Zadávací podmínky

podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „**ZVZZ**“)

(dále jen „**Zadávací podmínky**“)

Zadavatel podle § 4 odst. 2 ZZVZ:

Název:	**Ekonom Reality Universal (CZ), spol. s r.o.**
Sídlo:	Rýmařovská 561, 199 00 Praha 9
IČO:	27082822
Osoba oprávněná jednat za:	Ing. Daniel Tůma, jednatel
Profil zadavatele:	https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ekonom-reality-universal-cz-spol-s-r-o

dále jen „**zadavatel**“

Veřejná zakázka:

Název:	**Dům Svobody Cheb**
Režim a druh veřejné zakázky:	nadlimitní veřejná zakázky na stavební práce
Druh zadávacího řízení:	otevřené řízení podle § 56 a souv. ZZVZ

Dále jen „**veřejná zakázka**“

Zástupce zadavatele podle § 43 ZZVZ:

Název:	**Naviga Assistance, s.r.o.**
Sídlo:	Matúškova 785/8, 149 00 Praha 4
IČO:	24244414
Kontaktní osoba:	Ing. David Frolík

OBSAH

1. PROFIL ZADAVATELE, ZPŮSOB KOMUNIKACE, VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE ..... - 3 -
2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY ..... - 3 -
3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK ..... - 5 -
4. KVALIFIKACE ..... - 6 -
5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY ..... - 12 -
6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA ..... - 12 -
7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY ..... - 12 -
8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK ..... - 13 -
9. PODDODAVATELÉ ..... - 13 -
10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ ..... - 13 -
11. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKY ..... - 13 -
12. JISTOTA ..... - 14 -
13. ZADÁVACÍ LHŮTA ..... - 14 -
14. POSTUP PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM ..... - 14 -
15. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ ..... - 15 -
16. DALŠÍ PRÁVA, PODMÍNKY A SKUTEČNOSTI DEKLAROVANÉ A VYHRAZENÉ ZADAVATELEM ..... - 15 -
17. PŘÍLOHY Zadávacích podmínek ..... - 16 -

Osoby odlišné od osoby zadavatele, které se ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Naviga Assistance, s.r.o., sídlem Matúškova 785/8, 149 00 Praha, IČO: 24244414:

- Příloha č. 1, Návrh smlouvy od dílo;
- Příloha č. 4, Vzor čestného prohlášení o splnění základní způsobilosti;
- Příloha č. 5, Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů.
- Příloha č. 6, Vzor čestného prohlášení k DNHS,
- Příloha č. 7, Vzor čestného prohlášení Společensky odpovědnému plnění
- Příloha č. 8, Vzor čestného prohlášení Poddodavatelé,

Ing.Arch. Jakub Kuthan, se sídlem Spojovací 467, 25301 Hostivice, IČO 87577402:

- Příloha č. 2, Dokumentace pro provádění stavby;
- Příloha č. 3, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Příloha č. 9, Návrh harmonogramu

1. PROFIL ZADAVATELE, ZPŮSOB KOMUNIKACE, VYSVĚTLENÍ A DOPLNĚNÍ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

1.1. **Profil zadavatele**

Zadávací dokumentace je neomezeně a volně dostupná na profilu zadavatele na adrese https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/ekonom-reality-universal-cz-spol-s-r-o (dále také „**profil zadavatele**“).

1.2. **Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení, vysvětlení a doplnění zadávací dokumentace**

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavateli probíhá písemně v souladu se ZZVZ, zejména s § 211 ZZVZ.

1.2.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky, k čemuž doporučuje využít elektronický nástroj zadavatele EZAK, dostupný na adrese https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000180 a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (viz § 98 a § 99 ZZVZ).

1.2.3. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky účastníkem.

2. VYMEZENÍ PŘEDMĚTU PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

2.1. Účelem veřejné zakázky je rekonstrukce a přístavba stávajícího objektu bývalého hotelu a celková revitalizace přilehlého areálu s cílem vybudovat moderní ubytovací zařízení.

2.2. Předmětem veřejné zakázky je realizace díla – provedení rekonstrukce a přístavby stávajícího objektu č.p. 575/100 (dále jen jako „**Dílo**“). Dílo bude provedeno v souladu s Dokumentací pro provádění stavby zpracovanou společností **Ing.Arch. Jakub Kuthan,** se sídlem Spojovací 467, 25301 Hostivice, IČO 87577402, která tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek, a v souladu s vydaným Rozhodnutím č.j. MUCH 84534/202.

