

Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané podle § 52 a násl. a § 56 a násl. zákona
č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

v zjednodušeném řízení

s názvem:

„Domov se zvláštním režimem ESET“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Veřejná zakázka:

Název veřejné zakázky:

Domov se zvláštním režimem ESET

Druh veřejné zakázky:

stavební práce

Režim veřejné zakázky:

podlimitní

Druh zadávacího řízení:

zjednodušené podlimitní řízení

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel:

Název, firma:

ESET – HELP, z.s.

Sídlo:

Úvalská 3411/47, Strašnice, 100 00 Praha

IČO:

62937260

Osoba oprávněná jednat za:

MUDr. Ondřej Pěč, Ph.D.

Profil zadavatele:

<https://tenderarena.cz/profily/esethelp>

elektronický nástroj E-ZAK:

<https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000149>

(dále jen „zadavatel“)

Zástupce zadavatele dle § 43 ZZVZ:

Název, firma:

Naviga Assistance, s.r.o.

Sídlo:

Matúškova 785/8, 149 00 Praha

IČO:

24244414

Osoba oprávněná jednat za:

Ing. David Frolík, jednatel

(dále jen „zástupce zadavatele“)

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle § 36 odst. 4 ZZVZ vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

1) Naviga Assistance, s.r.o., sídlem Matúškova 785/8, 149 00 Praha, IČO: 242 44 414:

- Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky,
- Příloha č. 1, Závazný návrh smlouvy o dílo;
- Příloha č. 4, Vzor čestného prohlášení – kvalifikace;
- Příloha č. 5, Vzor čestného prohlášení – ekonomická kvalifikace;
- Příloha č. 6, Vzor čestného prohlášení – seznam významných zakázek;
- Příloha č. 7, Vzor čestného prohlášení – poddodavatelé
- Příloha č. 8, Vzor čestného prohlášení – DNSH;
- Příloha č. 9, Vzor čestného prohlášení – sankce EU a střet zájmů;
- Příloha č. 10, Vzor čestného prohlášení – společensky odpovědné zadávání.

2) M – PROject CZ s.r.o., sídlem Zelený Pruh 52, Praha, IČO: 27085392:

- Příloha č. 2, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Příloha č. 3, Projektová dokumentace.

Obsah

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení zadávací dokumentace	4 -
2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky	4 -
3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky	6 -
4. Kvalifikace dodavatelů	7 -
5. Způsob zpracování nabídkové ceny	13 -
6. Hodnotící kritéria	13 -
7. Pojištění a bankovní záruky	14 -
8. Poddodavatelé, omezení plnění poddodavateli	15 -
9. Obchodní a platební podmínky	16 -
10. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek	16 -
11. Prohlídka místa plnění	16 -
12. Jistota	17 -
13. Zadávací lhůta	17 -
14. Vyhrazené změny závazku podle § 100 ZZVZ	17 -
15. Odpovědné zadávání	17 -
16. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem	18 -
17. Přílohy zadávacích podmínek	18 -

1. Profil zadavatele, způsob komunikace, vysvětlení zadávací dokumentace

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je uveřejněna na profilu zadavatele na adrese: <https://tenderarena.cz/profily/esethelp> (dále jen „profil zadavatele“).

1.2. Způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení, vysvětlení zadávací dokumentace

1.2.1. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavateli. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá pouze prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dostupný na adrese: <https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000149> (dále jen „E-ZAK“).

1.2.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky, k čemuž doporučuje využít elektronický nástroj zadavatele E-ZAK, a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (zejm. § 98 a § 99 ZZVZ).

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Účel veřejné zakázky

Účelem veřejné zakázky je provedení výběru generálního dodavatele stavebních prací na částečnou rekonstrukci a přístavbu objektu na domov se zvláštním režimem ESET.

2.2. Předmět veřejné zakázky

2.2.1. Předmětem plnění veřejné zakázky je provedení stavebních prací: částečnou rekonstrukci a přístavbu objektu na domov se zvláštním režimem ESET, tj. stavby občanské vybavenosti (dále také jen „stavba“ nebo „dílo“), který zahrnuje zejména:

- Stavební úpravy přízemí a 1. patra
- Nový krov
- Výstavbu výtahu
- Přístavbu schodiště ve dvoře objektu
- Kompletní výměna všech rozvodů a technologií.

