


**SEZNAM PŘÍLOH**

001 – Technická zpráva	
002 – Půdorys podkroví - stávající stav	1:50
003 – Půdorys podkroví – nový stav	1:50
004 – Střešní okno – stávající stav	1:25
005 – Střešní okno – nový stav	1:25

ZMĚNA Č. :		VYPRACOVAL :		PODPIS :		DATUM :			
<b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ENESA a.s.</b> U Voborníků 852/10, Vysočany, 190 00 Praha 9 www.enesa.cz   enesa@enesa.cz   Tel.: 466 053 511 IČ: 27382052   DIČ: CZ27382052 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU: ING. P.KVAČEK				<div> <b>ENESA</b> ČLEN ČEZ ESCO</div>					
PROFESE: STAVEBNÍ									
ZODP. PROJEKTANT:		VYPRACOVAL:						KONTROLOVAL:	
ING. P. KVAČEK		JAN JEŘÁBEK						ING. P. KVAČEK	
INVESTOR: Město Mnichovo Hradiště, Masaryk. nám. 1, 295 21				ČÍSLO		20276-0			
NÁZEV AKCE: <b>ZATEPLENÍ PŮDY A REKONSTRUKCE KOTELNY V HOTELU U HROZNU V MNICHOVĚ HRADIŠTI</b>		ČÁST: PS 02 - ZATEPLENÍ PŮDY ČÁST STAVEBNÍ		FORMÁT A4		1A4			
				STUPEŇ PD		DPS			
				DATUM		09/2020			
				MĚŘÍTKO		-			
NÁZEV VÝKRESU: TECHNICKÁ ZPRÁVA v1				ČÍSLO VÝKRESU: 001		PARÉ Č.:			

**OBSAH TECHNICKÉ ZPRÁVY PS 02 v1**

SEZNAM PŘÍLOH .....	1
1. Identifikační údaje .....	3
2. Přehled výchozích podkladů .....	3
3. Úvod .....	3
4. Konstrukce HSV .....	3
4.1 Zemní práce, hrubé terénní úpravy .....	3
4.2 Základové konstrukce .....	3
4.3 Demolice objektů .....	3
4.4 Svislé konstrukce, komíny .....	4
4.5 Vodorovné konstrukce .....	4
4.6 Stavební práce z prefabrikovaných dílců .....	4
4.7 Bourání a podchycování konstrukcí .....	4
4.8 Opravy a údržba .....	4
4.9 Zvláštní stavební práce .....	4
4.10 Komunikace pozemní .....	4
4.11 Plochy a úprava území .....	4
5. Konstrukce PSV .....	4
5.1 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům .....	4
5.2 Povlakové krytiny .....	4
5.3 Izolace tepelné .....	5
5.4 Akustická protiotřesová opatření .....	5
5.5 Izolace proti chemickým vlivům .....	5
5.6 Konstrukce sklobetonové .....	5
5.7 Konstrukce tesařské .....	5
5.8 Montované konstrukce - dřevostavby, sádkokartony .....	5
5.9 Konstrukce klempířské .....	5
5.10 Krytiny tvrdé .....	5
5.11 Konstrukce truhlářské .....	5
5.12 Výplně otvorů .....	6
5.13 Konstrukce zámečnické .....	6
5.14 Skladby konstrukcí .....	6
5.15 Obklady .....	6
5.16 Nátěry .....	7
5.17 Malby a tapety .....	7
5.18 Omítky .....	7
5.19 Povrchové úpravy technologických zařízení .....	7
5.20 Velkokuchyně a prádelny .....	7
5.21 Technologická zařízení – výtahy .....	7
6. Závěrečné poznámky, použité normy .....	7

## 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: ZATEPLENÍ PODKROVÍ A REKONSTRUKCE KOTELNY V  
HOTELU U HROZNU V MNICHOVĚ HRADIŠTI

Objekt: HOTEL U HROZNU PS 02 ZATEPLENÍ PŮDY, STAVEBNÍ ČÁST

Investor/Stavebník: MĚSTO MNICHOVO HRADIŠTĚ, MASARYKOVO NÁMĚSTÍ 1,  
295 21 MNICHOVO HRADIŠTĚ

Projektant: **ENESA a.s.**,  
U Voborníků 852/10  
190 00 PRAHA 9,  
IČO: 27382052,  
DIČ: CZ27382052

## 2. PŘEHLED VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

- Stávající stavební projektová dokumentace
- Technická normy, zákony, vyhlášky, technologické předpisy výrobců
- Prohlídka na místě
- Fotodokumentace
- Jednání se stavebníkem
- Zaměření stávajícího stavu

## 3. ÚVOD

Předmětem navrhovaných stavebních úprav stavebního objektu hotel U Hroznu v objektu PS 02 je zateplení podkroví v prostoru nově rekonstruované kotelny a výměna některých oken v celém podkroví. Ve zprávě či na výkresech uváděné obchodní názvy či výrobci jsou míněny pouze jako vzor pro lepší určení technických vlastností výrobku. Přesný typ a výrobce bude určen až po výběrovém řízení investora.