2.3. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby a technické zprávě, které tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek (dále jen „DPS“) a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací. Součástí nabídky bude také návrh harmonogramu stavby (viz čl. 3.4. odst. 5 zadávacích podmínek).

2.4. Pro stavební práce, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v přiložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.

2.5. Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podmínkami stanovenými v příloze č. 6 těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby. Bližší informace jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo.

2.6. Součástí plnění je též provedení dalších stavebních, zemních a souvisejících prací a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné splnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen zajistit úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečností opatření apod.). Součástí veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro realizaci stavby. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumů. Bližší informace jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo.

2.7. Součástí realizace díla je také:

a) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné podobě,
b) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
c) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
f) likvidace, odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech,
g) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu,
h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
i) provedení přejímky stavby,
j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, péče o nepředané objekty a konstrukce stavby, jejich ošetřování, pojištění atd.,
k) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, seznam doporučených náhradních dílů, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
l) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za objekt.

2.8. **Doba plnění veřejné zakázky**

Předpokládané datum zahájení plnění je nabytí účinnosti smlouvy.

Zadavatel stanovil následující harmonogram plnění:

- Předpokládané předání staveniště: **15.11.2026.**

- Celková lhůta plnění veřejné zakázky, tj. provedení stavebních prací a předání Díla bude vybraným zhotovitelem provedena nejpozději do **563 kalendářních dnů od předání staveniště.**

  Bližší informace jsou uvedeny v Návrhu smlouvy o dílo.

2.9. **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem plnění je objekt č.p. 570/85 na pozemku parc.č. St. 1615 a pozemky parc.č. 514/1, 514/3, 2221/3, 2221/5, 2221/8, 2226/3, 2226/4, 2226/5, 2226/6, 2229/2, 2229/3, 2231, 2238/2, 2238/3, 2441/2, 2441/4, 2441/5, 2441/30, 3144, vše k.ú. Cheb [650919].

2.10. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je však vyšší než limit uvedený v § 4 nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely ZZVZ, tj. vyšší než 134 764 000,-Kč bez DPH.

2.11. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky podle CPV odpovídá položkám:

45000000-7 Stavební práce

45212410-3 Stavební úpravy budov sloužících k ubytování

2.12. **Odkazy v zadávací dokumentaci**

2.12.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se ZZVZ a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí ZZVZ.

2.12.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**

2.12.3. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení § 90 a § 91 ZZVZ.

2.13. **Variantní řešení nabídky**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

3. PODMÍNKY A POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK, LHŮTA PRO PODÁNÍ NABÍDEK

3.1. **Požadavky na zpracování nabídek**

3.1.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě Zadávacích podmínek zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).

3.1.2. Nabídky se podávají výhradně písemně, elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele EZAK podle čl. 1 Zadávacích podmínek. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému.

3.1.3. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém jazyce, není-li dále stanoveno jinak.

3.1.4. Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ naleznou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK (www.ezak.cz). V případě potřeby pomoci v předmětných otázkách je k dispozici uživatelská podpora elektronického nástroje (hotline a helpdesk) na https://www.ezak.cz/kontakt

Dodavatelé mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít návody na adrese provozovatele elektronického nástroje „časté otázky“ na adrese https://www.ezak.cz/faq.

3.2. **Lhůta pro podání nabídek**

3.2.1. Lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena na profilu zadavatele a v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK v příslušném poli karty této veřejné zakázky a ve Věstníku veřejných zakázek dostupném na https://vvz.nipez.cz/, respektive v Úřednímu věstníku EU dostupném na https://ted.europa.eu

3.2.2. Pokud nebyla zadavateli nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.2.3. Zadavatel postupuje při otevírání nabídek podle § 109 ZZVZ, otevírání nabídek je neveřejné.

3.3. **Podání nabídky**

3.3.1. Podání nabídek do zadávacího řízení probíhá výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK: https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000180 a to prostřednictvím karty k příslušné veřejné zakázce.

