



Městský úřad MILOVICE

Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23
tel.: 325 517 161, e-mail: milos.landa@mesto-milovice.cz

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne

31. 1. 2017

Městský úřad v Milovicích

Město Milovice
Nám. 30. června č.p. 508
Mladá
289 24 Milovice

Spis.zn.: SÚ/13546/2016/Lan
Č.j.: SÚ/561/17/Lan

Vyřizuje: Ing. Miloš Landa

V Milovicích dne 12.1.2017

ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Výroková část:

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 13.12.2016 podal

**Město Milovice, IČO 00239453, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice,
kterého zastupuje Hexaplan International, spol. s r.o., Ing. Vladimír Kovařík, IČO 60745665,
Šámalova č.p. 72, 615 00 Brno 15**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 63/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

**Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích
Milovice, Mladá, Nám. 30. června č.p. 507**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1291/1 v katastrálním území Milovice nad Labem.

Stavba obsahuje:

- Zateplení objektu (pláště, střech) včetně výměny oken, vstupních dveří, prosklených stěn. Se zateplením je spojeno doplnění vytápění systémem VZT (temperace) prostor. Jedná se o prostory sálu s jevištěm, obou přísálí, únikových ramp, zkušebny a místností soc. zařízení v I. a II. NP. Dále bude provedena rekonstrukce vnitřních rozvodů vody na hygienickém zařízení, rozvody vody budou napojeny na stávající vodovod.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch Josef Pálka ČKA 02 127.; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) závěrečná
4. Stavba bude dokončena do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: název a sídlo stavebního podnikatele stavebník oznámí stavebnímu úřadu před zahájením prací.
6. Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS doklad o tom, že rozvody pitné vody byly provedeny z materiálu, vyhovujícího požadavkům § 5 zákona č. 258/2000 Sb.
7. Nejpozději ke kolaudaci stavby investor předloží KHS doklad o vyregulování VZT zařízení.
8. Do doby rekonstrukce celého objektu nesmí být obnoven provoz v sálcech. Předložené PBŘ nehodnotí využití objektu, nehodnotí požární riziko a nenastavuje kompletní podmínky požární bezpečnosti stavby. Pro účely kompletní rekonstrukce a obnovení provozu je nutné zpracovat odpovídající PBŘ, které bude předloženo k odsouhlasení na HZS SK, ÚO Nymburk.
9. Odpady, které vzniknou při stavbě (např. stavební suť, beton, kov, dřevo, odstraněná okna, izolační materiály, obaly a zbytky stavebních materiálů, výkopová zemina) musí být řádně vytríděny a využitelné složky přednostně předány k dalšímu zpracování (předání do recyklačního zařízení). Na stavbě je nepřípustné jakékoliv pálení různých druhů odpadů. Při nakládání s přebytečnou výkopovou zeminou musí být důsledně dodržován předmětný zákon o odpadech a vyhláška č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, ve znění pozdějších předpisů. Odvozem na povolenou skládku odpadů mohou být odstraněny pouze vytríděné prokazatelně dále nevyužitelné složky odpadů (např. odpady nevhodné k recyklaci nebo k dalšímu zpracování). Upozorňujeme, že při kolaudaci musí být doloženo, jak bylo naloženo se všemi odpady, které vzniknou při stavbě. Příslušné doklady potvrzující předání odpadů k dalšímu využití, případně odstranění odpadů, tj. doklad firmy oprávněné k nakládání s odpady (např. kopie vážního lístku nebo faktury s uvedením druhu a množství odpadu) musí být uschovány a předloženy ke kontrole (např. před vydáním kolaudačního souhlasu). Nebudou přijímány doklady (např. faktura za odvoz odpadů nebo čestné prohlášení o odběru), které budou vystaveny neoprávněnými subjekty nebo z nich nebude patrné, jak bylo s odpady naloženo.
10. Před zahájením stavebních prací a následným vyplněním vzniklých polodutin musí být provedena kontrola výskytu netopýrů, aby nedošlo k jejich usmrcení či zranění.
11. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb. (ve znění pozdějších úprav) o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci na staveništích. Dále budou dodrženy ustanovení vyhlášky č. 499/2006 Sb., 501/2006 Sb., 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona a vyhlášky č. 268/2006 Sb., o technických požadavcích na stavby (ve znění pozdějších předpisů).
12. Město Milovice upozorňuje, že od 1.10.2015 je v platnosti Obecně závazná vyhláška města Milovice č. 4/2015 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností, kterou je nutné při provádění stavby dodržovat*. Jedná se o zákaz provádění veškerých prací spojených s užíváním zařízení a přístrojů způsobujících hluk, např. bouracích prací a jiných hlučných stavebních prací, používání sekaček na trávu, cirkulárek, motorových pil, křovinořezů apod., o nedělích a ve dnech státních svátků.
13. Na stavbě bude veden stavební deník.
14. Po dokončení stavby požádá stavebník o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Odůvodnění:

Dne 13.12.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad dne 16.12.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Hasičský záchranný sbor SK, územní odbor Nymburk ev. č. NY-830-2/2016/PD z 29.12.2016
- Krajská hygienická stanice SK se sídlem v Praze, úz. pracoviště Nymburk č.j. KHSSC 61138/2016 z 28.11.2016
- MěÚ Lysá nad Labem, odbor ŽP č.j. ŽP/98875/16/Pil/193 z 7.12.2016

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Miloš Landa
vedoucí stavebního úřadu
[otisk úředního razítka]



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Hexaplan International, spol. s r.o., Ing. Vladimír Kovařík, IDDS: mkg4hfx

sídlo: Šámalova č.p. 72, 615 00 Brno 15

zastoupení pro: Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

MěÚ Lysá nad Labem, odbor ŽP, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

MěÚ Milovice, SMMI, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice