



Spolufinancováno
Evropskou unií



ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

k výběrovému řízení na zakázku na dodávky

„Hotel Ski – instalace FVE“

Zadavatel:

RMN, s.r.o.

sídlem: Rašínova 103/2, 602 00 Brno

IČO: 07219539

Zastoupený: JUDr. Marian Štětina, jednatel

Profil zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/rmn-s-r-o>

Organizace pověřená činnostmi zadavatele:

Naviga Assistance s.r.o.

Matúškova 785/8, 149 00 Praha 4

IČO: 24244414

DIČ: CZ24244414

Oprávněná osoba:

David Frolík

e-mail: frolik@navigaassistance.cz

tel.: +420 733 643 822



Preambule

Projekt je spolufinancován za spoluúčasti Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost 2021 – 2027 (dále také jen „OPTAK“). Tato zadávací dokumentace (dále jen „ZD“) je vypracována jako podklad pro podání nabídek účastníků k výše uvedené zakázce zadané v souladu s Pravidly pro výběr dodavatelů a postup dle pravidel nebo zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, verze č. 5 s účinností od 1.5.2025.

Jsou-li v ZD nebo některé její příloze uvedeny konkrétní obchodní názvy, jedná se pouze o vymezení požadovaného standardu a zadavatel umožňuje i jiné technicky a kvalitativně srovnatelné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům, případně je kompatibilní se zařízením, na které bude napojováno, a musí se jednat o rovnocennou odchylku v požadované úrovni z hlediska bezpečnosti a použitelnosti.

1. Vymezení předmětu zakázky

Předmětem zakázky (dále také jen jako „dílo“) je dodávka, instalace úplné, funkční a bezvadné fotovoltaické elektrárny o výkonu 76.795kWp na objektu Hotelu Ski. Součástí díla je provedení všech souvisejících stavebních a montážních prací, včetně dodávek potřebných materiálů, výrobků, konstrukcí a zařízení nezbytných pro řádné dodání provozuschopné fotovoltaické elektrárny. Dílo bude realizováno dle Projektové dokumentace zpracované Miroslavem Hasalem, sídlem Rajnochovice č. ev. 232, 76871 Rajnochovice, IČO 46292292, která tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace.

Součástí díla je rovněž:

- a) zpracování dílenské dokumentace,
- b) zpracování dokumentace skutečného provedení díla v listinné a elektronické podobě,
- c) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku,
- f) zřízení, odstranění a zajištění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- g) uvedení všech povrchů dotčených realizací díla do původního stavu,
- h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- i) provedení přejímky díla,
- j) zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- k) zkušební protokoly, revizní zprávy, atesty a doklady dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů v platném znění, prohlášení o shodě, předepsané ochranné a bezpečnostní pomůcky,
- l) závazek převzetí garance a odpovědnosti za záruky, závady a nedostatky za dílo,
- m) likvidace vzniklého odpadu v souladu s právními předpisy, které tuto problematiku řeší.

Technické podmínky realizace díla

- a) Dílo bude provedeno v souladu s Projektovou dokumentací,
- b) Zadavatel požaduje účast zástupců zhotovitele na přejímacím řízení hotového díla, řízení týkajících se odstraňování závad vyplývajících z předávacího protokolu a kolaudaci díla;



- c) Zhotovitel je povinen dodržovat na převzatém montážním pracovišti pořádek, čistotu a je povinen bezprostředně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi;
- d) Předmět díla bude proveden v nejlepší kvalitě a v souladu s příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla, tzn. české technické normy, normy EU, evropská technická schválení a dle definovaného technického a uživatelského standardu v jednotlivých částech dokumentace pro provedení stavby a dalších příloh této zadávací dokumentace.
- e) Pokud se v zadávacích podmínkách vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.

Poskytování zadávací dokumentace účastníkům

Zadávací dokumentace je poskytována v plném rozsahu výlučně v elektronické podobě neomezeným dálkovým přístupem na profilu zadavatele podle §28 odst. 1 písm. j) zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších změn (dále také jen „ZZVZ“) prostřednictvím profilu zadavatele: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/rmn-s-r-o> po celou dobu běhu lhůty pro podání nabídek.

Informace a údaje obsažené v zadávací dokumentaci a jejích přílohách vymezují závazné požadavky zadavatele na plnění zakázky. Těmito požadavky je účastník povinen řídit se při zpracování své nabídky. Forma zpracování nabídky, včetně vyjmenování všech dokumentů, které bude nabídka obsahovat, je uvedena v kapitole 8 (Požadavky na zpracování nabídky).

