



Výzva a zadávací podmínky

k veřejné zakázce dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
(dále jen „zákon“) na stavební práce zadávané

ve zjednodušeném podlimitním řízení

s názvem:

„Modernizace odborných učeben Základní školy Velké Opatovice“

(dále jen „zadávací podmínky“)



Název veřejné zakázky: „Modernizace odborných učeben Základní školy Velké Opatovice“
(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel: Město Velké Opatovice
Sídlo: Zámek č. 14, 679 63 Velké Opatovice
IČO: 00281247
Osoba oprávněná
jednat za zadavatele: Ing Kateřina Gebrichová, starostka města
(dále jen „zadavatel“)

Administrátor zadávacího

řízení dle ust. § 43 zákona: Naviga Assistance, s.r.o.
Sídlo: U Pekařky 484/1a, 180 00 Praha
IČO: 24244414

Osoba oprávněná jednat

za administrátora: Ing. David Frolík, jednatel
(dále jen „zástupce zadavatele“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle ustanovení § 36 odst. 4 zákona vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Osoba 1:

Ing. Ilona Janíková s.r.o., sídlem Újezd u Boskovic č. 118, 680 01 Boskovice, IČO: 28236789

- Příloha č. 3 zadávacích podmínek – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- Příloha č. 4 zadávacích podmínek – Projektová dokumentace.

Osoba 2:

Naviga Assistance, s.r.o., sídlem U Pekařky 484/1a, 180 00 Praha, IČO: 24244414

- Zadávací podmínky,
- Příloha č. 1 zadávacích podmínek – Závazný návrh smlouvy o dílo,
- Příloha č. 2 zadávacích podmínek – Vzor čestného prohlášení.
- Příloha č. 5 zadávacích podmínek – Požadavky na harmonogram



Obsah

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace ..	- 4 -
2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	- 4 -
3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	- 5 -
4. Kvalifikace dodavatelů	- 6 -
5. Způsob zpracování nabídkové ceny	- 10 -
6. Hodnoticí kritéria	- 11 -
7. Další požadavky a výhrady zadavatele	- 11 -
8. Obchodní a platební podmínky	- 12 -
9. Otevírání nabídek a lhůta pro podání nabídek	- 12 -
10. Prohlídka místa plnění	- 12 -
11. Jistota	- 13 -
12. Zadávací lhůta	- 13 -
14. Přílohy zadávacích podmínek	- 14 -



1. Profil zadavatele, způsob komunikace, žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná i na příslušné kartě veřejné zakázky na profilu zadavatele na adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00281247>

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a účastníky v rámci zadávacího řízení probíhá písemně v souladu se zákonem, zejména s ust. § 211 zákona.

1.2.2. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavateli. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně skrze elektronický nástroj zadavatele EZAK (dále jen „elektronický nástroj zadavatele“) na kartě k příslušné veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000019>

1.2.3. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky výhradně skrze elektronický nástroj zadavatele, a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (viz ust. §§ 98 a 99 zákona).

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Předmět veřejné zakázky

2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních úprav, tj. modernizace učeben Základní školy Velké Opatovice (dále také „stavba“ nebo „dílo“).

2.1.2. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci, technické zprávě a ve stavebním povolení, které tvoří přílohu č. 4 těchto zadávacích podmínek (dále jen „projektová dokumentace“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací. Součástí nabídky bude také návrh harmonogramu stavby (viz čl. 3.4. odst. 5 zadávacích podmínek)

2.1.3. Součástí předmětu plnění jsou i práce výslovně nespecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem dodavatel měl nebo mohl s vynaložením odborné péče vědět. Náklady na provedení takových prací jsou součástí ceny díla.

2.2. Doba plnění veřejné zakázky

2.2.1. Předpokládané datum předání staveniště je **1. 4. 2020.**

2.2.2. Plánované nejpozdější dokončení stavby je **150 dnů od dne předání staveniště.**

Zadavatel uvádí, že výše uvedená doba plnění je dobou hraniční a maximální. Účastník je oprávněn uvést v návrhu smlouvy dobu plnění kratší.

2.3. Místo plnění veřejné zakázky

Místem plnění je objekt zadavatele, tj. budova Základní školy Velké Opatovice na adrese Pod Strážnicí č. p. 499, 679 63, parc. č. 27 a 30 v k. ú. Velké Opatovice.



2.4. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **12.381.000,- Kč bez DPH**.

2.5. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- (a) 45000000-7 Stavební práce
- (b) 45110000-1 Demolice a zemní práce
- (c) 45220000-5 Konstrukční a stavební práce
- (d) 45300000-0 Stavební montážní práce
- (e) 45400000-1 Práce při dokončování budov
- (f) 45111200-0 Příprava staveniště a odklizovací práce

2.6. Odkazy v zadávací dokumentaci

2.6.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Evropské unie/Evropské strukturální a investiční fondy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.

2.6.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**

2.6.3. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení ust. §§ 90 a 91 zákona.

2.7. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dodavatel bere na vědomí, že v případě potřeby je povinen poskytnout součinnost s dodavateli navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému; tyto dodávky nejsou součástí díla.

2.8. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

3.1. Nabídky se podávají výhradně v elektronické formě skrze elektronický nástroj zadavatel. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému.

3.2. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.

3.3. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se Zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.



3.4. Nabídka musí být předložena v následující struktuře:

1) Obsah

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek,

- 2) Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 těchto zadávacích podmínek,**
- 3) Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 těchto zadávacích podmínek,**
- 4) Vyplněný výkaz výměr dle zadávacích podmínek. Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 5 těchto zadávacích podmínek,**
- 5) Návrh harmonogramu stavby respektujícím požadavky zadavatele dle Návrhu smlouvy o dílo, zadávacích podmínek, zejména přílohy č. 5 – Požadavky na harmonogram stavby**
- 6) Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 6 těchto zadávacích podmínek.**

4. Kvalifikace dodavatelů

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je takový dodavatel, který prokáže splnění:

- 1) základní způsobilosti dle ust. § 74 zákona,**
- 2) profesní způsobilosti dle ust. § 77 zákona,**
- 3) technické kvalifikace dle ust. § 79 zákona,**
- 4) ekonomické kvalifikace dle ust. § 78 zákona.**

Zadavatel uvádí, že v souladu s ust. § 53 odst. 4 zákona užívá co do kvalifikace pouze analogicky postup dle výše jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení, pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak. Má se ve smyslu ust. § 53 odst. 4 zákona za to, že zadavatel užil jiná pravidla způsobilosti a kvalifikace, než stanoví ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci pro nadlimitní režim.

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. Základní způsobilost

4.1.1. Způsobilým není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.



4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. a),

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b),

- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b),

- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c),

- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d),

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e).

4.1.3. Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 zákona požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle ust. § 74 zákona i jeho poddodavatele a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání.

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle ust. § 74 zákona způsobem dle čl. 4.1 těchto zadávacích podmínek.

4.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- a) **dle ust. § 77 odst. 1 zákona** ve vztahu k České republice výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

- b) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. a) zákona** dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním k provádění staveb, jejich změn a odstraňování a „Montáž, opravy a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení“, nebo jeho ekvivalent, případně výpis ze živnostenského rejstříku, z kterého tohoto oprávnění vyplývá;

- c) **dle ust. § 77 odst. 2 písm. c) zákona** dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- osobě hlavního stavbyvedoucího dle čl. 4.3.2., tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,

které musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autORIZAČNÍ ZÁKON“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu ust. § 30i autORIZAČNÍHO ZÁKONA; v takovém případě si Zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu ust. § 104 písm. a) resp. e) zákona vyměňuje předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle ust. § 30i autORIZAČNÍHO ZÁKONA, z něhož bude vyplývat, že osoba, již



dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.3. Technická kvalifikace

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

- a) dle ust. § 79 odst. 2 písm. a) zákona seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, s uvedením objednatelů stavebních prací, doby jejich provedení, hodnoty stavebních prací, a dále osvědčení objednatelů o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatelů těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatelů prací.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň 3 významné stavební práce, každý v hodnotě alespoň 7.000.000,- Kč bez DPH. V rámci minimálně jedné s účastníkem předložených referenčních zakázek musely být stavební práce realizovány za provozu.

Stavby musí odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně.

