

OBSAH

A.	PRŮVODNÍ ZPRÁVA	2
A.1.	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	2
A.1.1.	Údaje o stavbě	2
A.1.2.	Údaje o žadateli	3
A.1.3.	Údaje o zpracovateli dokumentace	3
A.2.	ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ	4
A.3.	SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ	4
B.	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA	5
B.1.	POPIS ÚZEMÍ STAVBY	5
B.2.	CELKOVÝ POPIS STAVBY	7
B.2.1.	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
B.2.2.	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
B.2.3.	Celkové provozní řešení, technologie výroby	9
B.2.4.	Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5.	Bezpečnost při užívání stavby	9
B.2.6.	Základní charakteristika objektů	9
B.2.7.	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	11
B.2.8.	Zásady požárně bezpečnostního řešení	11
B.2.9.	Úspora energie a tepelná ochrana	11
B.2.10.	Hygienické požadavky na stavby, pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11.	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3.	PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	12
B.4.	DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	12
B.5.	ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV	12
B.6.	POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA	13
B.7.	OCHRANA OBYVATELSTVA	13
B.8.	ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY	14
B.9.	CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ	22

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA v1**A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE****A.1.1. ÚDAJE O STAVBĚ****a) Název stavby**

ZATEPLENÍ PŮDY A REKONSTRUKCE KOTELNY V HOTELU U HROZNU V MNICHOVĚ HRADIŠTI

b) Místo stavby – adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků

Hotel U Hroznu, ulice Poříčská č.p. 27, Mnichovo Hradiště. Objekt je na pozemku č.97/1, ku. 697575

<i>parcelní číslo</i>	<i>vlastník</i>	<i>druh</i>	<i>poznámka</i>	<i>LV</i>	<i>plocha m2</i>	<i>Omezení vlastnického práva</i>	<i>BPEJ</i>
97/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště	Zastavěná plocha	Památková zóna, nemovitá kulturní památka	10001	438	Břemeno zřizování a provozování vedení	nemá BPEJ

c) Předmět dokumentace – nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby a to provedením úprav – Zateplení stávající podkrovní místnosti kotelny a rekonstrukce stávající plynové kotelny v objektu hotelu U Hroznu v Mnichově Hradišti.

Předmětem navrhovaných stavebních úprav je v první řadě provedení zateplení místnosti upravené podkrovní kotelny a to minerální vatou tl. 240mm. V kotelně bude nejprve odstraněn stávající zákryt šikmin a stropu ze stávajících obkladových desek, zděné stěny a příčky budou ponechány, po provedení nového zateplení budou obnoveny podhledy a šikminy ze sádkokartonových desek. Současně budou ve střešním plášti podkroví i mimo kotelnu vyměněna dožilá dřevěná okna a to pohledovou replikou v rozsahu dle přiložené dokumentace v souladu s požadavky památkového ústavu.

Dále je předmětem stavby rekonstrukce půdní kotelny, kdy bude provedena výměna kotlů za nové účinnější zdroje o nižším celkovém instalovaném výkonu. Instalovaný výkon kotelny byl 139 kW, nyní bude 130 kW. Prostor stávající plynové kotelny bude zmenšen. Komíny se nemění. Dle ČSN 07 0703 z ledna 2005 je kotelna zařazena do III. kategorie.

Pro práce na rekonstrukci kotelny není požadováno stavební povolení či ohlášení stavby.

A.1.2. ÚDAJE O ŽADATELI

- a) *Jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo***
- b) *Jméno, příjmení, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo***
- c) *Obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)***

Město Mnichovo Hradiště

Masarykovo náměstí 1

295 21 Mnichovo Hradiště

IČO 00238309

DIČ CZ 00238309

A.1.3. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

- a) *Jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba)***

ENESA a.s.,

U Voborníků 852/10

190 00 PRAHA 9,

IČO: 27382052,

DIČ: CZ27382052

- b) *Jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace***

Ing. Pavel Kvaček, Číslo autorizace ČKAIT: 0700145, V oboru: pozemní stavby

c) Jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace

d) Ing. Pavel Kvaček, Číslo autorizace ČKAIT: 0700145, V oboru: pozemní stavby

A.2. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

Jedná se o dva provozní soubory

PS 01 plynová kotelna

PS 02 zateplení půdy

A.3. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Stávající stavební projektová dokumentace
- Technická normy, zákony, vyhlášky, technologické předpisy výrobců
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace
- Jednání se stavebníkem
- Zaměření stávajícího stavu

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Objekt hotelu U Hroznu se nachází v centru města v zastavěné části na křižovatce místních komunikací Poříčská, Víta Nejedlého, Palackého, Turnovská. Okolní zástavbu tvoří vícepodlažní objekty určené pro jak pro bydlení, školy, kanceláře, ubytování a tvoří s objektem ucelenou zástavbu území. Pozemek před objektem kolejí je téměř rovný, v části mírně svažité, je přístupný po stávajících okolních komunikacích, Inženýrské sítě a přípojky jsou stávající a jsou v dostatečné kapacitě a zůstanou stávající, nic se nemění. Na pozemku nejsou známá žádná omezení. Objekt je v památkové zóně, objekt je nemovitá kulturní památka.

b) Údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Na uvedenou stavbu není třeba územní rozhodnutí či jinou smlouvu.

c) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Objekt hotelu U Hroznu je v souladu s územně plánovací dokumentací, charakter objektu se nemění, účel budovy zůstává zachován, dále bude sloužit pro účely ubytování, restaurace.

