



Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek a protokol o jednání hodnoticí komise

k veřejné zakázce na stavební práce s názvem

„Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní čp. 52 Pardubice“

zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění, (dále jen „ZZVZ“) v otevřeném řízení

Zadavatel **Základní škola a Praktická škola SVÍTÁNÍ, o.p.s.**, sídlem Komenského 432, 530 03 Pardubice, IČO: 25916092 (dále jen „zadavatel“), vyhotovuje následující zprávu o hodnocení a posouzení nabídek a zároveň protokol o postupu hodnoticí komise v uvedené věci.

1. Identifikace zadávacího řízení

Název veřejné zakázky: „Stavební úpravy a půdní vestavba Klášterní čp. 52 Pardubice“

2. Složení hodnoticí komise:

David Frolík

Petra Vondráčková

Petra Macasová

Všichni členové hodnoticí komise svým podpisem této listiny zároveň čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k níže uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce analogicky k ust. § 44 ZZVZ, tj. zejména nemají v předmětném zadávacím řízení zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

3. Postup zadavatele, posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel čtyři (4) nabídky účastníků zadávacího řízení, a to:

1. **BAK stavební společnost, a.s.**, sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha, IČO: 28402758;
2. **Metrostav a.s.**, sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, IČO: 00014915;
3. **UNISTAV CONSTRUCTION a.s.**, sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 03902447;
4. **Sdružení firem S-VWPL – společníci: VW WACHAL a.s. (vedoucí společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 25567225, a PROFISTAV Litomyšl, a.s. (společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 27742741.**

Hodnoticí komise zaznamenala údaje uvedené v čl. III závazného návrhu smlouvy o dílo obsažené v nabídce účastníků a z Přílohy č. 3c, Výkaz výměr (rekapitulace nákladů) a konstatuje, že se uvedené ceny shodují a že jsou odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena s váhou 100%.



a) Hodnocení nabídek

Identifikace účastníka zadávacího řízení	Nabídková cena	Pořadí dle času podání nabídky
BAK stavební společnost, a.s., sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha, IČO: 28402758	119.698.303,45 Kč bez DPH	1.
Metrostav a.s., sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, IČO: 00014915	119.879.513,63 Kč bez DPH	2.
UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 03902447	113.887.603,56 Kč bez DPH	3.
Sdružení firem S-VWPL společníci: VW WACHAL a.s. (vedoucí společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 25567225, a PROFISTAV Litomyšl, a.s. (společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 27742741	98.705.514,44 Kč bez DPH	4.

Komise následně přistoupila k hodnocení nabídek – jediným hodnotícím kritériem byla zadavatelem stanovena celková nabídková cena v Kč bez DPH.

Výsledné pořadí nabídek po provedeném hodnocení:

Výsledné pořadí nabídek	Identifikace účastníka	Nabídková cena
1.	Sdružení firem S-VWPL společníci: VW WACHAL a.s. (vedoucí společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 25567225, a PROFISTAV Litomyšl, a.s. (společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 27742741	98.705.514,44 Kč bez DPH
2.	UNISTAV CONSTRUCTION a.s., sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČO: 03902447	113.887.603,56 Kč bez DPH
3.	BAK stavební společnost, a.s., sídlem Žitenická 871/1, 190 00 Praha, IČO: 28402758	119.698.303,45 Kč bez DPH
4.	Metrostav a.s., sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha, IČO: 00014915	119.879.513,63 Kč bez DPH

Hodnotící komise následně bude posuzovat nabídku účastníka Sdružení firem S-VWPL, společníci: VW WACHAL a.s. (vedoucí společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 25567225, a PROFISTAV Litomyšl, a.s. (společník), sídlem Tyršova 231, 570 01 Litomyšl, IČO: 27742741, (dále jen účastník „S-VWPL“), která se umístila v pořadí hodnocení nabídek na prvním místě.



b) Posouzení nabídky a kvalifikace

Hodnoticí komise nejprve posuzovala označení účastníka S-VWPL, respektive nabídku podanou více dodavateli, tj. zdali je v nabídce uvedeno označení společníků, jejich rolí a vztah mezi nimi. Hodnoticí komise konstatuje, že v nabídce účastníka S-VWPL je obsažen smluvní vztah mezi členy sdružení dodavatelů ze kterého vyplývá postavení jednotlivých společníků, jejich rolí a vztah mezi nimi.