2.2.2. Součástí předmětu veřejné zakázky jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno v těchto zadávacích podmínkách a jejich přílohách. Přesná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci a technické zprávě, které tvoří přílohu č. 3 těchto zadávacích podmínek (dále jen „projektová dokumentace“) ¹ a ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 2 těchto zadávacích podmínek (dále jen „soupis stavebních prací“ nebo „výkaz výměr“). Podrobná specifikace povinností zhotovitele je dále uvedena v návrhu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), který je přílohou č. 1 těchto zadávacích podmínek. Svou cenovou nabídku rozvede účastník zadávacího řízení (dále také „účastník“ nebo „dodavatel“) vyplněním soupisu stavebních prací. Součástí nabídky bude také návrh harmonogramu stavby (viz čl. 3.4. odst. 5 zadávacích podmínek).

¹ Příloha č. 3 – Projektová dokumentace je zadavatelem poskytována ve formátu .rar a pro technické omezení rozdělena na 3 části (part1, part2 a part3), pro kompletní rozbalení je nutné stáhnout a uložit VŠECHNY části současně. Zadavatel doporučuje užít bezplatný program WinRar dostupný na <https://www.rar.cz/download.php> nebo 7ZIP dostupný na <https://www.7-zip.org/>

- 2.2.3. Pro stavební práce, které jsou předmětem plnění veřejné zakázky, platí příslušné normy ČSN EN ISO. Technické podmínky použitých výrobků a stavebních prací jsou specifikovány v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a výkresové části projektové dokumentace. Technické standardy (popisy jednotlivých částí stavby) se stanovením stavebně fyzikálních požadavků a technických parametrů konstrukcí, technologií, výrobků a materiálů a uživatelské standardy, které jednoznačně stanoví kvalitativní parametry a kompletní požadavky na konečnou podobu stavby, jsou detailně popsány v příložené projektové dokumentaci, resp. v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a v závazném vzoru smlouvy o dílo. Veškeré použité výrobky musí splňovat příslušná ustanovení zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
- 2.2.4. Případné nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, vytýčení sítí apod. bude dodavatel zajišťovat na své vlastní náklady, přičemž náklady potřebné pro vyřízení a realizaci těchto činností a prací musí být zahrnuty v nabídkové ceně. Dopravní vzdálenosti pro odvoz vytěženého materiálu budou určeny dodavatelem. Dodavatel je povinen nakládat s vytěženým materiálem v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a podmínkami stanovenými v příloze č. 8 těchto zadávacích podmínek. Dodavatel je povinen se před podáním nabídky seznámit se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Dodavatel je odpovědný za to, že veřejná zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami, které se vztahují k předmětu plnění veřejné zakázky. Při provádění díla, tj. v průběhu realizačních prací, je nutno postupovat tak, aby byl kontinuálně umožněn vjezd vozidlům záchranného integrovaného systému, zejména vozidlům hasičského záchranného sboru, vozidlům jednotek požární ochrany a zdravotnické záchranné služby.
- 2.2.5. Součástí plnění je též provedení dalších stavebních, zemních a souvisejících prací a dodávek, které jsou nezbytné pro řádné splnění veřejné zakázky. Při plnění veřejné zakázky je vybraný dodavatel povinen zajistit úplné a bezvadné kompletní provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů, zařízení nezbytných pro řádné dokončení provozuschopného díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.). Součástí veřejné zakázky je rovněž inženýrská činnost nezbytná pro realizaci stavby. Stavba je navržena v souladu s platnou legislativou a respektuje výsledky dosud provedených průzkumů.
- 2.2.6. Účastník bere na vědomí a souhlasí, že část objektu nezasažená rekonstrukcí bude po dobu výstavby nadále využívána pro poskytování sociálních služeb – komunitního terénního týmu.
- 2.2.7. Povinnosti zhotovitele je dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo.

2.3. Doba plnění veřejné zakázky

- 2.3.1. Plnění veřejné zakázky bude zahájeno po předání staveniště do 15 dnů od nabytí účinnosti smlouvy (předpoklad květen 2025).
- 2.3.2. Nejzazší termín dokončení a předání stavby je **280 kalendářních dnů od předání staveniště.**
- 2.3.3. Zadavatel uvádí, že výše uvedená doba plnění je dobou hraniční a maximální. Účastník je oprávněn uvést v návrhu smlouvy dobu plnění kratší.