3.4. **Vlastní sestavení nabídky**

Zadavatel doporučuje účastníkům následující řazení nabídky:

i. Obsah

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek;

ii. Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 Zadávacích podmínek;

iii. Doklady a prohlášení účastníka podle čl. 4 Zadávacích podmínek;

iv. Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek podle čl. 6 Zadávacích podmínek,

v. Vyplněný návrh smlouvy o dílo podle přílohy č. 1 Zadávacích podmínek,

vi. Vyplněná příloha č. 3 Zadávacích podmínek,

vii. Vyplněné přílohy č. 5, 6, 7 a 8 Zadávacích podmínek,

viii. Informace k využití poddodavatelů v rozsahu dle čl. 4.7. Zadávacích podmínek,

ix. Harmonogram realizace díla zpracovaný na podkladu přílohy č. 9 zadávacích podmínek. Účastník je povinen v rámci svého návrhu harmonogramu respektovat uvedené milníky a celkovou dobu realizace Díla.

3.5. **Další požadavky zadavatele na zpracování nabídek**

3.5.1. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.5.2. Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, popř. slovenského. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

3.5.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli nesmí vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.

4. KVALIFIKACE

Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

a) **základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a čl. 4.1. Zadávacích podmínek,**

b) **profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ a čl. 4.2. Zadávacích podmínek,**

c) **technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a čl. 4.3. Zadávacích podmínek.**

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.1. **Základní způsobilost**

4.1.1. Způsobilým podle § 74 ZZVZ není dodavatel, který:

a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,

b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,

c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,

d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti podle § 75 ZZVZ předložením:

a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,

d) písemné čestné prohlášení ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,

e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,

f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

4.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.1. písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 4.1.1. písm. a) výše splňovat:

a) tato právnická osoba

b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a

c) osoba zastupující tuto právnickou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

4.2. **Profesní způsobilost**

4.2.1. Podmínky profesní způsobilosti splní dodavatel, který předloží

a) podle **§ 77 odst. 1 ZZVZ** výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

b) podle § **77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním v následujícím oboru:

   - **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**.

c) podle **§ 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu**, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

   Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

   - osobě **hlavního stavbyvedoucího** podle čl. 4.3.1. písm. b) bod i., tj. **autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,**

   které musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), nebo žádost o registraci ve smyslu § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu § 104 písm. a) resp. e) ZZVZ vymiňuje předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, jíž dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

   Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

   Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.3. **Technická kvalifikace**

4.3.1. Podmínky technické kvalifikace splní dodavatel, který předloží:

a) Podle **§ 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam významných stavebních prací** za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací,

Minimální úroveň pro splnění technického kritéria je stanovena v rozsahu:

i. **alespoň 2 významné stavební práce** obdobné jako předmět této veřejné zakázky, tj. spočívající ve výstavbě, rekonstrukci či stavebních úpravách objektů a budov (klasifikace CZ-CC: 11 – 12) , každá v hodnotě plnění **min. 80 000 000 Kč bez DPH**;

Zadavatel umožňuje splnění požadovaného technického kritéria prostřednictvím **minimálně 2 referenčních zakázek**, pokud naplňují výše uvedené podmínky.

K prokázání kritéria technické kvalifikace je dodavatel oprávněn použít referenční zakázky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace.

Seznam významných stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení účastníka, s uvedením:

- identifikace objednatele stavebních prací a označení ve vztahu k investorovy stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace investora stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace provozovatele stavby, je-li odlišný od objednatele nebo investora;
- pozice účastníka – generální dodavatel stavby, poddodavatel;
- doby realizace stavebních prací (zejména dobu dokončení, tj. kolaudace stavby);
- celkové hodnoty stavby a hodnoty stavebních prací dodaných účastníkem (přibližný rozsah nebo část stavby, nebyl-li generálním dodavatelem stavby);
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací vč. uvedení kontaktních údajů na objednatele stavebních prací (email, tel.), kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací;

Zadavatel uvádí, že v případě pochybností může po účastníkovi v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení příslušné smlouvy k předložené významné stavební práci, jako i dalších souvisejících dokumentů, nejsou-li takové veřejně dostupné (za současného zachování případné ochrany obchodního tajemství).

b) dle **§ 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplyne:

i. hlavní stavbyvedoucí (min. 1 osoba)

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího, která musí:

- být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby,
- mít nejméně 5 let praxe v předmětném oboru,

- zkušenost z pozice stavbyvedoucího na minimálně 1 stavbě dle požadavku čl. 4.3.1. písm. b) bod i),

