



Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek

v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „zákon“) s názvem

„Rekonstrukce bytového domu č. p. 244 - II“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel **Město Heřmanův Městec**, sídlem náměstí Míru 4, 583 03 Heřmanův Městec, IČO: 00270041 (dále jen „zadavatel“) vyhotovuje následující zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, jakož i protokol o jednání zadavatele v uvedené věci.

1. Identifikace veřejné zakázky

Název veřejné zakázky: **Rekonstrukce bytového domu č. p. 244 - II**

Režim a druh veřejné zakázky: podlimitní veřejná zakázka na stavební práce

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Josef Kozel, starosta města

2. Postup zadavatele při posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídky osmi (8) účastníků zadávacího řízení, a to (uvedeny v pořadí, v jakém byly přijaty):

1. **Realitní a stavební společnost s.r.o., sídlem Fantova 693/45, 614 00 Brno, IČO: 41432037;**
2. **Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., Jezbořice 78, 530 02 Pardubice, IČO: 28762576;**
3. **BW – Stavitelství, s.r.o., sídlem Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČO: 15049752;**
4. **D&D PROFI s.r.o., sídlem Palackého 485, 533 03 Dačice, IČO: 25250167;**
5. **SL HOLDING CZ s.r.o., sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha, IČO: 28823001;**
6. **PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., sídlem Tovární 1130, 537 23 Chrudim, IČO: 46504621;**
7. **RITUS s.r.o., sídlem Krásné 1, 538 25 Nasavrky, IČO: 27501345;**
8. **Stavrecon Pardubice s.r.o., Teplého 2688, 530 02 Pardubice, IČO: 05925801.**

Zadavatel seznal, že údaje uvedené v čl. 3 závazného návrhu smlouvy o dílo odpovídá číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena s váhou 100%.

a) Hodnocení nabídek

Zadavatel v souladu s ust. 39 odst. 4 zákona provedl nejprve hodnocení podaných nabídek.

Nabídky budou seřazeny vzestupně s tím, že za nejvýhodnější je považována taková nabídka, která obsahuje nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH v souladu s čl. 6 zadávacích podmínek.



Výsledné pořadí nabídek po provedeném hodnocení:

Výsledné pořadí nabídek	Identifikace účastníka	Nabídková cena v Kč bez DPH
1.	SL HOLDING CZ s.r.o., sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha, IČO: 28823001	15 058 451,52
2.	Realitní a stavební společnost s.r.o., sídlem Fantova 693/45, 614 00 Brno, IČO: 41432037	15 979 424,30
3.	D&D PROFI s.r.o., sídlem Palackého 485, 533 03 Dačice, IČO: 25250167	16 504 935,80
4.	BW – Stavitelství, s.r.o., sídlem Vysokomýtská 718, 534 01 Holice, IČO: 15049752	16 992 795,-
5.	Kurštejn stavební a obchodní firma s.r.o., Jezbořice 78, 530 02 Pardubice, IČO: 28762576	17 277 551,33
6.	Stavrecon Pardubice s.r.o., Teplého 2688, 530 02 Pardubice, IČO: 05925801	17 288 080,78
7.	RITUS s.r.o., sídlem Krásné 1, 538 25 Nasavrky, IČO: 27501345	17 691 054,86
8.	PRVNÍ STAVEBNÍ CHRUDIM a.s., sídlem Tovární 1130, 537 23 Chrudim, IČO: 46504621	19 170 275,98

Zadavatel dále provedl posouzení pouze nabídky účastníka zadávacího řízení, jehož nabídka se umístila v hodnocení na prvním místě a obsahuje nejnižší nabídkovou cenu, a to společnosti **SL HOLDING CZ s.r.o., sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha, IČO: 28823001** (dále také „SL HOLDING“).

b) Posouzení nabídek a kvalifikace

1. Posouzení složení jistoty

Složení jistoty (ve formě bankovní záruky ve prospěch zadavatele) účastníka SL HOLDING je prokázáno v souladu s ust. § 41 zákona, a to předložením originálu bankovní záruky (el. originál podepsaný osobou oprávněnou zastupovat poskytovatele bankovní záruky) s platností po dobu trvání zadávací lhůty, čímž jsou splněny podmínky dle čl. 13 zadávacích podmínek.

2. Posouzení kvalifikace

2.1. Zadavatel požadoval v čl. 4.1. zadávacích podmínek prokázání splnění **základní způsobilosti** dle ust. § 74 zákona.