V rámci zakázky není umožněno dílčí plnění.

2. Předpokládaná hodnota zakázky

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu zakázky na 2 110 000,- Kč bez DPH.

3. Doba a místo plnění zakázky

Plnění zakázky se předpokládá v termínech:

- Dokončení realizace díla do 30 kalendářních dnů od předání montážního prostoru,

Místo plnění zakázky:

Místem plnění zakázky je objekt č.p. 1000 na pozemcích parc.č. 3104/1, 3104/2, 3104/3, 3118/10, 3124/3, vše katastrální území Nové Město na Moravě

4. Požadavky na kvalifikaci

Pravost a stáří dokladů

Není-li v zadávacích podmínkách stanoveno jinak, předkládá účastník doklady prokazující kvalifikaci v prosté kopii.

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být starší 3 měsíců přede dnem zahájení výběrového řízení.

Základní způsobilost

Splnění základní způsobilosti prokáže účastník v níže uvedeném rozsahu prostřednictvím vyplnění přílohy č. 1 zadávací dokumentace (Čestné prohlášení – Základní způsobilost). Toto čestné prohlášení postačuje, když bude podepsané osobou oprávněnou jednat za účastníka.



Základní způsobilost splňuje účastník:	Způsob prokázání splnění:
který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením výběrového řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2016 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>
není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.	<i>Čestné prohlášení účastníka, z něhož jednoznačně vyplývá splnění této předpokladu.</i>

Profesní způsobilost

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením níže uvedených dokladů:

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník předložením:	Způsob prokázání splnění:
výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či předložením výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.	<i>Výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.</i>

Technické kvalifikační předpoklady

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů v níže uvedeném rozsahu:

Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:	Způsob prokázání splnění:
seznamu realizovaných zakázek obdobného charakteru provedených (dokončených) účastníkem za posledních 5 let (tj. v období před zahájením výběrového řízení). Za obdobný charakter se považují zakázky zaměřené na dodání a instalace FVE Součástí seznamu zakázek bude doložení 3 zakázek s objemem 0,5 mil. Kč/zakázka.	seznam zakázek, který bude podepsán osobou oprávněnou tyto úkony činit. Seznam bude zpracován ve formě čestného prohlášení dle přílohy č. 2 ZD (Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady) s uvedením názvu objednatele, celkové ceny relevantní části zakázky bez DPH, předmětu a rozsahu zakázky, místa a doby plnění a kontaktní osoby (jméno, email, telefon), u které bude možné realizaci zakázky ověřit.

Pokud hodlá účastník plnit předmět zakázky několika dodavateli společně a za tímto účelem podává či hodlá podat společnou nabídku několika dodavatelů, je každý z dodavatelů povinen prokázat splnění základní způsobilosti a profesní způsobilosti dle § 77 odst. 1 ZZVZ. Dále jsou povinni předložit současně s doklady



prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s touto zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění této zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z této zakázky.

Zadavatel se nijak nebrání a preferuje prokazování splnění kvalifikačních předpokladů v relevantních částech kvalifikace dodavatelů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle ust. § 228 a souv. zákona či systémem certifikovaných dodavatelů dle ust. § 234 a násl. zákona.

Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje zahraniční dodavatel splnění předpokladu způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném zákonem a zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele určitý doklad nevydává, je zahraniční dodavatel povinen prokázat splnění takové části předpokladu čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci předpokladu prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního dodavatele stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení. Doklady prokazující splnění předpokladu předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění předpokladu doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.

5. Obchodní a platební podmínky

Obchodní a platební podmínky

Obchodní podmínky vymezují budoucí rámec smluvního vztahu a jsou nedílnou součástí této zadávací dokumentace (Příloha č. 4 ZD – Obchodní podmínky). Tyto obchodní podmínky zadavatel zpracoval ve formě návrhu smlouvy na plnění této zakázky – smlouva o dílo. Zadavatel požaduje, aby účastníci obchodní podmínky obligatorně v plném rozsahu akceptovali a po doplnění určených částí či informací je použili jako návrh smlouvy o dílo, který předloží jako součást své nabídky. Podepsaný návrh smlouvy o dílo účastníkem nesmí obsahovat další ustanovení odlišná od obchodních podmínek. Porušení tohoto požadavku je důvodem pro vyřazení nabídky z dalšího hodnocení.