Při doložení zkušeností osoby hlavního stavbyvedoucího předloží účastník seznam významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení účastníka s uvedením:

- identifikace objednatele stavebních prací a označení ve vztahu k investorovy stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace investora stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace provozovatele stavby, je-li odlišný od objednatele nebo investora;
- pozice osoby hlavního stavbyvedoucího, dobu působení na dané pozici či pozicích;
- doby realizace stavebních prací (zejména dobu dokončení, tj. kolaudace stavby);
- celkové hodnoty stavby a hodnoty stavebních prací dodaných účastníkem (přibližný rozsah nebo část stavby, nebyl-li generálním dodavatelem stavby);
- uvedení kontaktních údajů na objednatele stavebních prací (email, tel.), kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací;

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro osoby výše uvedené doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s vedením staveb obdobného charakteru.

c) **dle § 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele** nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „zákoník práce“) nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení, které bude obsahovat tabulku s počtem zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců dodavatele. Zadavatel požaduje, aby počet zaměstnanců v daném roce dosahoval alespoň:

i. **20 zaměstnanců zaměstnaných v pracovním poměru v rozsahu celé pracovní doby dle § 77 zákoníku práce měsíčně („plný úvazek“) a**

ii. **5 vedoucích zaměstnanců zaměstnaných v pracovním poměru v rozsahu celé pracovní doby dle § 77 zákoníku práce měsíčně („plný úvazek“).**

4.3.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, kterými bude prokazována kvalifikace, musí být tytéž osoby, kterými bude prováděno plnění. V opačném případě se jedná o podstatné porušení smlouvy.

Zadavatel uvádí, že v případě, kdy by vybraný dodavatel chtěl po podpisu smlouvy nahradit původní osoby, kterými byla prokázána kvalifikace v nabídce, musí nové osoby splňovat podmínky podle tohoto článku. Výměna podléhá odsouhlasení zadavatele. Vybraný dodavatel musí k novým osobám předložit zadavateli oprávnění a doklady podle tohoto článku, jinak není tato výměna možná a bude se mít za to, že vybraný dodavatel přestal splňovat podmínky kvalifikace, čímž podstatným způsobem porušil smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje kdykoliv v průběhu plnění právo kontroly, zdali osoby, které skutečně provádějí příslušné práce, respektive zdali to jsou tytéž osoby, kterými prokázal vybraný dodavatel svou kvalifikaci v nabídce.

4.4. **Forma dokladů**

4.4.1. Dodavatel může v nabídce předložit prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

4.4.2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn touto Výzvou. Doklad ve slovenském jazyce se předkládá bez překladu.

4.4.3. V souladu s § 86 odst. 3 ZZVZ doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

4.5. **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě podle § 83 ZZVZ povinen Zadavateli předložit:

a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění technickou kvalifikaci podle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ,
c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.6. **Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně. Obdobně čestná prohlášení podle Přílohy č. 5, 6 a 7 Zadávacích podmínek budou doložena každým dodavatelem samostatně.

4.7. **Kvalifikace poddodavatele**

4.7.1. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce uvedl, zdali hodlá pro realizaci veřejné zakázky užít poddodavatele, případně identifikační údaje poddodavatelů. Účastník musí uvést identifikaci poddodavatele vždy, **pokud bude účast poddodavatele na plnění veřejné zakázky v předpokládaném rozsahu nejméně 10 % z celkové nabídkové ceny účastníka**.

4.7.2. Zadavatel v souladu s § 85 ZVZZ požaduje, aby účastník v případě využít poddodavatelů podle tohoto článku předložil doklady prokazující:

a) základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a čl. 4.1 Zadávacích podmínek. a
b) profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ čl. 4.2.1 písm. a) Zadávacích podmínek.

4.7.3. V případě, že poddodavatel bude plnit část veřejné zakázky, která vyžaduje oprávnění ve smyslu čl. 4.2.1. písm. b) zadávacích podmínek, vyžaduje zadavatel doložení příslušných dokladů pro splnění profesní způsobilosti tam vyžadované pro dodavatele.

4.7.4. V případě, že uvedený poddodavatel neprokáže splnění požadované kvalifikace ani po výzvě zadavatele k nápravě takového stavu, vyloučí zadavatel účastníka ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ ze zadávacího řízení.