Posouzení kvalifikace a způsobilosti

Zadavatel požadoval v čl. 4.1. zadávacích podmínek prokázání splnění **základní způsobilosti** dle ust. § 74 ZZVZ způsobem dle ust. § 75 ZZVZ.

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> účastníka S-VWPL a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 75 odst. 1 písm.-a) ZZVZ	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) - Ano, výpisem z evidence Rejstříku trestů PO PROFISTAV Litomyšl, a.s. (prostá kopie), - Ano, výpisem z evidence Rejstříku trestů FO Daniel Kraft (prostá kopie) - Ano, výpisem z evidence Rejstříku trestů FO Tomáš Zavřel (prostá kopie)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 75 odst. 1 písm. b) ZZVZ	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) - Ano, potvrzením příslušného finančního úřadu (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) VW Wachal a.s.



	PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) - Ano, potvrzením příslušné okresní správy sociálního zabezpečení
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) - Ano, výpisem z obchodního rejstříku (prostá kopie)

Hodnotící komise konstatuje, že účastník S-VWPL prokázal splnění základní způsobilosti.

Zadavatel požaduje v čl. 4.2. zadávacích podmínek splnění **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 ZZVZ.

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> účastníka S-VWPL a způsobu jejího prokazování:	
V souladu s ust. § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, výpisem z obchodního rejstříku (prostá kopie)
V souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky – živnostenské oprávnění „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“	VW WACHAL a.s. - Ano, výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (prostá kopie) PROFISTAV Litomyšl a.s. - Ano, výpisem z obchodního rejstříku (prostá kopie)
V souladu s ust. § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ předložení osvědčení o získaných autorizacích v rozsahu dle čl. 4.2. písm. c) zadávacích podmínek ve vztahu k: - Osobě hlavního stavbyvedoucího dle čl. 4.3.2. písm. a) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby;	Ano, čestné prohlášení: - Hlavní stavbyvedoucí – Jiří Tomáš - Stavbyvedoucí – Tomáš Hofírek



- Osobě stavbyvedoucího dle čl. 4.3.2. písm. b) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby.	
--	--

Hodnotící komise konstatuje, že účastník S-VWPL prokázal splnění profesní způsobilosti.

Zadavatel dále požaduje v čl. 4.3. zadávacích podmínek splnění technické kvalifikace dle ust. § 79 ZZVZ

Výsledek posouzení <u>technické kvalifikace</u> účastníka S-VWPL a způsobu jejího prokazování:	
Dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam alespoň 2 významných stavebních prací poskytnutých účastníkem v posledních 5 letech s uvedením rozsahu a doby plnění, každá v hodnotě alespoň 50.000.000 mil. Kč bez DPH, z nichž alespoň jedna z nich probíhala na budově podléhající režimu památkové ochrany. Stavby musí odpovídat klasifikaci stavebních děl ČSU kód CZ-CC 111 až CZ-CC 127 včetně.	VW WACHAL a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie): 1. „Vsetínská nemocnice a.s. – výstavba interního pavilonu“, objednatel Zlínský kraj, hodnota 158.570.845,- Kč bez DPH, období plnění 09/2016-10/2018, přiložen referenční list; 2. „Rekonstrukce budovy Krajského soudu HK v Pardubicích“, objednatel Česká republika – Krajský soud v Hradci Králové, hodnota 69.519.121,- Kč bez DPH, období plnění 04/2015 – 09/2019, přiložen referenční list.
Dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, to v rozsahu dle čl. 4.3.2: a) Alespoň 1 hlavní stavbyvedoucí - Musí být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, - Musí mít nejméně 5 let praxe v oboru, - Musí mít zkušenostmi s minimálně 2 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 50.000.000,-Kč bez DPH; Zadavatel dále požaduje, aby alespoň 1 z těchto zakázek byla stavbou o více nadzemních podlažích podléhající režimu památkové ochrany. b) Alespoň 1 stavbyvedoucí - Musí být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, - Musí mít nejméně 5 let praxe v oboru,	VW WACHAL a.s. - Ano, čestným prohlášením (prostá kopie): A) Hlavní stavbyvedoucí Jiří Tomáš - zaměstnanec účastníka; - životopis osoby (praxe 10 let stavbyvedoucí); - doloženo maturitní vysvědčení – obor pozemní stavitelství; - doloženo osvědčení o autorizaci v oboru Pozemní stavby, ČKAIT č. 0701526; - „Rekonstrukce budovy Krajského soudu HK v Pardubicích“, 04/2015-09/2019, cena 69,5 mil. Kč bez DPH; - „Rekonstrukce objektu menzy SKM UP, včetně technologického zařízení“, Univerzita Palackého v Olomouci,