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> účastníka SL HOLDING a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona	Ano, výpis z evidence rejstříku trestů PO SL HOLDING (prostá kopie)



	Ano, výpis z evidence rejstříku trestů FO Vlastimil Růžička (el. originál), doloženo v objasnění
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, potvrzení příslušného finančního úřadu (el. originál)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, písemné čestné prohlášení (el. originál)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona	Ano, písemné čestné prohlášení (el. originál)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona	Ano, potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení (el. originál)
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Ano, výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie)

2.2. Zadavatel dále v čl. 4.2. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 zákona.

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> účastníka SL HOLDING a způsobu jejího prokazování:	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona	Ano, výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie)
Doklad o oprávnění k podnikání, ze kterého vyplývá oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona	Ano, výpis z veřejné části živnostenského rejstříku potvrzující oprávnění k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“ (el. originál)
Doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona – zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k: - Osobě hlavního stavbyvedoucího dle čl. 4.3. písm. b) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby (musí odpovídat osobě uvedené v seznamu techniků níže)	Ano, osvědčení o autorizaci Josef Pešek – autorizovaný technik v oboru pozemní stavby (el. originál), doloženo v objasnění



- 2.3. Zadavatel dále v čl. 4.3. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **technické kvalifikace** dle ust. § 79 zákona.

Výsledek posouzení <u>technické kvalifikace</u> účastníka SL HOLDING a způsobu jejího prokazování:	
Předložení seznamu významných stavebních prací dle čl. 4.3.1. zadávacích podmínek a ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona poskytnutých za poslední 5 let před zahájením zadávacího řízení s uvedením objednatele těchto prací, doby jejich provedení, hodnoty stavebních prací a dále osvědčení objednatele o jejich řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnější z těchto prací včetně kontaktu na objednatele. Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň 3 významné stavební práce v hodnotě minimálně 8.000.000,- Kč bez DPH pro každou jednotlivou stavební práci. Stavby musí být rekonstrukcí nebo novostavbou obdobného rozsahu a povahy jako předmět veřejné zakázky a odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně.	Ano, seznam významných staveb v rozsahu (el. originál, doloženo v objasnění): 1. „Stavební úpravy v 5. NP Shebkova paláce“, objednatel Národohospodářský ústav AV ČR, doba plnění červen 2018 - listopad 2018, hodnota cca 10,2 mil. Kč bez DPH, včetně osvědčení; 2. „RD Šrotýřovi“, objednatel Miroslav Šrotýř, doba plnění únor 2016 - srpen 2019, hodnota cca 36 mil. Kč bez DPH, včetně osvědčení; 3. „Zvýšení kapacity Základní školy v obci Morašice“, objednatel Obec Morašice, doba plnění leden 2018 - říjen 2018, hodnota cca 8,2 mil. Kč bez DPH, včetně osvědčení.
Předložení seznamu techniků dle čl. 4.3. písm. b) zadávacích podmínek a ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne: a) <u>Hlavní stavbyvedoucí:</u> i. Autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, ii. Nejméně 5 let praxe v oboru, iii. Min. 2 referenční zakázky v minimálním rozsahu plnění v hodnotě investice 8.000.000 Kč bez DPH, které jsou zároveň stavbou obdobného rozsahu a podoby, jako je předmět plnění této veřejné zakázky.	Ano, předložením životopisu a osvědčení o autorizaci – Josef Pešek (prostá kopie, doloženo v objasnění): i. Autorizovaný technik v oboru pozemní stavby. ii. Nejméně 5 let praxe iii. Min. 2 referenční zakázky (odpovídají referenčním zakázkám v seznamu stavebních prací výše), pozice hlavní stavbyvedoucí – „Stavební úpravy v 5. NP Schebkova paláce“ a „RD Šrotýřovi“



Zadavatel požaduje prokázání splnění požadavků dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona ve formě životopisu podepsaného příslušnou osobou.

2.4. Zadavatel dále v čl. 4.4. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **ekonomické kvalifikace** dle ust. § 78 a 73 odst. 6 zákona.

Výsledek posouzení ekonomické kvalifikace účastníka SL HOLDING a způsobu jejího prokazování:

Podmínky ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 a ust. § 73 odst. 6 zákona splňuje dodavatel, který za 2 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obratu alespoň 15.000.000,- Kč v každém z těchto účetních období. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle ust. § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

V souladu s ust. § 78 odst. 5 zákona dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.

Ano, předložením výkazu zisku a ztrát (prostá kopie, doloženo v objasnění) za období let 2018 a 2019.

Uvedené údaje odpovídají údajům uvedeným v OR.