4.7.5. Účastník může užít poddodavatele k prokázání části profesní způsobilosti podle čl. 4.2.1. a technické kvalifikace podle čl. 4.3.1 Zadávacích podmínek pouze tehdy, je-li tomu v příslušném článku uvedeno.

4.7.6. Zadavatel uvádí, že účastník podle tohoto článku v nabídce uvede pouze ty poddodavatele, kteří jsou mu známi, nebo jich pro plnění předpokládá.

4.7.7. V případě, kdy dojde ke změně poddodavatelů či rozsahu plnění prostřednictvím poddodavatele u vybraného dodavatele při realizaci veřejné zakázky (po podpisu smlouvy na veřejnou zakázku) uplatní se podmínky podle tohoto článku obdobně. Vybraný dodavatele oznámí tyto změny zadavateli bez zbytečného odkladu. Podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

5. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním čl. 3.1. Návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu ceny tam uvedenou a bude uvedena následujícím způsobem:

a) Celková cena provedení dodávky v Kč bez DPH,

b) Hodnota DPH v Kč,

c) Celková cena dodávky v Kč včetně DPH.

5.2. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění zakázky, včetně všech nákladů souvisejících.

5.3. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění.

5.4. Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ.

5.5. Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech n/2 a n/2+1.

5.6. Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsaný shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ.

6. HODNOTÍCÍ KRITÉRIA

6.1. Nabídky budou v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. **Jediným hodnotícím kritériem je celková nabídková cena v Kč bez DPH.**

6.2. Účastník není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení účastníka ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě, než Zadavatel požaduje.

7. OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1. Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo – účastník je oprávněn návrh smlouvy o dílo měnit pouze na žlutě označených místech k tomu Zadavatelem určených.

7.2. Návrh Smlouvy přiložený do nabídky a všechny ostatní přílohy nabídky nemusí být ze strany účastníka zadávacího řízení ve fázi podání nabídek nutně podepsány – jako výraz vůle podat nabídku postačuje její samotné podání skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Smlouvu na veřejnou zakázku podepíše vybraný dodavatel, resp. osoba oprávněná za vybraného dodavatele jednat, pokud se stane smluvní stranou tohoto závazku vzešlého ze zadávacího řízení.

8. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK

Zadavatel postupuje při otevírání nabídek podle § 109 ZZVZ, a proto veřejné otvírání nabídek nepořádá.

9. PODDODAVATELÉ

9.1. Zadavatel neomezuje možnost plnění prostřednictvím poddodavatele.

9.2. Zadavatel zároveň upozorňuje, že změna poddodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem podléhá předchozímu svolení zadavatele, kdy tento nový poddodavatel musí nejméně prokázat splnění kvalifikace v rozsahu původního poddodavatele, tj. předložit požadované doklady podle čl. 5 Zadávacích podmínek. V opačném případě bude na vybraného dodavatele hleděno jako by sám přestal splňovat podmínky kvalifikace, což je považováno za podstatné porušení smlouvy a zadavatel uplatní s tím spojené sankce a důsledky.

10. PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

10.1. Termín prohlídky místa plnění je 5.8.2026 od 10:00 hod. Sraz bude na místě plnění veřejné zakázky na adrese: Na Mlýnku 575/100

10.2. Kontaktní osoba zadavatele ohledně prohlídky místa plnění: Stanislav Snášel, tel. +420 602 718 821.

10.3. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.

10.4. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1 těchto zadávacích podmínek.

11. POJIŠTĚNÍ A BANKOVNÍ ZÁRUKY

Pojištění odpovědnosti

11.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný účastník uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění obecné odpovědnosti s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 60 000 000,- Kč.

11.2. Vybraný dodavatel předloží zadavateli před převzetím staveniště, případně pojistný certifikát pro dané období.

11.3. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

11.4. Pojistná smlouva musí být účinná minimálně po dobu dodání díla podle čl. 2.8. Zadávacích podmínek.

Stavebně montážní pojištění budovaného díla

11.5. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před převzetím staveniště uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH. Podrobnosti dále stanoví návrh smlouvy.