Účastník doplní do návrhu smlouvy o dílo identifikační a kontaktní údaje v požadovaném rozsahu a další údaje stanovené zadavatelem (údaje v textu vyznačené údajem „***“).

Účastník je povinen podat jediný návrh smlouvy pokrývající celý předmět plnění zakázky.

Pokud nabídku podává více osob společně (sdružení), příslušným způsobem tuto skutečnost zohlední v úvodu (identifikace smluvních stran), návrh smlouvy o dílo pak bude podepsán určeným zástupcem sdružení.

Návrh smlouvy obsahuje ustanovení o tom, že v souladu s ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

Platební podmínky

Platební podmínky jsou podrobněji vymezeny v Návrhu smlouvy o dílo.

Záruční podmínky

Zadavatel požaduje záruku na jakost dle § 2113 zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník, v délce minimálně 24 měsíců.



Podmínky, za nichž je možno překročit výši nabídkové ceny

Nabídková cena je konečná a musí obsahovat veškeré náklady účastníka nutné k realizaci zakázky – po podání nabídky se cena již nemůže navyšovat, Nabídkovou cenu lze změnit pouze v případě změny daňových předpisů upravujících výši DPH – o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít dodatek ke smlouvě. Nabídková cena obsahuje i předpokládaný vývoj cen v oboru až do konce její platnosti, rovněž obsahuje předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti. Nabídková cena rovněž zahrnuje náklady na zhotovování, výrobu, obstarání, přepravu věcí, zařízení, materiálů, dodávek, pojištění, daně, poplatky, ubytování, stravné a dopravu pracovníků a jakékoliv další výdaje potřebné pro realizaci zakázky.

6. Prohlídka místa plnění a dotazy účastníků

S ohledem na předmět zakázky umožňuje zadavatel prohlídku místa plnění. Termín prohlídky: 11.9.2025 v 9:00 hod. Sraz účastníků je před místem plnění zakázky, tj. Hotel Ski, Vlachovická 1000, 592 31 Nové Město na Moravě.

Zadavatel doporučuje účastníkům oznámit svůj záměr účastnit se prohlídky e-mailem či telefonicky kontaktní osobě zadavatele (JUDr. Marian Štetina, e-mail: ms@akreal.com, tel.: +420 777 713 335).

Účastník je oprávněn požadovat od zadavatele dodatečné informace ve vztahu k ZD a vysvětlení zadávací dokumentace. Žádost musí být písemná a doručena zadavateli (zadavatel doporučuje pro veškerou komunikaci využívat elektronický nástroj zadavatele EZAK: <https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000159> a to nejpozději do 4 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podávání nabídek.

Odpověď bude odeslána nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení písemné žádosti všem známým účastníkům a zveřejněna na profilu zadavatele. Zadavatel není povinen poskytnout vysvětlení, pokud není žádost o vysvětlení doručena včas, tedy nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek. V případě, kdy zadavatel nedodrží výše uvedenou lhůtu pro odeslání odpovědi, bude zadavatel postupovat dle bodu 5.3. PPVD.

Dodatečné informace může zadavatel poskytnout i bez předchozí žádosti. Dodatečné informace, včetně přesného znění požadavku, budou zadavatelem vždy zveřejněny na profilu zadavatele, a současně písemně oznámena všem dosud známým účastníkům prostřednictvím elektronického nástroje EZAK.

7. Požadavky na strukturu a zpracování nabídkové ceny

Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v měně CZK v členění bez DPH, částka DPH, s DPH – tato struktura bude uvedena v návrhu smlouvy a oceněném Rozpočtu dle přílohy č. 7 této zadávací dokumentace.

8. Požadavky na zpracování nabídky

Způsob zpracování nabídky

Účastník může podat pouze jednu nabídku.

Nabídka bude podána v českém jazyce, akceptovány budou také nabídky ve slovenském jazyce a produktové listy v anglickém či německém jazyce.

Obsah nabídky

Zadavatel požaduje doložení všech níže uvedených dokumentů, které budou řazeny následujícím způsobem:

1. Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů:
 - doklad prokazující splnění základní způsobilosti – zpracován dle přílohy č. 1 (Čestné prohlášení – základní způsobilost),
 - doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,



- doklad prokazující splnění technických kvalifikačních předpokladů – zpracován dle přílohy č. 2 (Čestné prohlášení – technické kvalifikační předpoklady).
- 2. Vlastní nabídka účastníka – obsahující:
 - 2.1. Produktové listy nabízených FVE modulů
 - 2.2. Produktové listy měniče
- 3. Návrh smlouvy o dílo – zpracován dle závazného vzoru v příloze č. 4 (Obchodní podmínky) včetně vyplnění požadovaných příloh.
- 4. Podepsaná příloha č. 5 – ČP sankce EU a střet zájmů,
- 5. Podepsaná příloha č. 6 - ČP společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky,
- 6. Vyplněná příloha č. 7 – Rozpočet,
- 7. Další doklady vyplývající ze zadávací dokumentace – např. plná moc, apod.