2.5. Zadavatel při posouzení předmětné nabídky našel několik pochybností a chybějících dokladů, pro které se rozhodl vyzvat účastníka v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona k doplnění a objasnění nabídky, a to:

- i. Předložení výpisu z rejstříku trestů FO Vlastimila Růžičky (jednatel společnosti) dle čl. 4.1.2. písm. a) zadávacích podmínek ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a) zákona;
- ii. Předložení osvědčení o získané autorizaci (není uvedeno číslo ČKAIT) ve vztahu k osobě hlavního stavbyvedoucího – autorizovaný inženýr, technik, nebo stavitel v oboru „pozemní stavby“ dle čl. 4.2. písm. c) zadávacích podmínek ve vztahu k ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona a čl. 4.3. písm. b) ve vztahu k ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona;
- iii. Předložení seznamu významných stavebních prací (součástí nabídky jsou pouze jednotlivá osvědčení, což není seznam stavebních prací) dle čl. 4.3. písm. a) ve vztahu k ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona;
- iv. Předložení výkazu zisku a ztrát dle čl. 4.4. zadávacích podmínek za požadované období let 2018 a 2019 aby bylo možné prokázat podmínku ročního obratu alespoň 15.000.000,- Kč v každém z těchto období ve vztahu k ust. §§ 73 odst. 6 a 78 zákona;
- v. Předložení čestného prohlášení o neplnění zakázky poddodavateli (zadavatel požaduje pro ujištění, že tomu tak skutečně je);



- vi. Doplnění předloženého harmonogramu o čtyři uzlové body v souladu s čl. 7.4. zadávacích podmínek.

Výzva k objasnění byla odeslána skrze el. nástroj zadavatele E-ZAK 13. 5., respektive 19. 5. 2020. Předmětný účastník své odpovědi doručil dne 18. 5., respektive 21. 5. 2020, a to vždy v zadavatelem stanovené lhůtě k objasnění.

- 2.6. Zadavatel konstatuje, že účastník SL HOLDING **prokázal** splnění všech požadavků na kvalifikaci dle zadávacích podmínek a zákona.

3. Posouzení zákonných podmínek

Zadavatel konstatuje, že nabídka účastníka SL HOLDING splňuje požadavky kladené na ni ust. § 107 odst. 3 a 4 zákona.

4. Posouzení obsahu nabídky

Zadavatel konstatuje, že nabídka obsahuje veškeré požadované dokumenty a doklady dle čl. 3.4. zadávacích podmínek, včetně harmonogramu stavby dle čl. 7.4. zadávacích podmínek a čestného prohlášení o poddodavatelích ve smyslu čl. 7.1. zadávacích podmínek.

5. Posouzení nabídkové ceny

Zadavatel následně provedl identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny, a to z pohledu absolutního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu hodnoty nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě této veřejné zakázky a z pohledu relativního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu k nabídkám dalších účastníků.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na 17.765.440,- Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka SL HOLDING činí 15.058.451,52 Kč bez DPH, tj. cca o 15,3 % méně než hodnota předpokládaná. Zadavatel po podrobném posouzení výkazu výměr obsaženého v předmětné nabídce konstatuje, že posuzovaná nabídka neobsahuje z pohledu absolutního mimořádně nízkou nabídkovou cenu a není dle názoru zadavatele příliš cenově ambiciózní, ani co se jednotlivých položek týče.

Krom jediné nabídky je nabídková cena všech účastníků pod hranicí předpokládané hodnoty. Zadavatel při porovnání předmětné nabídky s nabídkami dalších účastníků (zejména s ohledem na posouzení výkazu výměr) konstatuje, že ani z pohledu relativního neshledává u nabídky předmětného účastníka znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Na základě výše uvedených zjištění je zadavatel názoru, že nabídka účastníka SL HOLDING neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, není příliš cenově ambiciózní a nabídka rovněž není pro zadavatele ekonomicky nepřijatelná.

4. **Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek**

Zadavatel konstatuje, že účastník zadávacího řízení **SL HOLDING CZ s.r.o., sídlem Antala Staška 1859/34, 140 00 Praha, IČO: 28823001**, který nabídl dle hodnocení nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši **15.058.451,52 Kč bez DPH** (slovy patnáct miliónů padesát osm tisíc čtyři sta padesát jedna korun českých padesát dva haléřů) a zároveň splnil veškeré kvalifikační předpoklady a jeho nabídka vyhovuje zadávacím podmínkám i podmínkám zákona.



5. Způsob hodnocení a posouzení nabídek

Osoba oprávněná jednat za zadavatele svým podpisem této listiny čestně prohlašuje, že není ve střetu zájmů k výše uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce v souladu ust. § 44 zákona, tj. zejména nemá v předmětné veřejné zakázce zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

Za zadavatele

Josef Kozel, starosta města

Zprávu vyhotovil

Mgr. David Bábský
Naviga Assistance, s.r.o.
Zástupce zadavatele dle ust. § 43 zákona