2.4. Místo plnění veřejné zakázky

- 2.4.1. Místem plnění je objekt na adrese nám. Smiřických 42/12, Praha 22, Uhřetěves, na pozemcích parc.č. 74/1 k.ú. Uhřetěves.
- 2.4.2. Zadavatel pořádá prohlídku místa plnění, podrobnosti viz čl. XX

2.5. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

- 2.5.1. Zadavatel předpokládanou hodnotu v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek **nesděljuje**.
- 2.5.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je však nižší než limit uvedený v § 4 nařízení vlády č. 172/2016 Sb., o stanovení finančních limitů a částek pro účely zákona o zadávání veřejných zakázek, tj. nižší než 140 448 000 Kč bez DPH.

2.6. Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

- 45000000-7 Stavební práce
45215000-7 Stavební úpravy budov sloužících pro zdravotní a sociální péči,
09332000-5 Instalace a montáž solárních zařízení

2.7. Odkazy v zadávací dokumentaci

- 2.7.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se ZZVZ a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem a pravidly, kterými se stanovují podmínky pro poskytování dotace na projekty financované z Evropské unie/Evropské strukturální a investiční fondy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu.
- 2.7.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**
- 2.7.3. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení § 90 a § 91 ZZVZ.

2.8. Další požadavky vzhledem k předmětu veřejné zakázky

- 2.8.1. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.
- 2.8.2. Dodavatel bere na vědomí, že v případě potřeby je povinen poskytnout součinnost s dodavateli navazujících dodávek interiérového vybavení a informačního systému; tyto dodávky nejsou součástí díla.

2.9. Varianty nabídky

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

3. Podmínky a požadavky na zpracování nabídky

- 3.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).

- 3.2. Nabídky se podávají výhradně písemně, elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK podle čl. 1 zadávacích podmínek. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci Dodavatele do systému E-ZAK.
- 3.3. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.
- 3.4. Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ nalezou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK (www.ezak.cz). V případě potřeby pomoci v předmětných otázkách je k dispozici uživatelská podpora elektronického nástroje (hotline a helpdesk) na <https://www.ezak.cz/kontakt>. Dodavatelé mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít návody na adrese provozovatele elektronického nástroje „časté otázky“ na adrese <https://www.ezak.cz/faq>
- 3.5. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.
- 3.6. Zadavatel doporučuje nabídku v následující struktuře:
- i. **Obsah**
Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek,
 - ii. **Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 4 těchto zadávacích podmínek,**
 - iii. **Doklady a prohlášení účastníka dle čl. 4 těchto zadávacích podmínek,**
 - iv. **Vyplněný výkaz výměr dle zadávacích podmínek.**
Nabídková cena bude zpracovaná dle čl. 5 těchto zadávacích podmínek,
 - v. **Návrh harmonogramu stavby**
respektující požadavky zadavatele dle návrhu smlouvy o dílo, zadávacích podmínek, včetně návrhu finančního plnění odpovídající návrhu harmonogramu stavby,
 - vi. **Podepsaná prohlášení dle přílohy č. 4 až 10 těchto zadávacích podmínek,**
 - vii. **Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek dle čl. 6 těchto zadávacích podmínek.**

4. Kvalifikace dodavatelů

4.1. Obecné informace

- 4.1.1. Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je takový dodavatel, který prokáže splnění:
- a) **základní způsobilosti dle § 74 ZZVZ a čl. 4.4. zadávacích podmínek,**
 - b) **profesní způsobilosti dle § 77 ZZVZ a čl. 4.5. zadávacích podmínek,**
 - c) **ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ a čl. 4.6. zadávacích podmínek a**
 - d) **technické kvalifikace dle § 79 ZZVZ a čl. 4.7. zadávacích podmínek.**
- 4.1.2. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 52 písm. b) ZZVZ užívá co do kvalifikace pouze analogický postup dle výše jmenovaných a souvisejících ustanovení pro nadlimitní řízení, pokud není v jednotlivostech uvedeno jinak. Má se ve smyslu § 52 písm. b) ZZVZ za to, že zadavatel

užil jiná pravidla způsobilosti a kvalifikace, než stanoví ustanovení pro způsobilost a kvalifikaci pro nadlimitní režim.

