



## VYSVĚTLENÍ a ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 3

Vážení,

dne 6. 10. 2024 zahájil zadavatel **Teplárna Liberec, a.s., se sídlem Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec, IČO 62241672** (dále jen „zadavatel“) zadávací řízení na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem

### „Revitalizace CZT Liberec – GreenNet II. – druhá část“

(dále jen „veřejná zakázka“),

zadávané v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

#### I.

#### Vysvětlení zadávací dokumentace

---

Dne 7.11.2024 obdržel zadavatel prostřednictvím el. nástroje zadavatele E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, a to v následujícím znění (pozn. *vedeno v původním znění kurzívou*):

##### **Dotaz č. 1:**

*V části zadávací dokumentace „Teplárna - VS2 Bída - Králův háj“ je situačním výkresu pro část ZOV je uvedena informace, že v termínu od 1.4. do 1.6. 25 bude probíhat výstavba horkovodu v oblasti u Na Perštýně a U Krematoria. Zřejmě v návaznosti napráce ve VS Centrum Mlýnská. Výkresová dokumentace pro tento horkovod není součástí předané projektové dokumentace.*

*Je tento horkovod předmětem díla v rámci této zakázky?*

*Je tento horkovod vykázán v rámci předaného výkazu výměr?*

##### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 1:**

Horkovod v oblasti U krematoria a Na Perštýně není předmětem této veřejné zakázky, vybudování horkovodu řeší Zadavatel v součinnosti s developerským projektem v lokalitě.

V situaci ZOV je horkovod uveden jen pro přehled, aby dodavatel byl obeznám, jak bude dodáváno teplo do VS Centrum Mlýnská. Stanice VS Centrum Mlýnská je předmětem této veřejné zakázky

Horkovod v oblasti U krematoria a Na Perštýně není předmětem této veřejné zakázky a není tedy obsažen ve výkazu výměr či zadávací dokumentaci.

Dne 8.11.2024 obdržel zadavatel prostřednictvím el. nástroje zadavatele E-ZAK žádost o vysvětlení zadávací dokumentace podle § 98 ZZVZ, a to v následujícím znění (pozn. *vedeno v původním znění kurzívou*):

##### **Dotaz č. 2:**

Žádáme o vysvětlení k postupu oceňování výkazu a jeho kontrolu. U některých položek rozpočtu nesouhlasí zkrácený popis (kód) s popisem položky a není tak jasné co se má ocenit. Např. v záložce D3.2.X.1a u položek konusů 308, 310, 318, 328 a redukce položka 335, regulační ventily pol. 216, 217, 219 a 220 jsou popsány jako stejné dimenze. Dále v záložce D3.2.X.1b nesouhlasí popis redukce pol. 245 s kódem. D4.2.X.1 u položek 61, 64, 66, 68 je neúplný popis.

Dále žádáme o vyjasnění, zda je požadováno opravdu pouze podélně svařované předizolované potrubí (viz Kniha technických standardů) nebo zda je možné použít potrubí spirálně svařované splňující požadovanou normu.

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 2:**

Zadavatel shledal drobné nepřesnosti textu, a tyto opravil v aktualizovaném znění Výkazu výměr. Konkrétně se jedná o položky:

- V záložce D3.2.X.1a u položek konusů 308, 310, 318, 328 a redukce položka 335, regulační ventily pol. 216, 217, 219 a 220, 230, 231, 232 opraven text dle kódu (plný a zkrácený popis sjednocen).
- V záložce D3.2.X.1b opraven popis redukce pol. 245 s textem dle kódu (plný a zkrácený popis sjednocen).
- D4.2.X.1 u položek 61, 64, 66, 68 – doplněn popis podle textu dle kódu vč. izolace.

### **Dotaz č. 3:**

*PS 242 Králův Háj*

*Ve výkazu chybně specifikován výměník tepla*

*Na schéma je uvedeno 2MW DN125*

Por. č.	Zařízení	Výkon kW	minimální PN	DN
1	Regulační armatura HV		PN16	DN65
2	Výměník HV	2 000	PN16 / PN16	DN125

*Ve VV je uvedeno 6MW DN80*

24	K	VTD2000	Výměník tepla deskový 6MW (130/70°C)/(125/65°C) PN25 / PN25 DN80 / DN80	kpl	3,000
----	---	---------	---	-----	-------

*Na schéma a v technické zprávě 2MW ve výkazu 6MW*

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 3:**

Zadavatel v aktuálním znění Výkazu výměr upravil:

- v listu rozpočtu D3.2.8.1 , Položka 24 – opraven text – ze 6MW na 2MW, technická zpráva a schéma zůstalo zachováno.