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nejsou uvažovány výjimky.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny a jsou zapracovány do projektové dokumentace. Soupis dokladů viz část E – Dokladová část

f) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Jedná se o výměnu oken a zateplení místnosti podkrovní kotelny, kde nedochází ke změně užívání, v tomto ohledu vše zůstane zachováno. Stavebně historický průzkum byl prováděn při zaměřování oken, kdy bylo posuzováno, která okna budou repasována a kdy je nutná replika a dále barevnost oken.

g) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Objekt je v památkové zóně, je nemovitá kulturní památka.

h) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Objekt se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Zůstává stávající

j) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Kácení dřevin není žádné.

V rámci asanace objektu budou provedeny práce na výrobě pohledové repliky stávajících oken. V rámci demolice budou ve většině okna demontována, odvezena. Většina oken v zateplovacím podkroví budou přednostně nahrazena pohledovou replikou neboť jsou v dezolátním stavu mimo jednoho nového typového okna.

k) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábery zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Nedojde k žádnému záboru

l) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Vše zůstane stávající, příjezdy z ulice Poříčská. Objekt je na rohu na křižovatce místních komunikací Poříčská, Víta Nejedlého, Palackého, Turnovská.

m) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Výměna oken v podkroví a zateplení kotelny bude prováděno za provozu objektu bez vlivu na jeho provoz, při rekonstrukci kotelny budou jen dílčí krátkodobé odstávky vytápění či dodávky teplé vody. Před zahájením stavby budou s investorem a provozovatelem projednány harmonogramy postupu prací s ohledem na možnosti dílčího omezování provozu Hotelu.

n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Hotel U Hroznů, ulice Poříčská č.p. 27, Mnichovo Hradiště . Objekt je na pozemku č.97/1, ku. 697575

parcelní číslo	vlastník	druh	poznámka	LV	plocha m ²	Omezení vlastnického práva	BPEJ
97/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště	Zastavěná plocha	Památková zóna, nemovitá kulturní památka	10001	438	Břemeno zřizování a provozování vedení	nemá BPEJ

o) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Nejsou, stavbou nevzniká ochranné či bezpečnostní pásmo.

B.2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

B.2.1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA STAVBY A JEJÍHO UŽÍVÁNÍ

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmět stavby :

Jedná se o změnu dokončené stavby a to provedením úprav – Zateplení stávající místnosti upravené kotelny v podkroví a rekonstrukce stávající plynové kotelny v objektu hotelu U Hroznu v Mnichově Hradišti.

Předmětem navrhovaných stavebních úprav je v první řadě provedení zateplení místnosti kotelny a to minerální vatou tl. 240mm. V kotelně bude nejprve odstraněn stávající zákryt šikmin a stropu ze stávajících desek, zděné stěny a příčky budou ponechány, po provedení nového zateplení budou obnoveny podhledy a šikminy ze sádkartonových desek. Současně budou ve střešním plášti podkroví vyměněny dožilá dřevěná okna a to pohledovou replikou v rozsahu dle přiložené dokumentace v souladu s požadavky památkového ústavu.

Dále je předmětem stavby rekonstrukce půdní kotelny, kdy bude provedena výměna kotlů za nové účinnější zdroje o nižším celkovém instalovaném výkonu. Instalovaný výkon kotelny byl 139 kW, nyní bude 130 kW. Prostor stávající plynové kotelny bude zmenšen. V současné době je objekt vytápěn trojicí plynových kotlů: 2x Sime RX48 a Hoterm 41 ESB o celkovém instalovaném výkonu 139 kW. Stávající kotle budou demontovány. V rámci nového stavu jsou navrženy dva plynové kondenzační stacionární kotle o jmenovitém výkonu 2x 7,2-65 kW, při 80/60°C a PN 3,8 bar. Tyto kotle budou sloužit jako náhrada za stávající dosluhující trojici kotlů. Oba kotle budou umístěny na nově upravenou podlahu na instalační nožičky. Zapojení kotlů bude provedeno do kaskády. Kotle budou napojeny na stávající přívod plynu v podkroví. Komíny se nemění. Dle ČSN 07 0703 z ledna 2005 je kotelná zařazena do III. kategorie.

Navrhovaná stavební opatření povedou ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a k úspoře energie.

b) Účel užívání stavby

Účel stavby zůstává nezměněn. Jedná se o stávající ubytovací zařízení, účel ubytování.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba určená k ubytování

d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Nejsou rozhodnutí o výjimkách.

e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Požadavky dotčených orgánů byly splněny a zpracovány do projektové dokumentace.
Stanoviska viz část E- Dokladová část

f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt je v památkové zóně, je nemovitá kulturní památka.

g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Kapacity objektu, zastavěné plochy a další parametry se nemění.

h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Navrhovaná stavební opatření mají vést ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a k úspoře energie.

i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Vše bude realizováno v jedné etapě, předpoklad zahájení stavby v 03.2021, ukončení stavby v 06.2021 v závislost na získání dotačních investic.

j) Orientační náklady stavby

Orientační cena činí 5 mil Kč.