- 4.1.3. Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

4.2. Základní způsobilost

4.2.1. Způsobilým podle § 74 odst. 1 ZZVZ není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

4.2.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku podle § 74 odst. 2 ZZVZ splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

4.3. Profesní způsobilost

Účastník prokazuje splnění podmínek profesní způsobilosti předložením:

- 4.3.1. **dle § 77 odst. 1 ZZVZ** ve vztahu k České republice výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- 4.3.2. **dle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním, případně výpisem ze živnostenského rejstříku, ze kterého tohoto oprávnění vyplývá, k:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování nebo jeho ekvivalent.
- 4.3.3. dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ dokladu, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- osobě **hlavního stavbyvedoucího** podle čl. 4.5.2 bod i., tj. **autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,**
- **osobě stavbyvedoucího technologické části** podle čl. 4.5.2 bod ii., tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru technologická zařízení stavby,

kteřé musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), nebo žádost o registraci ve smyslu § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu § 104 písm. a) resp. e) ZZVZ vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávací dokumentaci požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

4.4. **Ekonomické kvalifikace**

4.4.1. Dle § 78 ZZVZ podmínky ekonomické kvalifikace splňuje dodavatel, který:

- **za 3 bezprostředně předcházející účetní období** dosáhl ročního obrátu alespoň **30 000 000 Kč bez DPH v každém z roků těchto účetních období.**

4.4.2. Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.

4.4.3. V souladu s § 78 odst. 5 dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.

4.5. **Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

4.5.1. **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ seznam stavebních prací** poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení. Seznam významných stavebních prací bude obsahovat

- i. **alespoň dvě (2) významné stavební práce** spočívající ve výstavbě či rekonstrukci **stavby občanské vybavenosti**, každá v hodnotě **alespoň 25 mil. Kč bez DPH**,¹

Seznam významných stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení účastníka, s uvedením:

- identifikace objednatele stavebních prací a označení ve vztahu k investorovy stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace investora stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace provozovatele stavby, je-li odlišný od objednatele nebo investora;
- pozice účastníka – generální dodavatel stavby, poddodavatel;
- účelu a druhu stavby;
- doby realizace stavebních prací (zejména dobu dokončení, tj. kolaudace stavby);
- celkové hodnoty stavby a hodnoty stavebních prací dodaných účastníkem (přibližný rozsah nebo část stavby, nebyl-li generálním dodavatelem stavby);
- osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací vč. uvedení kontaktních údajů na objednatele stavebních prací (email, tel.), kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací;

Zadavatel uvádí, že v případě pochybností může po účastníkovi v souladu s § 46 odst. 1 ZZVZ požadovat předložení příslušné smlouvy k předložené významné stavební práci, jako i dalších souvisejících dokumentů, nejsou-li takové veřejně dostupné (za současného zachování případné ochrany obchodního tajemství).

4.5.2. **dle § 79 odst. 2 písm. c) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam pracovníků, který musí obsahovat jména a příjmení specializovaných technických pracovníků, pozici či funkční zařazení, včetně doložení a uvedení pracovně-právního či obdobného vztahu této osoby k účastníkovi zadávacího řízení dokladem, ze kterého tato informace vyplyne:

¹ Pro odstranění pochybností zadavatel stanoví, že za stavbami občanské vybavenosti jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pro tento účel je stavba zkolaudovaná

i. **hlavní stavbyvedoucí (min. 1 osoba)**

- Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího, která musí:
- být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby,
- mít nejméně 5 let praxe v předmětném oboru,
- mít zkušenosti s minimálně 1 stavbou občanské vybavenosti v hodnotě alespoň 25 mil. Kč bez DPH,
(pozn. účastník může uvést totožné významné stavební práce jako v rámci prokázání technické kvalifikace pod čl. 4.5. výše).

Při doložení zkušeností osoby hlavního stavbyvedoucího předloží účastník seznam významných stavebních prací ve formě čestného prohlášení účastníka s uvedením:

- identifikace objednatele stavebních prací a označení ve vztahu k investiční stavební práci, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace investora stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele;
- identifikace provozovatele stavby, je-li odlišný od objednatele nebo investora;
- pozice osoby hlavního stavbyvedoucího, dobu působení na dané pozici či pozicích;
- účelu a druhu stavby (občanská vybavenost, škola nebo školské zařízení);
- doby realizace stavebních prací (zejména dobu dokončení, tj. kolaudace stavby);
- celkové hodnoty stavby a hodnoty stavebních prací dodaných účastníkem (přibližný rozsah nebo část stavby, nebyl-li generálním dodavatelem stavby);
- uvedení kontaktních údajů na objednatele stavebních prací (email, tel.), kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací;

