



Zpráva o hodnocení nabídky, posouzení nabídek a kvalifikace veřejné zakázce na služby s názvem „Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice – II.“

Zadavatel Město Milovice, se sídlem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, IČO: 00239453 (dále jen „zadavatel“) dle ustanovení § 119 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“) vyhotovuje následující zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

1. Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturní domu Milovice – II.“

Druh zadávacího řízení: zjednodušené podlimitní otevřené

2. Složení hodnotící komise:

jméno a příjmení	funkce
Lukáš Pilc	člen komise
Alexandr Černý	člen komise
Martina Ošmyková	člen komise

Žádný z členů komise nebyl ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona, všichni členové komise podepsali čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů, které jsou přílohou č. 1 této zprávy.

3. Postup hodnotící komise

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídku 4 účastníků zadávacího řízení, a to účastníků:

1. Building management solutions s.r.o., Dlouhá 103/17, Hradec Králové 500 03, IČO 28812999,
2. Sdružení „Garnets – Realtav MB“, Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO 27349675,
3. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840;
4. 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČO 25462644,

Hodnotící komise zaznamenala údaje uvedené v systému eZak a v čl. VI. závazného návrhu příkazní smlouvy odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena bez DPH s vahou 100%. Hodnotící komise zaznamenala, že se u všech nabídek údaje uvedené v uvedené v eZak a v čl. VI. závazného návrhu příkazní smlouvy neliší, s výjimkou



nabídky účastníka č. 1. Účastník shodně v systému eZak a v krycím listu nabídky uvádí hodnotu 4 835 160,- Kč bez DPH, v čl. VI závazného návrhu příkazní smlouvy pak hodnotu 2 344 320,- Kč bez DPH (čl. VI odst. 1 – součtově souhlasí s údaji v čl. VI odst. 2, v čl. VI odst. 3 pak uvádí hodnoty 133 200,- Kč za měsíční výkon TDI a 13 320,- Kč za měsíční výkon BOZP, tedy údaje, které vzájemně nekorespondují s hodnotami uvedenými v čl. VI. odst. 1 a 2).

Na základě výše uvedeného komise konstatovala, že z nabídky účastníka č. 1 není zřejmá nabídková cena, resp. různé částky uváděné v návrhu příkazní smlouvy spolu vzájemně matematicky nesouhlasí a nelze tedy předpokládat, že by při vyplňování jednotlivých údajů v různých částech nabídky a v systému eZak došlo k pravopisné chybě, popř. chybě při výpočtu. S ohledem na skutečnost, že nabídková cena účastníka je nejvyšší ze všech přijatých nabídek, rozhodla komise o vylovení nabídky účastníka č. 1 ze zadávacího řízení z důvodu zásadních rozporů a pochybností o konečné výši nabídkové ceny, která je současně jediným hodnotícím kritériem.

a) Hodnocení nabídek

Hodnotící komise na základě § 39 odst. 4 zákona přistoupila k hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče, sídlo, IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	REINVEST, spol. s r.o. K Novému dvoru 897/66 142 00 Praha 4 IČO 65410840	742 500,-	898 425,-
2.	Sdružení „Garnets – Realtav MB“ Čs. legií 445/4 415 01 Teplice IČO 27349675	983 100,-	1 189 550,-
3.	3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435 470 01 Česká Lípa IČO 25462644	1 125 000,-	1 361 250,-

Účastník:	Pořadí nabídek
REINVEST spol. s r.o.	1.
Sdružení „Garnets – Realtav MB“	2.
3L studio s.r.o.	3.

Nabídka účastníka REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840 (dále v textu jen účastník „REINVEST“) obsahovala nejnižší nabídkovou cenu z předložených



nabídek ve výši 742 500,- bez DPH (slovy sedm set čtyřicet dva tisíc pět set korun českých) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

b) Posouzení nabídky a kvalifikace

Hodnotící komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona prováděla posouzení nabídky pouze u nabídky účastníka REINVEST, neboť se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

Hodnotící komise na základě hodnocení přistoupila k posouzení nabídky účastníka REINVEST. Hodnotící komise posuzovala, zda nabídka vyhovuje podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci včetně podmínek technických.

Posouzení kvalifikace:

Obchodní firma nebo název:	REINVEST spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání:	K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČO:	65410840

Zadavatel požadoval ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění základní způsobilosti dle ustanovení § 74 zákona.

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona	REINVEST: Ano, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (kopie)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona	REINVEST: Ano, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (kopie)
potvrzení příslušné správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku dle § 75 odst. 1 písm. e) zákona	REINVEST: Ano, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (kopie)
výpis z obchodního rejstříku nebo písemné čestné prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán dle § 75 odst. 1 písm. f) zákona	REINVEST: Ano, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (kopie)
čestné prohlášení dle § 75 odst. 1 písm. c) a d) zákona	REINVEST: Ano, čestným prohlášením Ano, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (kopie)



Zadavatel požadoval ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění profesní způsobilosti dle ustanovení § 77 zákona.

Výsledek posouzení <u>profesní kvalifikace</u> a způsobu jejího prokazování:	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona	REINVEST: Ano, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (kopie)
doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky. Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním pro živnost „Projektová činnost ve výstavbě“ nebo „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ a zároveň „Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;	REINVEST: Ano, výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (kopie)
doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k: • osobě Vedoucího týmu dle čl. 5.3. písm. b) bod a., tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru <u>statika a dynamika staveb</u>; • osobě Zástupce vedoucího týmu dle čl. 5.3. písm. b) bod b., tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru <u>pozemní stavby</u>;	REINVEST: Ano Vedoucí týmu: Ing. Lubomír Kubín, ČKAIT 0000501 Zástupce vedoucího týmu: Ing. Martin Havlíček, ČKAIT 0012381

Zadavatel požadoval ve zjednodušeném podlimitním řízení splnění technické kvalifikace dle ustanovení § 79 zákona a čl. 5.3 výzvy k podání nabídky.