## 4. KONSTRUKCE HSV

### 4.1 ZEMNÍ PRÁCE, HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### 4.2 ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Základové konstrukce zůstávají stávající. Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### 4.3 DEMOLICE OBJEKTŮ

Součástí stavby není demolice objektů.

#### **4.4 SVISLÉ KONSTRUKCE, KOMÍNY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace

#### **4.5 VODOROVNÉ KONSTRUKCE**

Nejsou předmětem projektové dokumentace, konstrukce z SDK viz níže.

#### **4.6 STAVEBNÍ PRÁCE Z PREFABRIKOVANÝCH DÍLCŮ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **4.7 BOURÁNÍ A PODCHYCOVÁNÍ KONSTRUKCÍ**

V prostoru rekonstruované kotelny bude provedena demontáž stávajícího obložení šikmin a stropů, je předpoklad, že se může jednat o desky z Ezalitu tl.10mm ( s 40 %azbestem). Po demontáži desek se upřesní, zda bude ponechán dřevěný prkenný záklop za deskami, který zřejmě tvořil nosný rošt pro ezalitové desky či jako záklop stávající tepelné izolace ( není přesně znám stav a hustota) , či bude rovněž demontován pro možnost vložení nových tepelných izolací tl. 240mm, zatím předpoklad kompletní demontáže prkenného bednění v celých plochách, tl. 24mm. Současně bude odstraněna stará minerální vata- předpoklad tl. 100mm. Řešení bude upřesněno po demontáži obložení na místě za účasti projektanta a investora.

**Ochrana okolí stavby při likvidaci Ezalitových desek s azbestem – viz samostatná příloha.**

#### **4.8 OPRAVY A ÚDRŽBA**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **4.9 ZVLÁŠTNÍ STAVEBNÍ PRÁCE**

Nejsou předmětem projektové dokumentace

#### **4.10 KOMUNIKACE POZEMNÍ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

#### **4.11 PLOCHY A ÚPRAVA ÚZEMÍ**

Nejsou uvažovány nové, po výstavbě budou stávající plochy okolo objektu uvedeny do původního stavu ( pokud budou poškozeny) a očištěny.

### **5. KONSTRUKCE PSV**

#### **5.1 IZOLACE PROTI VODĚ, VLHKOSTI A PLYNŮM**

V šikminách a stropu bude ze spodní strany nové tepelné izolace části provedena parotěsná folie z PVC, ze strany k taškové krytině paropropustná, pojistná folie z PVC. Z důvodu rekonstrukce nelze provést těžké živičné pásy na bednění.

#### **5.2 POVLAKOVÉ KRYTINY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### 5.3 IZOLACE TEPELNÉ

Do šikmin mezi krokve a na strop místností kotelny budou položeny a kotveny desky z minerální vaty  $\lambda=0,035 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$  = tl. 240 mm. Způsob kotvení minerálních desek na šikminy a vodorovné plochy bude upřesněn po odkrytí stávajících obkladů a zjištění dřevěných nosných konstrukcí ( předpoklad ukotvení pomocnými profily, latěmi, kotvami).

Atypická střešní okna v podkrovních místnostech budou vyrobena ve stejném stylu a provedení tak, aby co nejvíce byl zachován venkovní vzhled okna. Pro zlepšení tepelně izolačních vlastností však bude nové ostění zatepleno zevnitř fenolickou pěnou tl. 50mm, která bude mechanicky chráněna OSB či cementotřískovou deskou.

### 5.4 AKUSTICKÁ PROTIOTŘESOVÁ OPATŘENÍ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### 5.5 IZOLACE PROTI CHEMICKÝM VLIVŮM

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### 5.6 KONSTRUKCE SKLOBETONOVÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

### 5.7 KONSTRUKCE TESAŘSKÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace, krovy objektu jsou stávající, nemění se.