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro osoby výše uvedené doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Pozemní stavby“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; prosté kopie dokladu o dosaženém vzdělání; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s vedením staveb obdobného charakteru.

ii. **Stavbyvedoucí technologické části (min. 1 osoba)**

Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu stavbyvedoucího technologické části, která musí:

- být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní technologická zařízení staveb,
- mít nejméně 5 let praxe v předmětném oboru,

Účastník zadávacího řízení prokáže splnění tohoto kvalifikačního předpokladu pro osoby výše uvedené doložením prosté kopie osvědčení o autorizaci pro obor „Technologická zařízení staveb“ dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě; prosté kopie dokladu o dosaženém vzdělání; předložením životopisu, ze kterého musí jasně vyplývat zkušenosti s vedením staveb obdobného charakteru.

4.6. **Forma dokladů k prokázání kvalifikace**

- 4.6.1. Dle § 86 odst. 2 ZZVZ předkládají dodavatelé doklady o kvalifikaci v prosté kopii a mohou je nahradit čestným prohlášením (účastník může využít příloh 2 až 4 těchto zadávacích podmínek) nebo jednotným evropským osvědčením pro veřejné zakázky dle § 87 ZZVZ.
- 4.6.2. Zadavatel však nijak nebrání dodavatelům, naopak jim uvedené doporučuje, aby prokázali splnění všech základních způsobilostí v podaných nabídkách vložением příslušných listin, prokazujících splnění základní způsobilosti do nabídek nebo prokázali splnění základní způsobilosti v relevantních částech kvalifikace dodavatelů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů dle § 228 a souv. ZZVZ či systémem certifikovaných dodavatelů dle § 234 a násl. ZZVZ.
- 4.6.3. Zadavatel si v průběhu zadávacího řízení může vyžádat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci. U vybraného dodavatele bude předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů vyžadováno vždy a bude podmínkou pro uzavření smlouvy.
- 4.6.4. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn zadávací dokumentací. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.
- 4.6.5. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.
- 4.6.6. Pro případné společné prokazování kvalifikace, prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob, prokazování kvalifikace prostřednictvím poddodavatelů, prokazování kvalifikace získané v zahraničí atp. se užijí relevantní ustanovení hlavy VIII a případných souvisejících ustanovení ZZVZ.

4.7. **Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele**

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ všech poddodavatelů podle čl. 8 zadávacích podmínek.

4.8. **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část ekonomické kvalifikace, technické kvalifikace nebo profesní způsobilosti požadované zadavatelem prostřednictvím jiné osoby v souladu s § 83 ZZVZ. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit doklady podle § 83 odst. 1 ZZVZ:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ a § 79 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

4.9. **Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5. Způsob zpracování nabídkové ceny

- 5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) slepého soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a do návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen dodržet strukturu výkazu výměr. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.
- 5.2. Cenová nabídka bude odpovídat výkazu výměr a čl. 3.1. návrhu smlouvy o dílo a bude uvedena následujícím způsobem:
- a) Celková cena provedení díla v Kč bez DPH,
 - b) Hodnota DPH v Kč,
 - c) Celková cena provedení díla v Kč včetně DPH.
- 5.3. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, zahrnuje veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu veřejné zakázky včetně všech souvisejících nákladů.
- 5.4. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.
- 5.5. Zadavatel stanoví, že v případě, pokud bude konkrétní celková nabídková cena o více než 25 % pod předpokládanou hodnotou veřejné zakázky a současně taková celková nabídková cena bude o více než 10 % pod mediánem všech celkových nabídkových cen, bude hodnotící komise posuzovat, zda se nejedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ.

Mediánem se rozumí hodnota, jež dělí řadu podle velikosti seřazených hodnot na dvě stejně početné poloviny. Pro určení mediánu v souboru sestávajícím z celkových nabídkových cen budou hodnoty jednotlivých celkových nabídkových cen seřazeny podle velikosti od nejnižší celkové nabídkové ceny k nejvyšší celkové nabídkové ceně, přičemž mediánem bude hodnota, která se nachází uprostřed tohoto souboru. Bude-li soubor všech celkových nabídkových cen obsahovat sudý počet prvků (n), tj. sudý počet celkových nabídkových cen, bude mediánem souboru aritmetický průměr hodnot na místech $n/2$ a $n/2+1$.