**Dotaz č. 4:**

Na schéma je dodávka 2x kulový kohout DN150. Ve výkazu kulový kohout v DN150 není ani jeden.

**Odověď zadavatele na dotaz č. 4:**

Zadavatel v aktuálním znění výkazu výměr upravil:

- v listu rozpočtu D3.2.8.1 , položka 104 – upraven text položky dle kódu položky z DN125 na DN150. Současně opraven i název listu – v textu místo PS209 správný název PS242-

**Dotaz č. 5:**

Chybně uvedeny počty akumulčních nádrží TV

168	K	AN-3000	Akumulační nádrž bez přípravy TUV bez výměníku PN10 o objemu 3000 l, nerez	soubor	2,000
169	K	AN-5000	Akumulační nádrž bez přípravy TUV bez výměníku PN10 o objemu 5000 l, nerez	soubor	1,000

**VS2 Bída****Legenda zařízení:**

Poř. č.	Zařízení	Výkon	minimální PN	DN	Průtok (objem)	Tlak
		kW			m3/h (litr)	kPa
1	Regulační armatura ÚT		PN16	DN32	Kvs 6,3	
2	Výměník ÚT	750	PN16 / PN10	DN80		
3	Oběhové čerpadlo ÚT	2,2	PN10	DN80	Q=44	P=110
4	Expanzní nádoba ÚT		PN6	DN25	80	470
5	Měřič tepla ÚT - sekundární strana		PN16	DN80x300	Qp 40	
6	Regulační armatura TV		PN16	DN32	Kvs 6,3	
7	Výměník TV	375	PN16 / PN10	DN50		
8	Akumulační nádrž		PN10		3000	

**VS EC Broumovská****Legenda zařízení:**

Poř. č.	Zařízení	Výkon	minimální PN	DN	Průtok (objem)	Tlak
		kW			m3/h (litr)	kPa
1	Regulační armatura - V4		PN16	DN25	Kvs 4	
2	Výměník ÚT	340	PN16 / PN10	DN50		
3	Oběhové čerpadlo - V4	0,8	PN6	DN40	Q=16	90
4	Expanzní nádoba řídicí		PN6	DN25	V=50	470
5	Měřič tepla celkový - primární strana		PN16	DN100x360	Qp=60	
6	Regulační armatura TV		PN16	DN40	Kvs 10	
7	Výměník TV	500	PN16 / PN10	DN50		
8.1	Akumulační nádrž		PN10		5000	
8.2	Akumulační nádrž		PN10		5000	

**Odověď zadavatele na dotaz č. 5:**

Zadavatel v aktuálním znění výkazu výměr upravil:

- V listu rozpočtu D3.2.X.1a , změněna položka 168 – opravena na 1 soubor
- V listu rozpočtu D3.2.X.1a , změněna položka 169 – opravena na 2 soubory

**Dotaz č. 6:**

V listu D3.2.X.1B – objektové předávací stanice je nepřehledná směs armatur a potrubí z několika stavebních objektů.

207	M	Pol16	Kulový kohout přivařovací mat. P235GH, ovládání pákou PN25 DN15	kus	24,000
208	M	Pol32	Ventil tlakoměrový zkušební AN 137517B.1, M20x1,5mm, PN 400, OCEL	kus	24,000
209	M	Pol33	Kondenzační smyčka kondenzační smyčka AN 137530B.1, zahnutá přivařovací, M20x1,5mm, OCEL 11523 M20x1,5	kus	24,000
210	K	230023017	Montáž trubních dílů přivařovacích hmotnosti přes 3 do 10 kg tř. 11 až 13 Ø 28 mm, tl. 2,6 mm	kus	72,000
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/230023017">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/230023017</a>		
211	M	KKP20-40	Kulový kohout přivařovací, mat. P235GH, ovládání pákou PN40, DN20	kus	22,000
212	M	OBL20-90	Oblouk 3D EN 10253-2, mat. P235GH ø26.9x2.6 / 90°	kus	50,000

Pokud není rozděleno na samostatné stavební objekty, uchazeč nemá šanci zkontrolovat, zda položky a jejich počet odpovídají zpracovanému projektu.

Pro provedení kontroly návrhu vyplnění výkazu výměr požadujeme rozdělení materiálu předávacích a výměňkových stanic na jednotlivé stavební objekty.

