

Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnoticí komise

v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce

„Domov se zvláštním režimem ESET“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel **ESET – HELP, z.s.**, se sídlem **Úvalská 3411/47, 100 00 Praha, IČO 62937260** (dále jen „zadavatel“) pověřil níže uvedenou hodnoticí komisi v souladu s ust. § 42 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „zákon“), o vyhotovení následující zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, jakož i protokol o jednání hodnoticí komise v uvedené věci.

1. Složení hodnoticí komise:

MUDr. Ondřej Pěč, Ph.D.
Martin Darmovzal
David Frolík

Pozn.: pokud je názor, resp. závěr členů hodnoticí komise společný, je v textu uvedeno sousloví „všichni členové hodnoticí komise“ nebo „hodnoticí komise“.

Všichni členové hodnoticí komise svým podpisem této listiny, čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k níže uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce v souladu ust. § 44 zákona, tj. zejména nemají v předmětné veřejné zakázce zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

2. Postup hodnoticí komise při posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídky dvou (2) účastníků zadávacího řízení, a to:

- PKbau s.r.o., se sídlem Dolní 141, 582 91 Světlá nad Sázavou, IČO 08757127,**
- Polabská stavební CZ s.r.o., se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí, IČO 26115875,**

Všichni členové hodnoticí komise seznali, že údaje vyplněné účastníky v čl. 3.1 Cena díla ve smlouvě o dílo odpovídají číselnému vyjádření celkové ceny díla ve vyplněném výkazu výměr.

a) Hodnocení nabídek

Komise přistoupila k hodnocení nabídek dle hodnotících kritérií uvedených v kapitole č. 6 Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek. Hodnocení je provedeno v tabulce níže:

	Pkbau	Polabská stavební
Nabídková cena	41 000 000,00	27 100 227,42
<i>počet bodů (80 %)</i>	<i>52,88</i>	<i>80</i>
Délka zkrácení doby realizace díla	70	70
<i>(Nabízená doba plnění)</i>	<i>210</i>	<i>210</i>
<i>počet bodů (20 %)</i>	<i>20</i>	<i>20</i>
Počet bodů celkem	72,88	100,00

Na základě provedeného hodnocení komise konstatovala, že nabídka účastníka č. 2, společnosti **Polabská stavební CZ s.r.o., se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí, IČO 26115875** je pro zadavatele nejvýhodnější, a dále bude posuzována tedy jen tato nabídka.

b) Posouzení nabídek a kvalifikace

Hodnoticí komise přistoupila k posouzení nabídky účastníka zadávacího řízení, společnosti **Polabská stavební CZ s.r.o., se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí, IČO 26115875**, (dále také jen „Polabská“).

V rámci posouzení byl účastník ve dnech 7.4.2025 a 14.4.2025 vyzván k objasnění své nabídky, ve stanovených lhůtách účastník doplnil a vysvětlil jednotlivé body. Níže uvedený text již obsahuje informace z nabídky včetně odpovědí účastníka na výzvy k objasnění nabídky.

Posouzení obsahu nabídky

Hodnoticí komise nejprve posuzuje obsah samotné nabídky dle zadávacích podmínek. Hodnoticí komise konstatovala, že nabídka obsahuje všechny požadované informace a dokumenty, zejména pak:

- Příloha č. 8, Prohlášení DNSH včetně Plánu přípravy,
- Příloha č. 9, Sankce EU a střet zájmů,
- Příloha č. 10, Společensky zodpovědné zadávání,

Složení požadované jistoty

Komise ověřila, že účastník složil požadovanou jistotu ve výši 500.000,- Kč na bankovní účet zadavatele 2847780339/0800 dne 4.4.2025.

Posouzení kvalifikace

Zadavatel požadoval v čl. 4.2. zadávacích podmínek prokázání splnění **základní způsobilosti** dle ust. § 74 zákona.

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona	Ano, ČP prostá kopie FO Milan Točík, Milan Točík ml., Jaromýr Strych, prostá kopie PO Polabská stavební CZ s.r.o., prostá kopie
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, prostá kopie
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, prostá kopie
písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona	Ano, prostá kopie
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona	Ano, prostá kopie
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Ano, prostá kopie

Zadavatel dále v čl. 4.3. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 zákona.

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona	Ano, prostá kopie
dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. - provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo jeho ekvivalent.	Ano, prostá kopie
doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována. - osobě hlavního stavbyvedoucího, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby, - osobě stavbyvedoucího technologické části tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru technologická zařízení stavby,	Ano, prostá kopie Hlavní stavbyvedoucí - Ing. Milan Točík, ČKAIT 12479 Stavbyvedoucí technologické části - Ing. Monika Nováková, ČKAIT 23163

Zadavatel dále v čl. 4.4. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **ekonomické kvalifikace** dle ust. § 78 zákona.