### 5.8 MONTOVANÉ KONSTRUKCE - DŘEVOSTAVBY, SÁDROKARTONY

V kotelně budou provedeny nové sádrokartonové šikminy a stropy ze sádrokartonové desky – **deska RF 15mm** na šikmé a vodorovné kovové profily R-CD, které budou kotveny ke stávajícím krovovým konstrukcím či pomocným latím ( bude upřesněno po demontážích). V kombinaci s minerální vatou tl. 240 mm splní požadavek na **odolnost REI 30 minut**.

### 5.9 KONSTRUKCE KLEMPÍŘSKÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace mimo dílčího oplechování lemování nových atypických oken ve střešním plášti. Bude použit pozinkovaný plech tl. 0,6mm s nátěrem 2+2.

### 5.10 KRYTINY TVRDÉ

Nejsou předmětem projektové dokumentace. Pokud dojde k poškození střešní krytiny z tašek, budou lokálně opraveny stejným typem tašek, předpoklad cca 3m<sup>2</sup> opravy.

### 5.11 KONSTRUKCE TRUHLÁŘSKÉ

Výměna stávajících dřevěných oken ve střešním plášti u podkrovních místností za pohledové repliky bude provedena truhlářskou výrobou pohledové repliky z dřevěných a kovových profilů. Repase nebudou prováděny, neboť kromě jednoho nového typového okna jsou ostatní v dezolátním stavu. Bude provedeno:

- 5x nových atypických dřevěných oken o vnitřních rozměrech 900 x 1430mm, šířka ostění až 630mm, 4 okna jsou v podkrovních místnostech a jedno okno je v rekonstruované kotelně, izolační dvojsklo, - viz samostatný výkres
- 1x nové typové dřevěné okno v podkrovní místnosti 800 x 1200mm, kyvné, izolační dvojsklo, okno je typové
- 1x nový typový dřevěný střešní výlez/okno na plochou střechu 600x 600mm, izolační dvojsklo,

Okna v prostoru malé půdy ještě nad podkrovními místnostmi ( nad kotelnou) nebudou touto stavbou řešena.

Atypická dřevěná okna o vnitřních rozměrech 900 x 1430mm, šířka ostění až 630mm, budou vyrobená z dřevěných plných profilů a to jak rámy tak ostění. Variantně možno rám vyrobit z kovového profilu ( jako dnes). Po montáži oken s a osazení izolačního dvojskla budou osazeny kovové krycí rámy okna ( jako dnes) a provedeno nové oplechování s vazbou na stávající krytinu. Je předpoklad, že stávající barevnost vnější konstrukce střešních oken bude stejná, co nejvíce podobná stávajícímu tmavě červenému s hnědou - odstínu oken ve vazbě na červenou taškovou krytinu střechy, například 3013 či 3004.

Izolační zasklení oken bude mít součinitel prostupu tepla  **$U_{g,max} = 0,90 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$** . Izolační zasklení bude mít meziskelní prostor vyplněn inertním plynem a bude použit „teplý“ nekovový distanční rámeček s lineárním činitelem tepelné vodivosti max.  $\Psi = 0,032 \text{ W/mK}$ .

Celkový součinitel prostupu tepla celého okna lze u tohoto atypického okna jen předpokládat, bude cca  $U_{w,max} = 1,1 \text{ W.m}^2.\text{K}^{-1}$  (okno po zabudování) a to včetně vsazeného vnitřního křídla s jednoduchým zasklením tl.4mm. Celkově by tak nové okno bude mít 3 skla. Vnitřní křídlo bude posuvné v přibližném provedení jako u současných oken.

## 5.12 VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna ve střešním plášti – viz truhlářské konstrukce

## 5.13 KONSTRUKCE ZÁMEČNICKÉ

V rámci PS 01 jsou navrženy nové dveře D1 pravé otevíravé ven z kotelny, EW 30 DP1-C viz technická zpráva PS 01, 800 x 1970mm. V rámci tohoto PS 02 nejsou navrženy žádné nové dveře.

## 5.14 SKLADBY KONSTRUKCÍ

Předpokládaná skladba zateplení v šikmině či stropu v kotelně:

- Sádrokartonová deska RF 15mm
- Parotěsná folie PVC
- Ocelové profily R-CD
- Minerální izolace tl.240mm,  $\lambda=0,038 \text{ W/(m}^2.\text{K)}$
- Pojistná paropropustná folie PVC
- Odvětrávaná mezera a stávající krovy či stávající či nové pomocné latě
- Stávající střešní tašková krytina

## 5.15 OBKLADY

6. Nejsou předmětem projektové dokumentace.

## **6.1 NÁTĚRY**

Veškeré dřevěné odhalené trámy a latě po demontáži šikmin a stropů budou ošetřeny 2x nátěrem proti hnilobě a houbám. Bude použit například nátěr.

