělících konstrukcích - mezi kotelnou a dílnou

Jedná se o tyto rozvody :

**Plynovod** – ocelové potrubí uložené v chrániče – tř. reakce na oheň A1 – 1ks

**Vodovodní potrubí** – z polypropylénu, návleková tepelná izolace – tř. reakce na oheň F – 3 ks

**Potrubí UT** – ocelové, tepelná izolace orsil, povrchová úprava hliníková folie – tř. reakce na oheň A1 – vzdálenost mezi potrubím je menší jak 500 mm a počet kusů je více jak 3 / 4 prostupy/ - dle ČSN 73 0810, čl. 6.2.1 b)1).

**Elektro** – kromě jednoho samostatně vedeného kabelu el. s vnějším průměrem do 20 mm. Tento kabel může procházet zděnou, konstrukcí bez dalšího opatření. Tato konstrukce musí být dotažena až k povrchu kabelu shodnou skladbou

Všechny prostupy el. kabelu utěsněné protipožárními ucpávkami musí být zřetelně označeny štítkem obsahujícím nejméně informace uvedené v § 9 odst. 6 vyhl. č. 23/2008 Sb., v návaznosti na ČSN 73 0848

- a) označení objektu
- b) označení místa v objektu
- c) pořadové číslo kabelové ucpávky
- d) označení požární odolnosti kabelové ucpávky
- e) druh, nebo typ kabelové ucpávky
- f) datum provedení
- g) firma, adresa a jméno zhotovitele
- h) označení výrobce systému

**Vzduchotechnické potrubí** – se zde nevyskytuje, větrání zůstává stávající přirozené. Přívod je větrací šachtou, odvod přes stávající mřížku do fasády objektu

+ 1ks protipožární revizní dvířka do komínového průduchu

#### **5.4 AKUSTICKÁ PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **5.5 IZOLACE PROTI CHEMICKÝM VLIVŮM**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **5.6 KONSTRUKCE SKLOBETONOVÉ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **5.7 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **5.8 MONTOVANÉ KONSTRUKCE - DŘEVOSTAVBY, SÁDROKARTONY**

Vytvoření nových sádrokartonových konstrukcí šikmin a stropu v kotelně je **součástí PS 02 Zateplení podkroví** - budou provedeny nové sádrokartonové šikminy a stropy ze sádrokartonové desky – **deska RF 15mm** na šikmé a vodorovné kovové profily R-CD, které budou kotveny ke stávající krovovým konstrukcím či pomocným latím ( bude upřesněno po demontážích). V kombinaci s minerální vatou tl. 240 mm splní požadavek na odolnost REI 30,

#### **5.9 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **5.10 KRYTINY TVRDÉ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.11 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.12 VÝPLNĚ OTVORŮ**

Jsou navrženy nové dveře pravé otvíravé ven z kotelny, EW 30 DP1-C s novou protipožární zárubní do nově vyzděné příčky z tvárnic tl 100mm.

U otvoru do komínového tělesa budou vloženy revizní dvířka o rozměru 400x400mm s protipožární odolností na 30minut.

### **5.13 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ**

Osazení dvou mřížek proti hmyzu na větrací otvory kotelny.

1x rozměr 200x100mm

1x rozměr 440x440 s otvorem ve středu pro průchod potrubí o průměru 225mm.

### **5.14 SKLADBY KONSTRUKCÍ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.15 OBKLADY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.16 NÁTĚRY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.17 MALBY A TAPETY**

Po přeštukování vnitřních ploch na nově vyzděné příčce a kolem zmenšeného otvoru přívodu vzduchu do kotelny budou všechny zděné plochy stěn 2x vymalovány bílou barvou.

### **5.18 OMÍTKY**

Budou provedeny nové štukové omítky na nově vyzděné příčce z obou stran stěny o celkové ploše cca 6m<sup>2</sup>.

Zapraví se okolí dozděného otvoru pro přívod vzduchu do kotelny, štuková omítka.

### **5.19 POVRCHOVÉ ÚPRAVY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.20 VELKOKUCHYNĚ A PRÁDELNY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### **5.21 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ – VÝTAHY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

## **6. ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY, POUŽITÉ NORMY**

Dokumentace je zpracována ve shodě s požadavky investora a dle platných předpisů a technických norem.

Projektant respektoval závěry dostupných posudků místa stavby. Vzhledem k rozsahu stavby, provedl projektant dostupnou prověrku stávajícího stavu. Přes tuto prověrku a vzhledem k charakteru stavby si autoři projektu uvědomují možné nepředpokladatelné kolize navrhovaného stavu s dosud neznámými skutečnostmi. Pokud takovéto skutečnosti nastanou, budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace popř. dodatkem projektu. Autoři projektu si dále vymíní možné změny projektu vyvolané zvyklostmi dodavatele a výsledky dalších stavebně-technických průzkumů..

Změny v materiálovém a konstrukčním řešení musí být konsultovány a odsouhlaseny projektanty jednotlivých částí.

Při provádění je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.

Seznam použitých norem, vyhlášek, zákonů:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

### **Souvisící právní předpisy**

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

### **Souvisící právní předpisy**

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č.312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 215/2016 Sb.

Nařízení evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011, kterým se stanovují harmonizované podmínky uvádění stavebních výrobků na trh (CPR), ve znění aktů EK v přenesené pravomoci

V Pardubicích dne 9.2020

Jan Jeřábek