Výsledek posouzení <u>ekonomické kvalifikace</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
dosažení ročního obrátu alespoň 30 000 000 Kč bez DPH v každém z třech předcházejících účetních období	Ano, výkaz zisků a ztrát za období 2021, 2022 a 2023, prostá kopie Rok 2021: obrat 60 026 tis. Kč Rok 2022: obrat 31 229 tis. Kč Rok 2023: obrat 56 294 tis. Kč

Zadavatel dále v čl. 4.5. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **technické kvalifikace** dle ust. § 79 zákona.

Výsledek posouzení <u>technické kvalifikace</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň dvě (2) významné	Ano, seznam a potvrzení objednatele, prostá kopie

stavební práce spočívající ve výstavbě či rekonstrukci stavby občanské vybavenosti, každá v hodnotě alespoň 25 mil. Kč bez DPH,	- Obecní dům Sokoleč, Obec Sokoleč, realizace 4/2019 – 6/2020, objem zakázky 36 mil. Kč, - Mateřská škola Zbýšov, Obec Zbýšov, realizace 10/2019 – 04/2021, objem zakázky 33,5 mil. Kč,
seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. i. <u>hlavní stavbyvedoucí (min. 1 osoba)</u> - Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího, která musí: - být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby, - mít nejméně 5 let praxe v předmětném oboru, - mít zkušenosti s minimálně 1 stavbou občanské vybavenosti v hodnotě alespoň 25 mil. Kč bez DPH, ii. <u>Stavbyvedoucí technologické části (min. 1 osoba)</u> Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu stavbyvedoucího technologické části, která musí: - být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní technologická zařízení staveb, - mít nejméně 5 let praxe v předmětném oboru,	Ano, prostá kopie Hlavní stavbyvedoucí - Ing. Milan Točík, - Autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby, ČKAIT 12479 - Doložen životopis, - Doložen doklad o vzdělání, - Zaměstnanec účastníka, Stavbyvedoucí technologické části - Ing. Monika Nováková, - Autorizovaný inženýr v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 23163, - Doložen životopis, - Zaměstnanec účastníka,

Hodnotící komise konstatuje, že všechny požadavky na kvalifikaci jsou účastníkem Polabská splněny, a nabídka tak vyhovuje podmínkám kvalifikace dle zadávacích podmínek a zákona.

c) Posouzení zákonných podmínek

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka Polabská splňuje požadavky kladené na ni ust. § 107 odst. 3 a 4 zákona.

d) Posouzení nabídkové ceny

Hodnotící komise provedla identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny, a to z pohledu absolutního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu hodnoty nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě této veřejné zakázky a z pohledu relativního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu k nabídkám dalších účastníků.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na 28 570 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka Polabská činí 27 100 227,42 bez DPH, což dosahuje hodnoty 94,85 % předpokládané hodnoty zakázky. Z pohledu relativního dosahuje nabídková cena hodnoty 79,6 % průměru nabídkových cen podaných nabídek.

Oceněný rozpočet byl zkontrolován projektantem díla, který ve svém stanovisku konstatoval, že rozpočet nevykazuje významné odchylky od aktuálních cen stavebních prací a materiálu. Hodnotící komise konstatuje, že posuzovaná nabídka neobsahuje z pohledu absolutního a relativního mimořádně nízkou nabídkovou cenu a není dle názoru hodnotící komise příliš cenově ambiciózní.

e) Sankce EU a střet zájmů

Účastník doložil podepsané prohlášení č. 4. Zadavatel provedl kontrolu účastníka:

- Zápis skutečných vlastníků ESM,
- Databáze DATLAB,

Komise konstatuje, že účastník není veden na sankčních seznamech a že není ve střetu zájmů ve smyslu § 2 odst. 1 písm. c) zák. č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů.

3. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise konstatuje, že účastník zadávacího řízení **Polabská stavební CZ s.r.o., se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí, IČO 26115875**, který nabídl zadavateli dle hodnocení nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši **27 100 227,42 bez DPH** (slovy dvacet sedm miliónů jedno sto tisíc dvě stě dvacet sedm korun a čtyřicet dva halérů) a zároveň jeho nabídka splňuje veškeré požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek i podmínkám zákona.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru účastníka **Polabská stavební CZ s.r.o., se sídlem Oseček 87, 289 41 Pňov-Předhradí, IČO 26115875**, jako dodavatele veřejné zakázky.

4. Způsob jednání hodnotící komise

Hodnotící komise jednala dálkově prostřednictvím emailu a cloudového uložení v období od 4.4.2025 – 16.4.2025.

Podpisy členů hodnotící komise:

MUDr. Ondřej Pěč, Ph.D.

Martin Darmovzal

David Frolík

Zprávu vyhotovil: Ing. David Frolík, Naviga Assistance, s.r.o., administrátor veřejné zakázky