Jedná se o koncentrovaný vodou ředitelný fungicidní a insekticidní přípravek na dřevo i zdivo, určený k impregnaci stavebního řeziva v interiéru i exteriéru. Přípravek poskytuje řezivu dlouhodobou ochranu proti dřevokaznému hmyzu, dřevokazným houbám a plísním. Preventivní ochrana zdiva proti plísním. Použití - pro povrchovou, polohlubkovou i hloubkovou impregnaci řeziva, krovů a dalšího stavebního dřeva při stavbách a rekonstrukcích v interiérech i exteriérech. Chrání dřevo vůči dřevokazným houbám (včetně dřevomorky domácí), plísním a dřevokaznému hmyzu.

## **6.2 MALBY A TAPETY**

Po montáži nových sádkartonů v kotelně budou všechny stěny ze SDK i původní vyzděné stěny 2x vymalovány bílou interiérovou barvou.

## **6.3 OMÍTKY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace, oprava omítek je součástí PS 01.

## **6.4 POVRCHOVÉ ÚPRAVY TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

## **6.5 VELKOKUCHYNĚ A PRÁDELNY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

## **6.6 TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ – VÝTAHY**

Nejsou předmětem projektové dokumentace. Stávající výtah bez úprav.

## **7. ZÁVĚREČNÉ POZNÁMKY, POUŽITÉ NORMY**

Dokumentace je zpracována ve shodě s požadavky investora a dle platných předpisů a technických norem.

Projektant respektoval závěry dostupných posudků místa stavby. Vzhledem k rozsahu stavby, provedl projektant dostupnou prověrku stávajícího stavu. Přes tuto prověrku a vzhledem k charakteru stavby si autoři projektu uvědomují možné nepředpokladatelné kolize navrhovaného stavu s dosud neznámými skutečnostmi. Pokud takovéto skutečnosti nastanou, budou řešeny v dalším stupni projektové dokumentace popř. dodatkem projektu. Autoři projektu si dále vymínají možné změny projektu vyvolané zvyklostmi dodavatele a výsledky dalších stavebně-technických průzkumů..

Změny v materiálovém a konstrukčním řešení musí být konzultovány a odsouhlaseny projektanty jednotlivých částí.

Při provádění je nutné dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č.324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví osob na staveništi.

Seznam použitých norem, vyhlášek, zákonů:

ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb – Nevýrobní objekty

ČSN 73 0804 Požární bezpečnost staveb – Výrobní objekty

### **Souvisící právní předpisy**

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Vyhláška č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb

#### **Souvisící právní předpisy**

Zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu

Zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů

Zákon č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě

Zákon č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií

Vyhláška č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby

Nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, ve znění nařízení vlády č. 312/2005 Sb. a nařízení vlády č. 215/2016 Sb.

Nařízení evropského parlamentu a Rady EU č. 305/2011, kterým se stanovují harmonizované podmínky uvádění stavebních výrobků na trh (CPR), ve znění aktů EK v přenesené pravomoci

V Pardubicích dne 09.2020

Ing. Pavel Kvaček

### **Příloha1: Postup likvidace azbestu ve stavbě**

#### **Demontáž stávajících obkladů v kotelně s deskami EZALIT s přítomností azbestu.**

V první fázi před zahájením výstavby bude provedena analýza vzorku desek, na základě této analýzy bude další postup upřesněn. Demontáž bude prováděna oprávněnou osobou, po jednotlivých kusech, aby nebyla do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo prach. Odpad bude ukládán výhradně na skládku k tomu určenou!!!

#### **Zařazování odpadu podle Katalogu odpadů**

- Původce a oprávněná osoba jsou povinni pro účely nakládání s odpadem odpad zařadit podle Katalogu odpadů, který Ministerstvo životního prostředí (dále jen "ministerstvo") vydá prováděcím právním předpisem.
- V případech, kdy nelze odpad jednoznačně zařadit podle Katalogu odpadů, zařadí odpad ministerstvo na návrh příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Na toto řízení se nevztahuje správní řád.

#### **Hodnocení zdravotního rizika**

Hodnocení zdravotního rizika při práci s azbestem zahrnuje

- ověření jeho přítomnosti na pracovišti a formu, v níž se nachází,
- předpokládaný rozsah práce s azbestem,
- dobu trvání práce s azbestem.

K ověření přítomnosti azbestu na pracovišti lze využít informace od vlastníka stavby nebo z jiných ověřitelných zdrojů, a pokud tyto informace nejsou dostupné, je nutné materiály, o nichž se má za to, že obsahují azbest, analyzovat.