9. Podání nabídky

Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).

Nabídky musí být podány výhradně v elektronické podobě, a to ve formátu MS Office nebo PDF prostřednictvím elektronického nástroje EZAK na adrese:

<https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000159>

Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ naleznou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK <https://zakazky.navigaassistance.cz/manual.html>.

V případě potřeby pomoci v předmětných otázkách je k dispozici uživatelská podpora elektronického nástroje (hotline a helpdesk) na <https://www.ezak.cz/kontakt>. Dodavatelé mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít i záložku provozovatele elektronického nástroje E-ZAK „časté otázky“ <https://www.ezak.cz/faq>.

Lhůta pro podání nabídky

Lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena v elektronickém nástroji eZak a na profilu zadavatele.

10. Způsob hodnocení nabídek podle hodnotících kritérií

Zadavatel stanovil pro zadání zakázky základní hodnotící kritérium, kterým je nejnížší nabídková cena v Kč bez DPH.

Celková nabídková cena bez DPHváha 100 %

Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.



Výsledné pořadí nabídek bude určeno součtem získaných bodů v rámci jednotlivých hodnotících kritérií, jednotlivé nabídky budou seřazeny dle počtu bodů sestupně. Nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

1. kritérium: Celková nabídková cena bez DPH

Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci celého předmětu zakázky, a to tak, že nejvýhodnější nabídka je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou. Nejvhodnější nabídka má minimální hodnotu.

Hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 100$$

11. Otevírání nabídek

Otevírání obálek proběhne v souladu s ust. § 109 ZZVZ.

12. Další podmínky

Zadavatel nepřipouští předložení varianty nabídky, dílčího plnění ani nabídky obsahující plnění nad rámec požadovaného v zadávací dokumentaci.

Zadavatel si vyhrazuje právo na změnu nebo úpravu podmínek stanovených v zadávací dokumentaci, a to buď na základě žádosti účastníků o dodatečné informace k zadávacím podmínkám, nebo z vlastního podnětu.

V souladu s ust. § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, bude vybraný dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (tato skutečnost je obsažena v návrhu smlouvy o dílo).

Účastník nemá právo na náhradu nákladů spojených s účastí v zakázce.

Nabídky se účastníkům nevracejí a zůstávají zadavateli jako součást dokumentace o zadání zakázky.

Předmětné výběrové řízení není veřejnou zakázkou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek obchodní veřejnou soutěží ani veřejným příslibem.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení kdykoli v jeho průběhu v souladu s čl. 7.3.2. PpVD OPTAK. V případě zrušení výběrové řízení bude zadavatel bezodkladně o zrušení a důvodech zrušení výběrového řízení písemně informovat všechny účastníky, kteří podali nabídku v řádném termínu pro podání nabídek. V případě, že zadavatel zruší výběrové řízení v průběhu lhůty pro podání nabídek, zveřejní tuto informaci stejným způsobem, jako zveřejnil oznámení. **Zadavatel uveřejní na profilu zadavatele v souladu s čl. 7.4.2. PpVD OPTAK oznámení, resp. rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky.**

Délka zadávací lhůty činí 30 dní od okamžiku skončení lhůty pro podávání nabídek.

Nedílnou součástí této zadávací dokumentace jsou přílohy:

- | | | |
|--------------|---|---|
| Příloha č. 1 | - | Čestné prohlášení – Základní způsobilost |
| Příloha č. 2 | - | Čestné prohlášení – Technické kvalifikační předpoklady |
| Příloha č. 3 | - | Projektová dokumentace |
| Příloha č. 4 | - | Obchodní podmínky |
| Příloha č. 5 | - | Čestné prohlášení o neexistenci střetu zájmů |
| Příloha č. 6 | - | Čestné prohlášení ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky |
| Příloha č. 7 | - | Rozpočet |



Spolufinancováno
Evropskou unií



V Brně dne 4.9.2025

.....
Ing. David Frolík, v.z.
Naviga Assistance s.r.o.