Ani předpokládaná hodnota této veřejné zakázky ani celkové nabídkové ceny účastníků zadávacího řízení však nejsou rozhodujícími kritérii při posouzení, zda se v daném případě jedná o mimořádně nízkou nabídkovou cenu. Mechanismus popsáný shora je toliko pomocným vodítkem pro hodnotící komisi, které výlučně náleží posouzení, zda daná konkrétní nabídka obsahuje či neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve smyslu § 113 ZZVZ.

6. Hodnotící kritéria

- 6.1. Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to v souladu s § 114 odst. 2 větou první ZZVZ na základě následujících hodnotících kritérií:

Dílčí hodnotící kritérium	Váha kritéria
A) Nabídková cena v Kč bez DPH	80 %
B) Délka zkrácení doby realizace díla	20 %

- 6.2. Pro hodnocení nabídek použije hodnotící komise bodovací stupnici v rozsahu 0 až 100. Každé jednotlivé nabídce je dle dílčího hodnotícího kritéria přidělena bodová hodnota, která odráží úspěšnost předmětné nabídky v rámci dílčího hodnotícího kritéria.

- 6.2.1. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka maximální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.
- 6.2.2. Pro číselně vyjádřitelná kritéria, pro která má nejvýhodnější nabídka minimální hodnotu kritéria získá hodnocená nabídka bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnější nabídky k hodnocené nabídce.

6.3. Kritérium A) Nabídková cena v Kč bez DPH

Hodnocena bude nabídková cena v Kč bez DPH za realizaci díla, a to na základě vyplněného údaje v příloze č. 2 Zadávacích podmínek (Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Nejvýhodnější nabídka má nejnižší hodnotu. V tomto kritériu lze získat maximálně 80 bodů.

Hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší nabídková cena}}{\text{hodnocená nabídková cena}} \times 80$$

6.4. Kritérium B) Délka zkrácení doby realizace díla

Hodnocena bude účastníkem nabídnutá délka zkrácení doby realizace díla v kalendářních dnech. Zadavatel omezuje toto kritérium maximální dobou realizace díla v délce 280 kalendářních dnů. Nabídne-li účastník dobu delší, bude jeho nabídka vyloučena z dalšího hodnocení. Zadavatel současně stanovuje minimální dobu realizace díla v délce 210 kalendářních dnů, nabídne-li účastník dobu nižší, bude jeho nabídka hodnocena tak, jako by nabídl délku realizace díla 210 kalendářních dnů. Nejvýhodnější nabídka má nejvyšší hodnotu v kalendářních dnech. V tomto kritériu lze získat maximálně 20 bodů.

Hodnocení bude vypočteno podle vzorce:

$$\frac{\text{Hodnocená doba zkrácení realizace díla (280 – nabízená doba ze strany účastníka)}}{\text{Nejvyšší doba zkrácení realizace díla (280 – nabízená doba ze strany účastníka)}} \times 20$$

6.5. Vzorec pro hodnocení nabídek a výpočet získaných bodů:

Jako nejvýhodnější bude hodnocena taková nabídka, která získá v součtu ze všech hodnoticích kritérií nejvíce bodů:

$$\text{Celkový počet bodů získaných za hodnocení} = A) + B)$$

Maximální možný počet bodů, který lze v součtu za obě hodnoticí kritéria získat, je 100.

7. Pojištění a bankovní záruky

7.1. Stavebně montážní pojištění budovaného díla

- 7.1.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před předáním staveniště uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH. Podrobnosti dále stanoví návrh smlouvy.
- 7.1.2. Originál pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát předloží vybraný účastník po podpisu smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

7.2. Pojištění okolního majetku

- 7.2.1 Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před předáním staveniště uzavřel

pojistnou smlouvu na pojištění okolního majetku s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 20 000 000 Kč. Podrobnosti dále stanoví návrh smlouvy.

- 7.2.2 Originál pojistné smlouvy nebo pojistný certifikát předloží vybraný účastník zadavateli po podpisu smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

7.3. **Bankovní záruka za provedení díla**

- 7.3.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před předáním staveniště poskytl bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu 5 % z celkové nabídkové ceny nabídnuté vybraným dodavatelem bez DPH, s níž má být uzavřena smlouva, s nulovou spoluúčastí zadavatele, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek a termínů plnění veřejné zakázky. Podrobnosti stanoví návrh smlouvy.

- 7.3.2. Platnost a účinnost Bankovní záruky za provedení díla nesmí vypršet dříve než 300 dnů od předání staveniště.