Výsledek posouzení technické kvalifikace a způsobu jejího prokazování:

Seznam významných služeb poskytnutých dodavatelem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu, doby plnění a osvědčení objednatele o řádném poskytnutí těchto služeb včetně uvedení kontaktu na objednatele těchto služeb.

Seznam významných služeb bude obsahovat alespoň 2 významné služby poskytnuté účastníkem, každá v hodnotě alespoň 850.000,- Kč bez DPH, spočívající v odborném řízení a poskytování odborného poradenství, provádění inženýrské činnosti v postavení technického dozoru při realizaci projektu v oblasti výstavby nebo rekonstrukce občanských, obytných, inženýrských (s výjimkou liniových staveb a staveb vodních děl) nebo průmyslových staveb a dále staveb sloužících pro vzdělávání a vědu a výzkum.

Zadavatel v této souvislosti dále stanoví, že ke splnění kvalifikace požaduje předložení alespoň 2 Osvědčení o úspěšném provedení Významné služby účastníkem o minimálním objemu investičních nákladů (celkové hodnoty) stavby:

- 1 zakázka s minimálním objemem ve výši 100 000 000,00 Kč za posledních 5 let,
- 1 zakázka s minimálním objemem ve výši 70 000 000,00 Kč za posledních 5 let.

REINVEST: Ano, předložením seznamu významných stavebních prací včetně referencí dle požadavků a to:

Univerzita Karlova, SBZ – Kompletní rekonstrukce, realizace 3/2018 – 11/2019

- Objem rekonstrukce: 101 mil. Kč
- Objem plnění: 1,6 mil. Kč

Akademie múzických umění v Praze, AMU – generální rekonstrukce studia a FAMU, realizace 10/2015 – 12/2017

- Objem rekonstrukce: 101,5 mil. Kč
- Objem plnění: 3,39 mil. Kč

Seznamem techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně požadavků dle čl. 5.3 písm. b) výzvy k podání nabídky, ve složení alespoň:

- Vedoucí týmu
- Zástupce vedoucího týmu
- Expertní člen týmu – koordinátor BOZP

REINVEST: Ano, seznamem techniků včetně jejich životopisu ve složení:

Vedoucí týmu – Ing. Lubomír Kubín – Životopis s požadovanými údaji dle čl. 5.3.2 včetně osvědčení o autorizaci

Zástupce vedoucího týmu – Ing. Martin Havlíček - Životopis s požadovanými údaji dle čl. 5.3.2 včetně osvědčení o autorizaci,

Expertní člen týmu – Jiří Charvát, životopis s požadovanými údaji dle čl. 5.3.2



Posouzení nabídky

Hodnotící komise se zabývala mimořádně nízkou nabídkovou cenou, a to z pohledu absolutního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu hodnoty nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě této části veřejné zakázky, a z pohledu relativního, tj. porovnání nabídkových cen navzájem v rámci podaných nabídek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 500 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka REINVEST činí 742 500,- Kč bez DPH. Nabídková cena je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky o 50 %. S ohledem na skutečnost, že společnost REINVEST v současné době zajišťuje funkci TDI a BOZP na probíhající stavbě, domnívá se komise, že ve své nabídce zohlednila všechny aspekty činností i samotné stavby. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka REINVEST neobsahuje z pohledu absolutního mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V rámci porovnání nabídkových cen navzájem, nabídková cena účastníka REINVEST, která činí 742 500,- Kč bez DPH, vůči účastníkovi Sdružení „Garnets – Realtav MB“ jehož nabídková cena činí 983 500,- Kč bez DPH, a který se umístil v pořadí za nabídkou účastníka REINVEST neobsahuje z pohledu relativního mimořádně nízkou nabídkovou cenu a odpovídá očekávanému normálnímu rozložení nabídkových cen (tzv. Gaussova distribuce). Cenový rozdíl oproti nabídce umístěné jako druhá v pořadí dosáhl hodnoty 25 % a oproti nabídce umístěné jako třetí v pořadí pak 34 %).

Komise provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny i v kontextu ust. čl. 4.5 Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek, nabídková cena účastníka REINVEST dosahuje hodnoty 78 % průměru hodnocených nabídek.

Na základě těchto porovnání hodnotící komise konstatuje, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a není příliš cenově ambiciózní.

Hodnotící komise konstatovala, že účastník **REINVEST**, který poskytl dle hodnocení nabídek nejvýhodnější nabídku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady a jeho nabídka vyhovuje zadávacím podmínkám i podmínkám zákona.

4. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

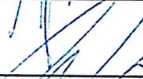
Hodnotící komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídkou v zadávacím řízení je nabídka společnosti **REINVEST, spol. s r.o.**, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840, s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 742 500,- Kč bez DPH (slovy sedm set čtyřicet dva tisíc pět set korun českých).

Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek byla pořízena v Milovicích dne 7.9.2020 a je výsledkem jednání hodnotící komise ze dne 4.9.2020 a 7.9.2020.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Operační program Životní prostředí

Podpisy členů hodnotící komise

Jméno a příjmení	Organizace/orgán	Podpis
Lukáš Pilc	starosta	
Alexandr Černý	vedoucí OIR	
Martina Ošmyková	referentka OIR	

5. Přílohy a závěrečná ustanovení

Komise doporučuje zadavateli uzavřít s účastníkem **REINVEST, spol. s r.o.**, se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840, smlouvu o realizaci předmětné zakázky.