11.6. Originál pojistné smlouvy a pojistné certifikáty předloží vybraný účastník před převzetím staveniště.

11.7. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

11.8. Pojistná smlouva musí být účinná minimálně po dobu dodání díla podle čl. 2.8. Zadávacích podmínek.

Bankovní záruka za provedení díla

11.9. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před převzetím staveniště poskytl bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu 5 % z celkové nabídkové ceny nabídnuté vybraným dodavatelem bez DPH, s nímž má být uzavřena smlouva, s nulovou spoluúčastí zadavatele, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek a termínů plnění veřejné zakázky. Podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

11.10. Platnost a účinnost Bankovní záruky za provedení díla nesmí vypršet dříve než 600 dní po předání staveniště.

11.11. Originál bankovní záruky předloží vybraný účastník před převzetím staveniště. Bankovní záruka nebude součástí nabídky. Další podrobnosti týkajících se pojištění a bankovních záruk stanoví návrh smlouvy.

Bankovní záruka za plnění povinností smlouvy

11.12. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před předáním díla a podpisem protokolu o předání a převzetí díla, poskytl bankovní záruku. Podrobnosti stanoví Návrh smlouvy.

11.13. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu záruční doby + jeden (1) měsíc.

11.14. Originál pojistné smlouvy (ověřenou kopii) předloží vybraný účastník při podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Další podrobnosti týkajících se pojištění a bankovních záruk stanoví návrh smlouvy.

12. JISTOTA

12.1. Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši 2 000 000 Kč (slovy dva milióny korun českých).

12.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:

a) složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele – č. ú.: 1387933474/2700 vedený u UniCredit Bank Česká Republic a Slovakia, a.s., pod variabilním symbolem IČO účastníka, nebo

b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo

c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.

12.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.

12.4. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

12.5. Poskytnutá jistota připadá zadavateli v případech, kdy účastník v rozporu se stanovenými podmínkami tohoto zadávacího řízení zrušil či změnil nabídku a nesplnil svou povinnost poskytnout zadavateli řádnou součinnost k uzavření smlouvy, obdobně dle § 41 odst. 7 ZZVZ.

13. ZADÁVACÍ LHŮTA

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu v délce 2 měsíců.

14. POSTUP PŘED UZAVŘENÍM SMLOUVY S VYBRANÝM DODAVATELEM

14.1. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci podle čl. 4 Zadávacích podmínek, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

14.2. Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence:

a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle ZZVZ o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,

b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:

i. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,

ii. seznam akcionářů,

iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

14.3. Zadavatel již nyní upozorňuje, že výše uvedené doklady k prokázání kvalifikace bude požadovat po vybraném dodavateli v souladu s § 122 ZZVZ před podpisem smlouvy ve formě elektronických originálů nebo autorizovaně konvertovaných listin. Podrobnosti stanoví výzva konkrétnímu vybranému dodavateli, která bude učiněna po výběru dodavatele.

15. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ

15.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

15.2. Zadavatel prohlašuje, že při vytváření zadávacích podmínek dodržel zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel vyvinul snahu o zapojení osob se zdravotní postižením v souladu se zásadu sociálně odpovědného zadávání a zároveň povinoval vybraného dodavatele k dodání plnění, které bude co nejvíce environmentálně šetrné. Zadavatel zároveň upozorňuje, že technicky náročná povaha veřejné zakázky neumožňuje vyšší míru takových postupů, a to v rámci technických možností projektu.

16. DALŠÍ PRÁVA, PODMÍNKY A SKUTEČNOSTI DEKLAROVANÉ A VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

16.1. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

16.2. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

16.3. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

16.4. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je zadavatel veřejné zakázky.

16.5. Zadavatel stanovil, že v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ mohou být námitky podle § 242 odst. 4 ZZVZ podány nejpozději 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

17. PŘÍLOHY Zadávacích podmínek

Nedílnou součástí Zadávacích podmínek jsou následující přílohy:

Příloha č. 1, Návrh smlouvy o dílo;

Příloha č. 2, Dokumentace pro provádění stavby;

Příloha č. 3, Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;

Příloha č. 4, Vzor čestného prohlášení k části základní kvalifikace;

Příloha č. 5, Vzor čestného prohlášení ke střetu zájmů;

Příloha č. 6, Vzor čestného prohlášení DNSH;

Příloha č. 7, Vzor čestného prohlášení společensky odpovědné zadávání.

Příloha č. 8, Vzor čestného prohlášení poddodavatelé,

Příloha č. 9, Návrh harmonogramu,