B.2.2. CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

a) Urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Navrhovaná stavební opatření mají vést ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a k úspoře energie. Jedná se o stávající ubytovací dům - hotel, který se z hlediska urbanismu a architektury nijak nemění, nedochází ke změně. Prostorové uspořádání objektu zůstává zachováno.

b) Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Na vnitřní rekonstrukci kotelny a zateplení nejsou žádné architektonické požadavky. Ve vnější obálce objektu se projeví pouze výměna oken v podkroví v místě stávajících podkrovních místností. Okna jsou v rovině stávajícího střešního pláště.

Dle požadavku NPU se budou měnit okna (5x) v podkroví přednostně formou výroby pohledových replik (mimo 1x nového typového okna) a to téměř ve zcela stejném vzhledu a členění, dle požadavku NPU na provedení barevnosti se předpokládá, že stávající barevnost vnější konstrukce střešních oken bude stejná, co nejvíce podobná stávajícímu tmavě červenému s hnědou - odstínu oken ve vazbě na červenou taškovou krytinu střechy, například 3013 či 3004.

B.2.3. CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY

Navrhovaná opatření v rámci rekonstrukce kotelny a zateplení mají vést k lepší, účinnější a úspornější výrobě tepla a teplé vody a ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu, k úspoře energie. V rámci rekonstrukce půdní kotelny bude provedena výměna kotlů za nové účinnější zdroje o nižším celkovém instalovaném výkonu. Instalovaný výkon kotelny byl 139 kW, nyní bude 130 kW.

Pro práce na rekonstrukci kotelny není požadováno stavební povolení či ohlášení stavby.

B.2.4. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se, zůstává stávající.

B.2.5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Neřeší se, zůstává stávající.

B.2.6. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ

a) Stavební řešení

Konstrukce objektu

Všechny svislé, vodorovné, základové, střešní a vnitřní dělicí konstrukce zůstávají stávající. Nové stavební konstrukce nevznikají mimo nové dělicí příčky v prostoru půdní kotelny, která kotelnu zmenší a bude ze sádkartonu.

b) Konstrukční a materiálové řešení

Konstrukční řešení objektu se nemění, zůstane zachováno. Pro nedostatečné tepelné technické vlastnosti půdního pláště a podkroví bude provedeno zateplení a nová okna.

Okna v podkrovních místnostech

Výměna stávajících dřevěných oken ve střešním plášti u podkrovních místností za pohledové repliky bude provedena truhlářskou výrobou pohledové repliky z dřevěných profilů. Repase

nebudou prováděny, neboť kromě jednoho nového typového okna jsou ostatní v dezolátním stavu. Bude provedeno:

- 5x nových atypických dřevěných oken o vnitřních rozměrech 900 x 1430mm, šířka ostění až 630mm, 4 okna jsou v podkrovních místnostech a jedno okno je v rekonstruované kotelně, izolační dvojsklo,
- 1x nové typové dřevěné okno v podkrovní místnosti 800 x 1200mm, kyvné, izolační dvojsklo
- 1x nový typový dřevěný střešní výlez/okno na plochou střechu 600x 600mm, izolační dvojsklo,

Zateplení podkrovní místnosti kotelny – PS 02

Pro nedostatečné tepelné technické vlastnosti stropní konstrukce budou stěny a stropy kotelny zateplený. Bude provedeno:

- Demontáž stávajícího obložení šikmin a stropů v podkrovních místnostech, předpoklad je, že se může jednat o desky z Ezalitu (s 40 %azbestem), jedna novější podkrovní místnost je vytvořena již ze sádrokaronu. Po demontáži desek se upřesní, zda bude ponechán dřevěný prkenný záklop – rošt, či bude rovněž demontován, zatím předpoklad demontáže. Současně bude odstraněna stará minerální vata- předpoklad tl. 100mm
- Do šikmin mezi krokve a na strop místností kotelny budou položeny a kotveny desky z minerální vaty **při $\lambda=0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$ = tl. 240 mm.**
- U šikmin a stropu kotelny bude před montáží tepelné izolace provedena paropropustná folie pojistná a před montáží sádrokartonu provedena parotěsná folie
- V kotelně budou provedeny nové sádrokartonové šikminy a stropy ze sádrokartonové desky – **deska RF 15mm** na šikmé a vodorovné kovové profily R-CD. V kombinaci s minerální vatou tl. 240 mm splní požadavek na odolnost REI 30 minut.
- Veškeré dřevěné trámy a latě u šikmin a stropů budou ošetřeny 2x nátěrem proti hnilobě a houbám stejně jako trámy a latě u šikmin a stropů.