**Minimální opatření k ochraně zdraví, bližší hygienické požadavky na pracoviště, bližší požadavky na pracovní postupy, obsah školení**

Při odstraňování stavby nebo její části, v níž byl použit azbest nebo materiál obsahující azbest, musí být dodržena tato minimální opatření k ochraně zdraví zaměstnance

- technologické postupy používané při zacházení s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest musí být upraveny tak, aby se předcházelo uvolňování azbestového prachu do pracovního ovzduší,
- azbest a materiály obsahující azbest musí být odstraněny před odstraňováním stavby nebo její části, pokud z hodnocení rizika nevyplývá, že expozice zaměstnanců azbestu by byla při tomto odstraňování vyšší,
- odpad obsahující azbest musí být sbírán a odstraňován z pracoviště co nejrychleji a ukládán do neprodyšně utěsněného obalu opatřeného štítkem obsahujícím upozornění, že obsahuje azbest,
- prostor, v němž se provádí odstraňování azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, musí být vymezen kontrolovaným pásmem,
- zaměstnanec v kontrolovaném pásmu musí být vybaven pracovním oděvem a osobními ochrannými pracovními prostředky k zamezení expozice azbestu dýchacím ústrojím. Pracovní oděv musí být ukládán u zaměstnavatele na místě k tomu určeném a řádně označeném. Po každém použití musí být provedena kontrola, zda není pracovní oděv poškozen, a provedeno jeho vyčištění. Je-li pracovní oděv poškozen, musí být před dalším použitím opraven. Bez kontroly a následně provedené opravy nebo výměny poškozené části nelze pracovní oděv znovu použít. Pokud praní nebo čištění pracovního oděvu neprovádí za těchto podmínek zaměstnavatel sám, přepravuje se k praní nebo čištění v uzavřeném kontejneru,
- pro zaměstnance musí být zajištěno sanitární a pomocné zařízení potřebné s ohledem na povahu práce.

Před odstraňováním azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest ze stavby nebo její části, musí být vypracován plán prací s údaji o místu vykonávané práce, povaze a pravděpodobném trvání práce, pracovních postupech používaných při práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest, zařízení používaném pro ochranu zdraví zaměstnance vykonávajícího práci s azbestem nebo materiálem obsahujícím azbest a pro ochranu jiných osob přítomných na pracovišti, opatřeních k ochraně zdraví při práci.

**Povinnosti při nakládání s odpady z azbestu**

- Původce odpadů obsahujících azbest a oprávněná osoba, která nakládá s odpady obsahujícími azbest, jsou povinni zajistit, aby při tomto nakládání nebyla z odpadů do ovzduší uvolňována azbestová vlákna nebo azbestový prach a aby nedošlo k rozlití kapalin obsahujících azbestová vlákna.
- Odpady obsahující azbestová vlákna nebo azbestový prach lze ukládat pouze na skládky k tomu určené. Odpady musí být upraveny, zabaleny, případně po uložení na skládku okamžitě zakryty. Provozovatel skládky je povinen zajistit, aby se částice azbestu nemohly uvolňovat do ovzduší.
- Ministerstvo stanoví prováděcím právním předpisem požadavky na ukládání odpadů z azbestu na skládky.

**Technické požadavky na ukládání odpadů z azbestu na skládky**

Odpady z azbestu mohou být ukládány pouze na skládkách přijímací materiál 170605(stavební materiály obsahující azbest), kategorie S-OO a S-NO při splnění následujících požadavků:

- budou dodrženy obecné požadavky a požadavky zvláštních právních předpisů,
  - odpad přijímaný na skládku skupiny S-OO do vyhrazených sektorů nesmí obsahovat jiné nebezpečné látky než azbest, jehož vlákna jsou vázána pojivem, nebo odpad z azbestu zabalený v utěsněných obalech,
  - plocha pro ukládání odpadů musí být denně před jejím hutněním překryta vhodným materiálem, a pokud odpad není zabalený, musí být pravidelně zkrápěna,
  - na skládce se nesmí provádět žádné vrtné, výkopové a jiné práce, které by mohly vést k uvolnění vláken azbestu,
  - musí být přijata vhodná opatření, aby se zabránilo jakémukoliv kontaktu lidí s odpadem obsahujícím azbest po dobu provozu i po uzavření skládky.
- Na provozovatele skládky, na kterou je ukládán odpad z azbestu, se vztahují dále podmínky stanovené zvláštním právním předpisem.
- Dokumentace s plánkem umístění odpadu z azbestu na skládce je součástí evidence uložených odpadů.