- b) dle ust. § 79 odst. 2 písm. c) zákona seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení,



včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplýne:

1) hlavní stavbyvedoucí

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího, která musí:

- i. být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby,
- ii. mít nejméně 5 let praxe předmětném v oboru,
- iii. mít zkušenostmi s minimálně 2 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě investice 8.000.000 Kč bez DPH; Zadavatel dále požaduje, aby alespoň 1 z těchto zakázek byla rekonstrukce o více nadzemních podlažích (minimálně 2), a která zároveň byla stavbou obdobného charakteru, jako je předmět plnění této veřejné zakázky;

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů; prosté kopie dokladu o dosaženém vzdělání; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s vedením staveb obdobného charakteru. Osoba ve funkci hlavního stavbyvedoucího nemůže být poddodavatelem.

2) vedoucí elektromontážních prací

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu vedoucího elektromontážních prací, která musí:

- i. Předložit platné osvědčení dle ust. § 8 a § 9 vyhlášky č. 50/1978 Sb. u revizního technika včetně oprávnění k dané činnosti.

c) dle ust. § 79 odst. 2 písm. l) zákona platný certifikát systému řízení jakosti vydaného podle českých technických norem řady ČSN ISO 9001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém řízení jakosti musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

Platný certifikát managementu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci vydaného podle českých technických norem řady ČSN OHSAS 18001 akreditovanou osobou (dle § 16 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů) nebo rovnocenného certifikátu vydaného v členském státě Evropské unie. Systém zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví osob musí být doložen pro obor činnosti vztahující se k předmětu veřejné zakázky pro provádění staveb včetně jejich změn, udržovacích prací na nich a jejich odstraňování.

4.4. Forma dokladů

4.4.1. Dle ust. § 86 odst. 2 zákona předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit čestným prohlášením nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle ust. § 87 zákona. Zadavatel však nijak nebrání dodavatelům, naopak jim uvedené doporučuje, aby prokázali splnění všech základních způsobilostí v podaných nabídkách vložím příslušných listin, prokazujících splnění základní způsobilosti do nabídek nebo prokázali splnění základní způsobilosti v relevantních částech kvalifikace dodavatelů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 a souv. zákona či systémem certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 a násl. zákona.

4.4.2. Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. U vybraného dodavatele bude předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů vyžadováno vždy a bude podmínkou pro uzavření smlouvy.

4.4.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce,



který je připuštěn touto zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

4.4.4. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.4.5. Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užijí relevantní ustanovení hlavy VIII. a případných souvisejících ustanovení zákona.

4.5. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle ust. §§ 77 odst. 2 písm. a) a c) zákona a 79 odst. 2 písm. a) a c) zákona,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 zákona jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.6. Společná nabídka

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 zákona každý dodavatel samostatně.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, do návrhu smlouvy o dílo a příslušného pole v el. nástroji zadavateli při podání nabídky. Účastník je povinen dodržet strukturu výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

5.2. Cenová nabídka bude odpovídat výkazu výměr a čl. 3.1. návrhu smlouvy o dílo a bude členěna následujícím způsobem:

- a) Celková cena provedení díla v Kč bez DPH,
- b) Hodnota DPH v Kč,
- c) Celková cena provedení díla v Kč včetně DPH.

5.3. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.

5.4. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.

5.5. Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise



posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsany shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu ustanovení § 113 zákona.

6. Hodnoticí kritéria

Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle ust. § 114 odst. 2 věty druhé zákona **nejnižší celkové nabídkové ceny plnění v Kč bez DPH.**

Nabídky budou seřazeny dle výše nabídkové ceny, kdy jako nejvýhodnější bude určena taková nabídka, která bude obsahovat nejnižší nabídkovou cenu v Kč bez DPH.

