



Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: 325 517 161, e-mail: milos.landa@mesto-milovice.cz

Město Milovice
Nám. 30. června č.p. 508
Mladá
289 24 Milovice

Spis.zn.: SÚ/9137/2019/Lan
Č.j.: SÚ/10494/2019/Lan

Vyřizuje: Ing. Miloš Landa

V Milovicích dne 30.9.2019

ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 26.8.2019 podal

**Město Milovice, IČO 00239453, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice,
které zastupuje Hexaplan International spol. s r.o., Ing. arch. Josef Pálka, IČO 60745665,
Šámalova č.p. 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno 15**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Kulturní dům Milovice
Milovice, Mladá**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1291/1 v katastrálním území Milovice nad Labem, v tomto rozsahu:

Z důvodu havarijního stavu železobetonových vazníků střechy objektu je navržena nová nosná ocelová konstrukce zastřešení.

Výměna střešní konstrukce zahrnuje:

- bourací práce nutné k zajištění vyjmutí havarijních železobetonových vazníků - demontáž podhledů a technologií, bourání střechy, vyjmutí části stěnových panelů na vnitřní straně štítových zdí
- náhrada zastřešení - nová ocelová konstrukce (skladba konstrukce střešního pláště a její tepelné technické parametry budou dodrženy z předcházející dokumentace "snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích" povoleného pod č.j. SÚ/561/17/Lan ze dne 12.1.2017)
- náhrada nosné konstrukce, kterou původně vynášely vazníky.

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Arch Josef Pálka ČKA 02 127; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Na stavbu bylo vydáno rozhodnutí - stavební povolení č.j. SÚ/1447/18/Lan ze dne 5.2.2018, které nabylo právní moci dne 21.2.2018. **Podmínky uvedené v tomto rozhodnutí zůstávají v platnosti.**
4. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí se ruší přerušení stavebních prací nařízené rozhodnutím č.j. SÚ/3479/2019/Lan ze dne 27.3.2019, které nabylo právní moci dne 17.4.2019.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Odůvodnění:

Dne 26.8.2019 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením. Stavební úřad vydal na stavbu stavební povolení č.j. SÚ/1447/2019/Lan dne 5.2.2018, které nabylo právní moci dne 21.2.2018.

Stavební úřad oznámil dne 9.9.2019 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad nařídil přerušení prací rozhodnutím č.j. SÚ/3479/2019/Lan ze dne 27.3.2019, které nabylo právní moci dne 17.4.2019 z důvodu oznámení společností Hexaplan spol. s r.o., která na základě „Výzvy“ ČKAIT, upozornila, že na střešní konstrukci byly použity příhradové betonové vazníky SPP 24/6. Tyto vazníky jsou použity nad sálem a jevištěm. Do prověření jejich technického stavu byl zakázán vstup do uvedených prostor. Tento zákaz bude zrušen po splnění podmínky bodu č. 4. tohoto rozhodnutí.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor SK, územní odbor Nymburk ev.č. NY-551-2/2019/PD ze dne 14.8.2019
- Krajská hygienická stanice SK se sídlem v Praze č.j. KHSSC 39390/2019 ze dne 14.8.2019
- MěÚ Lysá nad Labem, odbor výstavby a ŽP č.j. MULNL-OVŽP/41812/2019/Sam/117 ze dne 22.8.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

BFK service a.s., Hexaplan International spol. s r.o., MěÚ Milovice, OIR

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Miloš Landa
vedoucí stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Hexaplan International spol. s r.o., Ing. arch. Josef Pálka, IDDS: mkg4hfx

sídlo: Šámalova č.p. 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno 15

BFK service a.s., IDDS: fs3c5c8

sídlo: Komenského nám. č.p. 54, 281 44 Zásmuky

MěÚ Milovice, OIR, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

MěÚ Lysá nad Labem, odbor výstavby a ŽP, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