- 7.3.3. Originál bankovní záruky předloží vybraný účastník po podpisu smlouvy. Bankovní záruka nebude součástí nabídky. Další podrobnosti týkajících se pojištění a bankovních záruk stanoví návrh smlouvy.

7.4. **Bankovní záruka za plnění povinností smlouvy**

- 7.4.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před předáním díla a podpisem protokolu o předání a převzetí díla, poskytl bankovní záruku. Podrobnosti stanoví Návrh smlouvy.

- 7.4.2. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu záruční doby + jeden (1) měsíc.

- 7.4.3. Originál pojistné smlouvy (ověřenou kopii) předloží vybraný účastník při podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Další podrobnosti týkajících se pojištění a bankovních záruk stanoví návrh smlouvy.

8. Poddodavatelé, omezení plnění poddodavateli

8.1. **Uvedení poddodavatelé**

- 8.1.1. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce uvedl, zdali hodlá pro plnění veřejné zakázky užit poddodavatele, a pokud ano, aby uvedl identifikační údaje poddodavatelů. **Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit alespoň 10 % z celkové hodnoty nabídkové ceny účastníka.**

- 8.1.2. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů podle čl. 8.1. výše, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi.

- 8.1.3. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky daným poddodavatelem. V případě, že v průběhu realizace veřejné zakázky dojde ke změně, je vybraný dodavatel povinen nahlásit takovou změnu zadavateli a postupovat obdobně podle čl. 8.1. výše.

8.2. **Omezení plnění prostřednictvím poddodavatelů**

- 8.2.1. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ **omezuje možnost plnění následujících osob a činností prostřednictvím poddodavatele:**

- i. Osoba hlavního stavbyvedoucího dle čl. 4.5.2. i.),
- ii. Osoba stavbyvedoucího technologické části dle čl. 4.5.2. ii.),

- iii. Realizace vnitřních instalací (oddíly D1.4.2-1, D1.4.2-2, D1.4.3, D1.4.4 a D1.4.5) dle Přílohy č. 2 Zadávacích podmínek,
- 8.3. Změna poddodavatele po uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem
- 8.3.1. Zadavatel výslovně upozorňuje, že změna poddodavatele podle tohoto článku po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem podléhá předchozímu svolení zadavatele, kdy tento nový poddodavatel musí nejméně prokázat splnění kvalifikace v rozsahu původního poddodavatele, tj. předložit požadované doklady podle čl.4 zadávacích podmínek.
 - 8.3.2. V opačném případě bude na vybraného dodavatele hleděno jako by sám přestal splňovat podmínky kvalifikace, což je považováno za podstatné porušení smlouvy a zadavatel uplatní s tím spojené sankce a důsledky.

9. Obchodní a platební podmínky

- 9.1. Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo – účastník je oprávněn návrh smlouvy měnit pouze na žlutě označených místech k tomu Zadavatelem určených.
- 9.2. Návrh smlouvy přiložený do nabídky a všechny ostatní přílohy nabídky nemusí být ze strany účastníka zadávacího řízení ve fázi podání nabídek nutně podepsány – jako výraz vůle podat nabídku postačuje její samotné podání skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Smlouvu na veřejnou zakázku podepíše vybraný dodavatel, resp. osoba oprávněná za vybraného dodavatele jednat, pokud se stane smluvní stranou tohoto závazku vzešlého ze zadávacího řízení.

10. Lhůta pro podání nabídek a otevírání nabídek

- 10.1. Aktuální lhůta pro podání nabídek v případě změn těchto zadávacích podmínek je vždy stanovena na profilu zadavatele a dále je uvedena v příslušném formuláři veřejné zakázky elektronického nástroje eZak.
- 10.2. Pokud nebyla zadavateli nabídka doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží
- 10.3. Zadavatel postupuje při otevírání nabídek dle § 109 ZZVZ, a proto veřejné otvírání obálek nepořádá.

11. Prohlídka místa plnění

- 11.1. Termín prohlídky místa plnění je 24.3.2025 od 9:00 hod. Sraz bude na místě plnění veřejné zakázky na adrese: nám. Smiřických 42/12, Praha 22, Uhřetěves.
Kontaktní osoba zadavatele ohledně prohlídky místa plnění: Martin Darmovzal, email: finance2@esethelp.cz, tel. +420 603 429 342.
- 11.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Při prohlídce místa budoucího plnění mohou zástupci účastníků vznášet dotazy a připomínky, ale odpovědi na ně mají pouze informativní charakter a nejsou pro zadání veřejné zakázky závazné.
- 11.3. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1 těchto zadávacích podmínek.