Stavební úpravy pro rekonstrukci kotelny -PS 01

V rámci rekonstrukce kotelny budou provedeny tyto stavební úpravy:

- Nová zděná příčka z tvárnic pórobeton tl. 100mm (variantně sádrokartonová příčka s požární odolností) která zmenší prostor dnešní kotelny, v příčce budou požární dveře
- Zděný výklenek u podlahy pro přívod plynu s přebetonováním
- Ubourání části betonových základů a odřezání betonových profilů v podlaze
- Provedení větracích otvorů do kotelny, zvětšení otvoru do komínu
- V rámci PS 02 Zateplení bude provedena v kotelně demontáž stávajících obkladových desek ze šikminy a stropu kotelny, po zateplení minerální vatou tl. 240mm se vytvoří nový zákryt ze sádrokartonu – **deska RF 15mm** na šikmé a vodorovné kovové profily R-CD. V kombinaci s minerální vatou tl. 240 mm splní požadavek na odolnost REI 30 minut.

c) Mechanická odolnost a stabilita

Zůstává stávající, výměnou oken a zateplením pudy se odolnost a stabilita objektu nemění.

B.2.7. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) technické řešení

V rámci rekonstrukce půdní kotelny bude provedena výměna kotlů za nové účinnější zdroje o nižším celkovém instalovaném výkonu. Instalovaný výkon kotelny byl 139 kW, nyní bude 130 kW. Prostor stávající plynové kotelny bude zmenšen. V současné době je objekt vytápěn trojicí plynových kotlů: 2x Sime RX48 a Hoterm 41 ESB o celkovém instalovaném výkonu 139 kW. Stávající kotle budou demontovány. V rámci nového stavu jsou navrženy dva plynové kondenzační stacionární kotle o jmenovitém výkonu 2x 7,2-65 kW, při 80/60°C a PN 3,8 bar. Tyto kotle budou sloužit jako náhrada za stávající dosluhující trojici kotlů. Oba kotle budou umístěny na nově upravenou podlahu na instalační nožičky. Zapojení kotlů bude provedeno do kaskády. Kotle budou napojeny na stávající přívod plynu v podkroví. Komíny se nemění. Dle ČSN 07 0703 z ledna 2005 je kotelná zařazena do III. kategorie.

b) výčet technických a technologických zařízení

Dva nové plynové kondenzační stacionární kotle o jmenovitém výkonu 2x 7,2-65 kW, při 80/60°C a PN 3,8 bar.

B.2.8. ZÁSADY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍHO ŘEŠENÍ

Viz. Samostatná část dokumentace

B.2.9. ÚSPORA ENERGIE A TEPELNÁ OCHRANA

Navrhovaná stavební opatření povedou ke zlepšení tepelně technických vlastností objektu a k úspoře energie.

B.2.10. HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ

Zásady řešení parametrů stavby – větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí – vibrace, hluk, prašnost apod.

Výměnou půdních oken, zateplením podkroví a rekonstrukcí kotelny nedojde k žádným vlivům stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku či prašnosti (mimo dílčího vlivu při provádění).

Osvětlení podkroví bude nové.

B.2.11. ZÁSADY OCHRANY STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

a) Ochrana před pronikáním radonu z podloží

Není uvažováno, stávající.

b) Ochrana před bludnými proudy

Není uvažováno, stávající.

c) Ochrana před technickou seismicitou

Není uvažováno, stávající.

d) Ochrana před hlukem

Není uvažováno, stávající.

e) Protipovodňová opatření

Není uvažováno, stávající.

f) Ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

Není uvažováno, stávající.

B.3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**a) Napojovací místa technické infrastruktury, přeložky**

Není uvažováno, stávající.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Není uvažováno, stávající.

B.4. DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**a) Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Není uvažováno o novém dopravním napojení objektu, je stávající příjezd a příchod k objektu z ulice Poříčská. Objekt je na rohu na křižovatce místních komunikací Poříčská, Víta Nejedlého, Palackého, Turnovská.

c) Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Objektu je napojen na stávající komunikace, nemění se.

d) Doprava v klidu

Není uvažováno, stávající.

e) Pěší a cyklistické stezky

Není uvažováno, stávající.

B.5. ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**a) Terénní úpravy**

Není uvažováno, neobsahuje.

b) Použité vegetační prvky

Není uvažováno, neobsahuje.

c) Biotechnická opatření

Není uvažováno, neobsahuje.

B.6. POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA**a) Vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda**

Stavba nebude mít žádný negativní vliv na životní prostředí v území. Realizací stavby dojde k snížení produkce emisí ze stávající plynové kotelny v objektu. Vliv stavby na hluk, vodu a odpady není žádný mimo období výstavby – viz organizace výstavby.

b) Vliv na přírodu a krajinu – ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

V přílehlém okolí stavby se nenachází žádné památkové stromy, dřeviny, chránění živočichové.

c) Vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněného území Natura 2000

d) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Není uvažováno zjišťovací řízení ani EIA

e) V případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Není uvažováno o režimu zákona o integrované prevenci.

f) Navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Není uvažováno o nových ochranných a bezpečnostních pásmech, omezení od nových oken a zateplení fasády nevznikají, požární pásy a odstupy jsou řešeny.

B.7. OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Není uvažováno o novém řešení ochrany obyvatelstva, je stávající.

B.8. ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Pro realizaci stavby je zajištění všech potřebných médií (elektro, voda,) v rámci stávajících přípojek a rozvodů uvnitř objektu, kapacita je dostačující. Stavební hmoty, materiály, výrobky rozhodující pro uskutečnění stavebních úprav budou k objektu dovezeny nákladní automobilovou dopravou. Potřeba hmot odpovídá objemu dané stavby.

b) Odvodnění staveniště

Odvodnění staveniště se nepředpokládá. Jedná se převážně o práce ve stávajícím objektu a na střeše objektu

c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Příjezd na staveniště

Hlavní příjezd na stavbu je z veřejných komunikací, hlavní příjezd je z ulice Poříčská. Objekt je na rohu na křižovatce místních komunikací Poříčská, Víta Nejedlého, Palackého, Turnovská.

Dopravní značení

Na stavbě budou používány pouze ruční přenosné mechanismy a nástroje, které nevyžadují zvláštní opatření na komunikacích. Většina mechanismů a materiálů bude směřovat po dobu výstavby vstupem do hotelu z ulice Poříčská. (doprava nových oken, odvoz vybouraných oken, materiálů na zateplení podkroví, pro kotelnu). Budou dočasně a krátkodobě dle potřeby stavby osazeny značky zakazující zastavení či parkování mimo vozidel stavby a dále pomocné dopravní ohrazení plochy.

Napojení staveniště na zdroj vody

Voda pro potřeby stavby bude odebírána ze stávajících rozvodů studené vody v objektu.

Napojení staveniště na elektřinu

Napojení na elektrickou energii bude z elektrických rozvaděčů ve stávajícím objektu.

d) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Navržené stavební úpravy objektu nenarušují kvalitu okolní zástavby, odstupové vzdálenosti od sousedních objektů se nemění.

Stavba je navržena v souladu s územním plánem, v souladu obecnými technickými požadavky na stavby a v souladu s platnými normami ČSN, bez výjimek a úlevových řešení. Jedná se o zastavěné území vnitřní části obce. Využití objektu se oproti stávajícímu stavu nemění.

Práce bude provádět odborná firma. Bude zajišťovat odvoz stavebního materiálu a úklid stavby po dobu výstavby. K provedení stavby nebude použito sousední nemovitosti ani pozemku.

Doba výstavby bude cca 4 měsíců. Obyvatelé přilehlých domů budou se záměrem seznámeni.

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Při stavební činnosti bude nutno dodržovat povolené hladiny hluku pro dané období stanovené v NV č.272/2011 o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Konkrétně v každém případě při provádění stavebních prací v chráněném venkovním prostoru staveb tj. 2m před fasádou stávajících okolních obytných domů nebude překročen hygienický limit **akustického tlaku A LAeq,s 65dB v době od 7,00 – 21,00** hodin v souladu s nařízením vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem

Dodavatel je povinen zabezpečit provoz dopravních prostředků produkujících ve výfukových plynech škodliviny v množství odpovídajícím platným vyhláškám a předpisům o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích. Nasazování

stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru, provádět pravidelně technické prohlídky vozidel a pravidelné seřizování motorů.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

Nepředpokládá se provoz vozidel znečišťujících veřejné komunikace (zejména zeminou, betonovou směsí a pod.) Případné znečištění veřejných komunikací musí být odstraněno. Vozidla dopravující sypké materiály musí používat k zakrytí hmot plachty, vybouranou suť je nutno v případě zvýšené prašnosti zkrápět. Zhotovitel stavby zajistí techniku (kropící vůz a vozidlo s kartáči na čištění komunikací), která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací. Výskyt těchto situací ale není pravděpodobný, budou používány převážně již zpevněné stávající plochy.

e) Ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Ke kácení nedojde, nejsou žádné dřeviny. Provedeny budou klasické dílčí bourací práce v rámci demontáže stávajícího obložení podkrovních místností, v rámci demontáže oken, kdy bude stávající okno celé vybouráno včetně parapetů a osazeno nové. Dále bude prováděna demontáž starých kotlů a technologie kotelny.

f) Maximální dočasné a trvalé záборы pro staveniště

Pro stavbu není třeba zřizovat trvalé záборы veřejných prostorů, většina záborů se odehraje pouze na pozemku před hotelem a to jen krátkodobě pro vyložení materiálů a zařízení z automobilů a jejich dopravu do podkroví. Pokud bude třeba záboru veřejného chodníku před objektem kolejí, bude pouze dočasný a krátkodobý a bude dopředu projednán s příslušným

úřadem. Zařízení staveniště a skladování materiálu bude po nezbytnou dobu v ohrazeném prostoru před objektem směrem k parkovišti v ulici Poříčská.

g) Požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou navrhovány obchozí trasy, v případě krátkodobého zablokování chodníku před objektem dočasným mechanismem (např. nákladní automobil) bude provoz chodců na chodníku řídit pracovník stavby.

h) Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Odpadový materiál vzniklý při bouracích pracích a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Odpadní materiály a další odpady budou na staveništi tříděny, budou ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, dřevní hmota, železo).

Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky. Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Po dobu výstavby je za původce odpadu ve smyslu zákona považován dodavatel stavby. Původce odpadu (§4 odst. „p“ zákona) je povinen odpady zařazovat podle Katalogu odpadů (vyhláška č. 93/2016 Sb.) a odpady, které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě. Nelze-li odpady využít, potom zajistit zneškodnění odpadů. Zákon přitom zdůrazňuje povinnost zajistit přednostně využití odpadů (recyklace, kompostování apod.) před jejich odstraněním (uložení na skládku, spálení). Dále je původce odpadu povinen odpad třídit a kontrolovat, zda odpad nemá některou z nebezpečných vlastností. Během výstavby i po uvedení do provozu je povinen vést evidence o množství odpadu a způsobu nakládání s ním.