7. Další požadavky a výhrady zadavatele

7.1. Zadavatel souladu s ust. § 105 odst. 2 zákona vymezil následující části předmětu veřejné zakázky, které nelze plnit pomocí poddodavatele:

SO01.2 – Zdravotechnika

SO01.3.01 – elektroinstalace – úprava vstupu a schodiště pro ZTP plošina 1.NP

SO01.3.02 – elektroinstalace – cvičná kuchyňka

SO01.3.03 – elektroinstalace – serverovna 3.NP

SO01.3.04 – elektroinstalace – učebna ICT 3.NP

SO01.3.05 – elektroinstalace – učebna přírodopisu 3.NP

SO01.3.06 – elektroinstalace – WC 3.NP

SO01.3.07 – elektroinstalace – laboratoř chemie 4.NP

SO01.3.08 – elektroinstalace – učebna chemie 4.NP

SO01.3.09 – elektroinstalace – laboratoř fyziky 5.NP

SO01.3.10 – elektroinstalace – učebna fyziky 5.NP

SO01.3.11 – elektroinstalace – úprava vstupu a schodiště pro ZTP plošina 1.NP

SO01.4 – elektroinstalace – slaboproud

SO02.2 – zdravotní technika

SO02.3 – elektroinstalace – silnoproud, slaboproud

SO02.4 – vytápění

7.2. Zadavatel může v souladu s ust. § 39 odst. 5 zákona ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.



7.3. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

7.4. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

7.5. Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude Zadavatel mít dispozici).

7.6. Zadavatel si vyhrazuje možnost ve smyslu ust. § 53 odst. 5 uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v uvedených případech se má za to, že uvedená oznámení jsou doručena všem účastníkům zadávacího řízení.

7.7. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky ve smyslu ust. § 100 odst. 2 zákona a to tak, že takto změněný, resp., nahrazeným dodavatelem bude účastník, který se umístil v zadávacím řízení jako druhý resp. třetí v pořadí, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno, kterou podepsal s vybraným dodavatelem na základě tohoto zadávacího řízení.

8. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky jsou vymezeny v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění Návrhu smlouvy o dílo. Účastník je oprávněn upravit Návrh smlouvy o dílo pouze na **žlutě označených** místech k tomu zadavatelem určených.

9. Otevírání nabídek a lhůta pro podání nabídek

9.1. Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle ust. § 109 zákona, a proto veřejné otvírání obálek nepořádá.

9.2. Aktuální lhůta pro podání nabídek v případě změn těchto zadávacích podmínek je vždy stanovena na profilu zadavatel a v elektronickém nástroji zadavatele dle čl. 1 těchto zadávacích podmínek.

10. Prohlídka místa plnění

Termín prohlídky místa plnění je 22. 1. 2019 od 10:00 hod.

Sraz účastníků bude na místě plnění veřejné zakázky v 9:55 hod.

Kontaktní osoba zadavatele ohledně prohlídky místa plnění:

Jiří Richtr, DiS, tel: +420 773 798 966, mail: investice@velkeopatovice.cz

Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1 těchto zadávacích podmínek.



11. Jistota

Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty dle ust. § 41 zákona ve výši 250.000, Kč (slovy dvě stě padesát tisíc korun českých).

Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

- a) složení peněžní částky na účet zadavatele – č. ú. pro složení jistoty zadavateli je: 2000136687/2010 vedený u Fio banka, a.s., pod variabilním symbolem IČO účastníka, nebo
- b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
- c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených ust. § 41 odst. 8 zákona jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s ust. § 40 zákona zadávací lhůtu v délce 150 kalendářních dnů.

13. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

13.1. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoli jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

13.2. Zadavatel si vyhrazuje všude tam, kde mu to zákon umožňuje, doručovat písemnosti účastníkům a dodavatelům zadávacího řízení v souladu s ust. § 53 odst. 5 zákona umístěním na profil zadavatele, přičemž za okamžik doručení dodavatelům nebo účastníkům se považuje moment takového uveřejnění dokumentů nebo listin na profil zadavatele k příslušné veřejné zakázce.

13.3. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je město Staré Město, jakožto zadavatel veřejné zakázky. Podrobné informace o zpracování osobních údajů jsou k dispozici na webových stránkách zadavatele: <http://www.velkeopatovice.cz/>

13.4. Účastník bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována z prostředků IROP v rámci projektu:

„Modernizace odborných učeben Základní školy Velké Opatovice,
reg.č. CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004237“



14. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek jsou její přílohy, které tvoří:

- 1) Příloha č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo;
- 2) Příloha č. 2 – Vzor čestného prohlášení;
- 3) Příloha č. 3 – Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 4) Příloha č. 4 – Projektová dokumentace;
- 5) Příloha č. 5 – Požadavky na harmonogram stavby.