12. Jistota

- 12.1. Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty dle § 41 ZZVZ ve výši **500 000 Kč** (slovy pět set tisíc korun českých).
- 12.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:
- a) složení peněžní částky na bankovní účet zadavatele – č. ú. 2847780339/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem IČO účastníka, nebo
 - b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
 - c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 12.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky.
- 12.4. Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

13. Zadávací lhůta

Zadavatel stanovuje v souladu s § 40 ZZVZ zadávací lhůtu v délce 3 měsíců.

14. Vyhrazené změny závazku podle § 100 ZZVZ

14.1. Změna vybraného dodavatele

- 14.1.1. Zadavatel si vyhrazuje změnu vybraného dodavatele podle § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění veřejné zakázky, a v případě, kdy dojde k naplnění podmínek odstoupení zadavatele od smlouvy ve smyslu návrhu smlouvy.
- 14.1.2. V takovém případě osloví zadavatel účastníka, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, a to za podmínek uvedených v nabídce takového účastníka.
- 14.1.3. Zadavatel vyzve nově osloveného dodavatele k doložení dokumentů před podpisem smlouvy, a to v rozsahu podle zadávacích podmínek a nabídky osloveného účastníka.
- 14.1.4. Odmítne-li oslovený účastník, který se umístil druhý v pořadí, nabídku zadavatele na poskytnutí součinnosti a podpis smlouvy, osloví zadavatel účastníka, který se umístil další v pořadí, případně další účastníky dle výsledného pořadí hodnocení nabídek, nebyli-li již vyloučeni ze zadávacího řízení.
- 14.1.5. S nově osloveným dodavatelem bude uzavřena nová smlouva o dílo, kdy rozsah díla bude upraven podle stavu díla v dobu převzetí od předchozího dodavatele, respektive stavu již poskytnutého plnění. Předání díla zajistí zadavatel.
- 14.1.6. Cena díla bude stanovena podle nabídky osloveného účastníka zadávacího řízení.
- 14.1.7. Zadavatel si rovněž vyhrazuje související změnu doby plnění, to s ohledem na fázi plnění díla, ve které proběhne změna dodavatele.

15. Odpovědné zadávání

- 15.1. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje

produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

- 15.2. Zadavatel prohlašuje, že při vytváření zadávacích podmínek dodržel zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel vyvinul snahu o zapojení osob se zdravotní postihem v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání a zároveň povinoval vybraného dodavatele k dodání plnění, které bude co nejvíce environmentálně šetrné. Zadavatel zároveň upozorňuje, že technicky náročná povaha veřejné zakázky neumožňuje vyšší míru takových postupů, a to v rámci technických možností projektu.

16. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- 16.1. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.
- 16.2. Zadavatel v souladu s § 48a ZZVZ nezadá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle ZZVZ upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 16.3. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 16.4. Vybraný dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.
- 16.5. Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů („ZSZ“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. K tomu viz příloha č. 9 těchto zadávacích podmínek, Čestné prohlášení – sankce EU a střet zájmů.
- 16.6. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je zadavatel veřejné zakázky, případně osoba jím smluvně pověřená.
- 16.7. Zadavatel stanovil, že v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ mohou být námitky podle § 242 odst. 4 ZZVZ podány nejpozději 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 16.8. Účastník bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována z prostředků Národního plánu obnovy v rámci projektu: „*Domov se zvláštním režimem ESET*“.

17. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou součástí těchto zadávacích podmínek jsou následující přílohy:

- 1) Příloha č. 1, Závazný návrh smlouvy o dílo;
- 2) Příloha č. 2, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- 3) Příloha č. 3, Projektová dokumentace;

- 4) Příloha č. 4, Vzor čestného prohlášení – kvalifikace;
- 5) Příloha č. 5, Vzor čestného prohlášení – ekonomická kvalifikace;
- 6) Příloha č. 6, Vzor čestného prohlášení – seznam významných zakázek;
- 7) Příloha č. 7, Vzor čestného prohlášení – poddodavatelé;
- 8) Příloha č. 8, Vzor čestného prohlášení – DNSH;
- 9) Příloha č. 9, Vzor čestného prohlášení – sankce EU a střet zájmů;
- 10) Příloha č. 10, Vzor čestného prohlášení – společensky odpovědné zadávání.