- Musí mít zkušenosti s minimálně 1 zakázkou v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 50.000.000,-Kč bez DPH; Zadavatel dále požaduje, aby alespoň 1 z těchto zakázek byla stavbou o více nadzemních podlažích podléhající režimu památkové ochrany.	05/2018-09/2018, cena 102,6 mil. Kč bez DPH. B) Stavbyvedoucí Tomáš Hofírek - zaměstnanec účastníka; - životopis osoby (praxe 12 let stavbyvedoucí); - doloženo maturitní vysvědčení - oboru Pozemní stavitelství - doloženo osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby, ČKAIT Č. 1302363; - „Centrum zahradní kultury – Květná zahrada“, Národní památkový ústav, 10/2012-08/2014, cena 203 mil. Kč bez DPH
Dle ust. § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ předložení přehledu průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení, které bude obsahovat tabulku s počtem zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců dodavatele dle požadavků. Zadavatel požaduje, aby počet zaměstnanců v daném roce dosahoval alespoň: a) 30 zaměstnanců zaměstnaných na hlavní pracovní poměr; b) 3 vedoucích zaměstnanců	Ano, čestné prohlášení VW Wachal a.s. (prostá kopie) o počtu zaměstnanců dle účetní uzávěrky: a) Průměrný počet zaměstnanců rok 2016 (71), 2017 (83), 2018 (83); b) Průměrný počet vedoucích zaměstnanců rok 2016 (21), 2017 (24), 2018 (23)

Hodnotící komise konstatuje, že účastník S-VWPL prokázal splnění technické kvalifikace.

Zadavatel dále požaduje v čl. 4.4. zadávacích podmínek splnění technické kvalifikace dle ust. §§ 78 a 73 odst. 6 ZZVZ

Podmínky ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 a ust. § 73 odst. 6 zákona splňuje dodavatel, který za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obrátu alespoň 80.000.000,- Kč bez DPH v každém z roků těchto účetních období. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesl i společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.	VW WACHAL a.s. - Ano, čestným prokázáním ekonomické kvalifikace (prostá kopie), - Ano, výkazem zisku a ztrát 2016, 2017, 2018 (prostá kopie)
---	---



V souladu s ust. § 78 odst. 5 dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.

Hodnotící komise konstatuje, že účastník S-VWPL prokázal splnění ekonomické kvalifikace.

Posouzení zákonných podmínek

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka splňuje požadavky dle ust. § 107 odst. 3 a 4 ZZVZ.

Posouzení nabídkové ceny

Hodnotící komise následně provedla v souladu s ust. § 133 ZZVZ identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny, a to z pohledu absolutního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu hodnoty nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě této veřejné zakázky a z pohledu relativního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu k dalším podaným nabídkám, které se umístili v hodnocení za posuzovanou nabídkou.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu této části zakázky na **100.000.000,- Kč bez DPH**. Nabídková cena účastníka S-VWPL činí **98.705.514,44,- Kč bez DPH**, tj. nižší o cca 1,3 % oproti hodnotě předpokládané.