Způsob vedení evidence je stanoven vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Pro nakládání s nebezpečnými odpady je nutný souhlas příslušného okresního úřadu (zákon č. 185/2001 Sb. o odpadech, §16, odst. 3), který musí být vydán před zahájením stavebních prací. Náležitosti žádosti o tento souhlas stanovuje rovněž vyhláška č. 383/2001 Sb. Původce odpadu je zodpovědný za nakládání s odpady do doby, než jsou předány oprávněné osobě.

Samostatná kapitola a příloha zprávy se věnuje likvidaci azbestu, neboť se předpokládá, že obklady šikmin a stropu místností v podkroví je z desek Ezalit (40% azbestu).

<u>Druh odpadu</u>	kód	kategorie
Stavební a demoliční odpady- beton	17 01 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- cihla	17 01 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- dřevo	17 02 01	ostatní
Stavební a demoliční odpady- sklo	17 02 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- plast	17 02 03	ostatní
Stavební a demoliční odpady- asfalt s obsahem dehtu	170301	nebezpečný
Stavební a demoliční odpady- asfalt bez dehtu	17 03 02	ostatní
Stavební a demoliční odpady- železo nebo ocel	17 04 05	ostatní
Stavební a demoliční odpady- vytěžená zemina	17 05 04	ostatní
Směsný stavební nebo demoliční odpad	170903	nebezpečný
17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03 O		
20 02 02 Zemina a kameny O		

Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 93/2016 Sb. do skupiny 20 s katalog. čís. 20 03 99.

Odhad množství vybouraného materiálu na této stavbě je:

- demontovaná dřevěná okna – dřevo - cca 540 Kg
 - demontovaná dřevěná okna – sklo - cca 180 Kg
 - demontovaný dřevěný záklop - cca 150 Kg
 - stará minerální vata - cca 65 kg
 - stavební suť - cca 230 Kg
 - kovové konstrukce - cca 306 Kg
 - Ezalit desky (40% azbestu) - cca 150 Kg
- (popis likvidace azbestu – viz samostatná příloha)**

i) *Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin*

Není uvažováno, neobsahuje.

j) *Ochrana životního prostředí při výstavbě*

Ochrana proti znečišťování podzemních a povrchových vod a kanalizace: Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních vod.

Stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Povinností dodavatele je dodržovat hlukové limity, pracovní dobu, omezovat prašnost, skrápět komunikace, čistit odjíždějící znečištěná vozidla, atd. Viz též odst. d), výše. Ochrana okolí při likvidaci Ezalitových desek s azbestem – viz samostatná příloha.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Bezpečnost práce na staveništi bude zajišťována zhotovitelem dle §3 zákona 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve smyslu níže uvedených opatření, zajišťovaných v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, především ve smyslu příloh č. 1 až 5 tohoto nařízení.

Na staveništi budou dodržována veškerá bezpečnostní opatření a normy při provádění stavebně-montážních prací, je třeba klást důraz na dodržování níže uvedených právních předpisů.

- Zákona č. 309/2006 Sb. Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- Zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce.

Povinností vedoucích pracovníků je proškolení všech pracovníků, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno. Na staveništi musí být kompletně vybavená lékárnička pro poskytnutí první pomoci.

Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

V souladu s § 15, odst.2, zákona č.309/2006 Sb. budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v

případech podle odstavce 1 § 15 , zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán BOZP“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. Pro stavbu bude určen jeden koordinátor BOZP.

Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Před zahájením prací musí být všichni pracovníci na stavbě poučeni o bezpečnostních předpisech pro všechny práce, které přicházejí do úvahy. Tato opatření musí být řádně zajištěna a kontrolována.

Všichni pracovníci musí používat předepsané ochranné pomůcky. Na pracovišti musí být udržován pořádek a čistota. Musí být dbáno ochrany proti požáru a protipožární pomůcky se musí udržovat v pohotovosti. Práce na el. zařízeních smí provádět pouze k tomu určený přezkoušený elektrikář. Připojení elektrických vedení se mohou provádět jen za odborného dozoru.

Od veřejného provozu musí být jednotlivá staveniště oddělena zábranami.

Podzemní sítě je nutno před zahájením prací řádně vytýčit a zabezpečit během prací proti poškození (nepředpokládají se)

Práce na stavbě musí být prováděny v souladu se zhotovitelem zpracovanými technologickými postupy pro jednotlivé činnosti.

Označení a zabezpečení stavby

Stavba bude řádně označena a oplocena.

Na viditelném místě u vstupu na staveniště musí být vyvěšeno oznámení o zahájení prací, toto musí být vyvěšeno po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání.

Způsob označení a zabezpečení stavby a režim vstupu pracovníků na staveniště bude stanoven ve smluvním vztahu mezi investorem a zhotovitelem, nejpozději při předání staveniště.