Hodnotící komise po důkladném konstatuje, že celková nabídková cena účastníka S-VWPL nenese znaky mimořádně nízké nabídkové ceny. Hodnotící komise po podrobném posouzení nabídkové ceny dle výkazu výměr naznačila, že určité položky výkazu výměr:

- a) vykazují znaky mimořádně nízké nabídkové ceny, tedy existuje důvodné podezření, že je jedná o nabídku příliš cenově ambiciózní nebo o spekulativní nastavení cen jednotlivých položek, nebo
- b) vykazují znaky ekonomicky nepřijatelné nabídky, když cena těchto položek významně překračuje předpokládanou hodnotu příslušné položky.

Hodnotící komise v návaznosti na výše uvedené poznatky se rozhodla v souladu s ust. § 46 odst. 1 ZZV vyzvat účastníka S-VWPL k objasnění jím předložené nabídky, respektive způsobu nacenění příslušných položek výkazu výměr a dále k předložení prohlášení dle ust. 113 odst. 4 ZZVZ.

Předmětný účastník byl dne 3. 2. 2020 skrze el. nástroj zadavatele E-ZAK vyzván k objasnění nabídky, lhůta byla stanovena na 10 pracovních dnů. Dne 17. 2. 2020 byla zadavatele skrze el. nástroj E-ZAK doručeno objasnění nabídky předmětného účastníka.

Hodnotící komise konstatuje, že účastník S-VWPL své objasnění zaslal ve stanovení lhůtě. Součástí objasnění nabídky je upravený výkaz výměr, dále komentář účastníka k dotčeným položkám, kalkulační rozbor položek a další doklady k objasnění. Hodnotící komise konstatuje, že objasnění nabídky účastníka S-VWPL odpovídá výzvě zadavatele k objasnění nabídky a předložení dokladů. Hodnotící komise konstatuje, že objasnění a doplnění nabídky účastníka S-VWPL bylo provedeno v souladu s požadavky zákona, zejména s ust. § 46 odst. 3 a ust. § 113 odst. 4 ZZVZ.

Hodnotící komise po důkladném posouzení vysvětlení mimořádně nízké nabídkové ceny účastníka S-VWPL má za hodnověrné a vysvětlující obsah mimořádně nízké nabídkové ceny. V případě, pokud by se účastník S-VWPL stal vybraným dodavatelem, má hodnotící komise za to, že by byl s to realizovat veřejnou zakázku za sjednaných cenových podmínek. Z uvedených důvodů hodnotící



komise akceptovala zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny jmenovaného účastníka. Na základě uvedeného objasnění hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka S-VWPL neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu z absolutního pohledu.

Nabídka účastníka S-VWPL jako jediná z podaných nabídek nepřekročila předpokládanou hodnotu veřejné zakázky a dosahuje cca 98,7 % předpokládané hodnoty zakázky a zároveň dosahuje cca 87,3 % aritmetického průměru cen všech podaných nabídek (ten je 113.043.733,77 Kč bez DPH). Hodnotící komise konstatuje, že nabídka neobsahuje ani z pohledu relativního mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

Hodnotící komise má za to, že nabídka účastníka S-VWPL neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a není příliš cenově ambiciózní.

4. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise konstatuje, že účastník zadávacího řízení S-VWPL, jehož nabídka obsahuje celkovou nabídkovou cenu ve výši **98.705.514,44,- Kč bez DPH** a která se umístila v hodnocení nabídek na prvním místě, splnil veškeré kvalifikační předpoklady a vyhovuje zadávacím podmínkám i podmínkám zákona.

5. Způsob jednání hodnotící komise

Hodnotící komise jednala distančně za užití metod dálkové komunikace (interaktivní telekonference a cloudové úložiště), a to v rozmezí 20. 12. 2019 až 25. 2. 2020, na základě čehož vznikl tento zápis z jednání hodnotící komise.

Podpisy členů hodnotící komise:

David Frolík

Petra Vondráčková

Petra Macasová

Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise vyhotovil administrátor zadávacího řízení – Naviga Assistance s.r.o., Mgr. David Bábský.