Na staveništi musí být vývěskou oznámena telefonní čísla nejbližší požární stanice, první pomoci a policie.

Pracovní doba, fond pracovní doby

Stavební a montážní práce budou prováděny při 6ti denním pracovním týdnem v době od 07.00 do 19.00 hod. v pracovní dny (pondělí - pátek) a v době od 8.00 do 18.00 mimo pracovní dny (sobota), je uvažováno s polední pracovní přestávkou v délce 1 hod.

Rozhodující práce, pro které budou dodržovány zásady bezpečnosti jejich provádění jsou tyto:

1. Bourací práce
2. Montážní práce
3. Práce ve výškách a nad volnou hloubkou
4. Manipulace s materiály
5. Svářečské práce a nahřívání živců
6. Práce obedňovací, železářské, betonářské, zednické
7. Práce související se stavební činností

Při provádění stavebních a montážních prací je nutno zejména dodržovat ustanovení vyhlášky ČÚBP č.48/1982Sb., o základních požadavcích k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl.č.192/2005 Sb) , nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, zákon. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajišťování dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích nebezpečím pádu z výšky do hloubky, dále pak souvisejících norem a předpisů s požadavkem vytvořit podmínky pro dodržování zásad ochrany zdraví. Před zahájením stavebních prací je nutno odpojit popř. řádně bezpečnostně zajistit všechny dotčené inženýrské sítě.

Dále budou respektovány veškeré podmínky a požadavky vyplývající ze stav. Povolení a územního souhlasu.

Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní a udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti , zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce.

Dále je tento zaměstnavatel povinen dodržovat další požadavky na BOZP při přípravě a realizaci stavby zejména :

- a) udržování čistoty a pořádku na staveništi
- b) uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace
- c) umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení
- d) zajištění požadavku na manipulaci s materiálem
- e) předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny
- f) provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit BOZP
- g) splnění požadavku na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi
- h) určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravku a materiálu
- i) splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů
- j) uskladňování , manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytku materiálu
- k) přizpůsobování času potřebného na jednotlivé práce nebo jejich etapy podle skutečného postupu prací
- l) předcházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi
- m) zajištění spolupráce s jinými osobami
- n) předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti
- o) vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno
- p) přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví
- q) dodržování bližších minimálních požadavků na BOZP na staveništích stanovených prováděcími právními předpisy (viz výše).

Povinnosti zadavatele stavby (stavebníka) dle vyhl.c.309/2006 Sb. jsou zejména :

1. zadavatel stavby je povinen v případě, že na staveništi budou působit současně zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby určit potřebný počet koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor“)- viz §14 odst.1) vyhl.. Zde bude 1 koordinátor.
2. zadavatel stavby je povinen předat koordinátorovi veškeré podklady a informace pro jeho činnost, včetně informace o fyzických osobách, které se mohou s jeho vědomím zdržovat na staveništi, poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu stavby- viz §14 odst.4) vyhl.

3. zadavatel stavby je povinen při realizaci staveb, kdy celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnu a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den nebo celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnu v přepočtu na jednu fyzickou osobu – v tomto případě je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce nejpozději 8 dnu před předáním staveniště zhotoviteli- viz §15 odst.1) vyhl.

4. zadavatel stavby je povinen v případě , že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo ohrožení zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, zajistit , aby před zahájením prací byl vypracován plán BOZP - viz §15 odst.2) vyhl.

- Koordinátor pro stavbu se neurčuje :

a) v případě, že nevzniká povinnost doručení oznámení o zahájení prací dle bodu 3.

b) při realizaci staveb, které provádí stavebník sám pro sebe svépomocí dle §160,odst.3 Stavebního zákona

Bezpečnost při práci ve výškách:

Základním pravidlem je výběr vhodného lešení. Při práci ve výškách musí být dbáno:

- na ukládání materiálů na podlahách lešení mimo okraj,
- zajišťování volných okrajů podlah lešení zádržkou při podlaze, popř. obedněním, sítí, plachtou apod. proti pádu materiálu a předmětů z volných okrajů
- zřízení zachytých stříšek nad vstupem do objektů, těsných a vhodně upravených dle charakteru ohrožení a provozu na lešení.
- Vymezení a ohrazení ochranného pásma pod místem práce ve výšce, při montáži a demontáži lešení, vyloučení přístupu osob pod místa práce ve výškách
- pro svislou dopravu vybourané suti zřídit uzavřené shozy
- dodržování zákazu shazování součástí lešení při demontáži lešení
- vyloučení vstupu osob pod břemeno zvedané el. Vrátkem

Podmínky uvedení stavby do provozu, orientační lhůty výstavby, počty pracovníků

Ve stavbě není navržena technologická část stavby vyžadující komplexní vyzkoušení a revizi, (elektroinstalace, úprava vytápění apod.) mimo zpětně osazeného bleskosvodu – revize bude dodána.

Předpokládaný počet pracovníků se bude měnit v průběhu výstavby. V okamžicích největšího vytížení stavby se očekává maximální počet 12 pracovníků.

Jednotlivá opatření i omezení provozu je nutné konzultovat s investorem, resp. uživatelem - provozovatelem.

1) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nejsou uvažovány.

m) Zásady pro dopravní inženýrská opatření

Většina mechanismů a materiálů bude směřovat po dobu výstavby přednostně k hlavnímu vchodu do hotelu v ulici Poříčská. Zde nebudou nutno zřizovat dopravní opatření. Přesto i občasné bude potřeba před hlavním vchodem vymezit po dobu výstavby volný prostor v délce cca 20m. Budou dočasně a krátkodobě dle potřeby stavby osazeny značky zakazující zastavení či parkování - mimo vozidel stavby a dále pomocné dopravní ohrazení plochy.

Po dobu prací na okenních otvorech ve střešním plášti, při kterých by hrozilo ohrožení chodců na přilehlém chodníku pádem materiálu ze stavby, budou dočasně chodníky částečně zahrazeny a dopravním značením (značky + ohrazení oplocením) pohyb chodců přesměrován na druhou stranu komunikace. Uzavírky budou pohyblivé a krátkodobé dle postupu výměny oken na fasádách, po skončení pracovní doby budou vždy odstraněny.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Stavba bude prováděna za provozu v objektu. Výměna oken v podkroví a zateplení podkroví bude prováděno za provozu objektu bez vlivu na jeho provoz, při rekonstrukci kotelny budou jen dílčí krátkodobé odstávky vytápění či dodávky teplé vody. Před zahájením stavby budou s investorem a provozovatelem projednány harmonogramy postupu prací s ohledem na možnosti dílčího omezování provozu Hotelu.

Pro práce v podkroví bude zajištěn vstup do objektu pro pracovníky stavby, jiná omezení nebudou.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Dokumentace pro stavební povolení a realizaci	09/2020
Zahájení stavby	03/2021
Ukončení stavby	06/2021

Podrobný časový harmonogram prací vypracuje konkrétní dodavatel stavby a bude přizpůsoben celkovému záměru stavebníka a možnostem dodavatele stavby s vazbou na provoz ve stávajícím objektu.

B.9. CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Není uvažováno o novém řešení, systém odvodu splaškových a dešťových vod je stávající kanalizací do městské sítě. Vsakování vod není uvažováno. Přípojka vodovodu je stávající.

Zpracoval: Ing.Pavel Kvaček

7.9.2020

Příloha1: Postup likvidace azbestu ve stavbě

Demontáž stávajících obkladů podkrovních místností s deskami EZALIT s přítomností azbestu.

V první fázi před zahájením výstavby bude provedena analýza vzorku desek, na základě této analýzy bude další postup upřesněn. Demontáž bude prováděna oprávněnou osobou, po jednotlivých kusech, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo prach. Odpad bude ukládán výhradně na skládku k tomu určenou!!!

Zařazování odpadu podle Katalogu odpadů

- Původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") vydá prováděcím právním předpisem.
- V případech, kdy nelze odpad jednoznačně zařadit podle Katalogu odpadů, zařadí odpad ministerstvo na návrh příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Na toto řízení se nevztahuje správní řád.

Hodnocení zdravotního rizika

Hodnocení zdravotního rizika při práci s azbestem zahrnuje

- ověření jeho přítomnosti na pracovišti a formu, v níž se nachází,
- předpokládaný rozsah práce s azbestem,
- dobu trvání práce s azbestem.

K ověření přítomnosti azbestu na pracovišti lze využít informace od vlastníka stavby nebo z jiných ověřitelných zdrojů, a pokud tyto informace nejsou dostupné, je nutné materiály, o nichž se má za to, že obsahují azbest, analyzovat.

Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení

Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance

- technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
- azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
- odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,

- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
- zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
- pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o místu vykonávané práce, povaze a pravděpodobném trvání práce,

pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest, zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti, opatřených k ochraně zdraví při práci.

Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu

- Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.
- Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.
- Ministerstvo stanoví prováděcím právním předpisem požadavky na ukládání odpadů z azbestu na skládky.

Technické požadavky na ukládání odpadů z azbestu na skládky

Odpady z azbestu mohou být ukládány pouze na skládkách přijímací materiál 170605((stavební materiály obsahující azbest), kategorie S-OO a S-NO při splnění následujících požadavků:

- budou dodrženy obecné požadavky a požadavky zvláštních právních předpisů,
- odpad přijímaný na skládku skupiny S-OO do vyhrazených sektorů nesmí obsahovat jiné nebezpečné látky než azbest, jehož vlákna jsou vázána pojivem, nebo odpad z azbestu zabalený v utěsněných obalech,
- plocha pro ukládání odpadů musí být denně před jejím hutněním překryta vhodným materiálem, a pokud odpad není zabalený, musí být pravidelně zkrápěna,

- na skládce se nesmí provádět žádné vrtné, výkopové a jiné práce, které by mohly vést k uvolnění vláken azbestu,

- musí být přijata vhodná opatření, aby se zabránilo jakémukoliv kontaktu lidí s odpadem obsahujícím azbest po dobu provozu i po uzavření skládky.

Na provozovatele skládky, na kterou je ukládán odpad z azbestu, se vztahují dále podmínky stanovené zvláštním právním předpisem.

Dokumentace s plánkem umístění odpadu z azbestu na skládce je součástí evidence uložených odpadů.