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 6:**

Zadavatel trvá na zadání dle zadávací dokumentace.

Položky jsou specifikovány pro souhrn OPS, shodně specifikováno s rokem výstavby 2024. V případě, kdy by došlo k odchýlkám, spadá tato situace pro změny díla ve smyslu čl.46.1 Návrhu smlouvy o dílo.

**Dotaz č. 7:**

Všechny předávací stanice mají navržen odfuk z pojistných ventilů mimo budovu.

Nikde v dokumentaci není detail ukončení potrubí na fasádě. Odtoková potrubí nesmí ohrozit osoby vně budov. Jak je provedeno ukončení odfuku, aby neohrozilo osoby ve veřejném prostoru? Instalaci odsouhlasila TIČR?

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 7:**

Zadavatel trvá na zadání dle zadávací dokumentace.

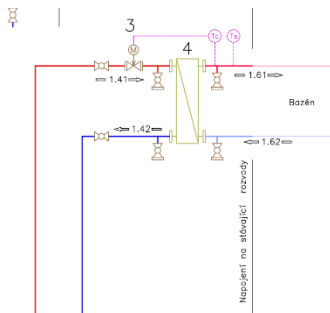
Odfuky (pokud nebude zabezpečení provedeno jiným způsobem) budou upřesněny v dodavatelské dokumentaci, která je součástí a nebudou nikoho a nic omezovat, poškozovat a ohrožovat.

Provedení odfuků je pro plynou fázi výstupu z PV. V rámci zpracování tohoto stupně PD se TIČR nevyjadřuje.

### **Dotaz č. 8**

*V objektu PS252 PIO je zakreslen bazénový výměník pol. Č4 .*

*Položka výměník není uvedena ve výkazu výměř*



### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 8:**

Zadavatel v aktuálním znění výkazu výměř v listu rozpočtu D4.2.X.1 upravil:

- doplněna položka 187 – výměník bazénové vody – výkon výměníku 100kW
- upraveno množství pol. 67, 68 ze 3 na 4 ks
- upraveno množství pol. 154 ze 4 ks na 6 ks
- upraveno množství pol. 169 z 49 na 53 ks

### **Dotaz č. 9:**

*chybně uvedený výkon deskového výměníku*

**TV VS 2 Bída**

**Schéma je uvedeno 375kW**

Řádek 172 M

*Výměník deskový celonerezový, letovaný nerezem, 500kW, vč. tepelné izolace a nosné konstrukce, PN25 / PN25, DN50 / DN50 kus 2,000*

### **Odpověď zadavatele na dotaz č. 9:**

Zadavatel v aktuálním znění výkazu výměř upravil:

- V listu rozpočtu D3.2.X.1a , upraven text položky 172 na výkon – 375 kW vč. materiálového provedení

**Dotaz č. 10:**

*chybně uvedené materiálové provedení a výkon výměníku*

**Větev V4 EC Broumovská**

**Schéma je uvedeno 350kW pro vytápění**

Řádek 173 M

Výměník deskový *celonerezový, letovaný nerezem, 340kW*, vč. tepelné izolace a nosné konstrukce, PN25 / PN25, DN50 / DN50 kus 2,000 0,00

**Odpověď zadavatele na dotaz č. 10:**

Ve schématu i v technické zprávě je uveden správný výkon 340kW, v rozpočtu (V listu rozpočtu D3.2.X.1a) tedy ponechán správný výkon 340 kW, změněna pouze materiálová specifikace na text výměník deskový letovaný

**II.**

**Změna zadávací dokumentace a aktualizace zadávací dokumentace na profilu zadavatele**

V návaznosti na výše uvedené pod čl. II. zadavatel tímto aktualizuje znění Přílohy č. 5 – Výkaz výměr. Aktuální znění Přílohy č. 5 – Výkaz výměr (DI3) ve formě dokumentu s názvem „GN II\_2\_P5\_Vykaz\_vymer\_DI3“ zadavatel dnešního dne uveřejnil na profilu zadavatele, když současně nahradil neaktuální znění zadávací dokumentace. Aktuální znění „Přílohy č. 5 – Výkaz výměr (DI3)“ rovněž tvoří přílohu tohoto Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 3.

**V ostatním zůstává zadávací dokumentace nezměněna.**

**Dodavatele jsou povinni při podání nabídky užít aktuálního znění zadávací dokumentace uveřejněné vždy na profilu zadavatele.**

**III.**

**Lhůta pro podání nabídek**

Zadavatel ve smyslu § 98 odst. 4 a § 99 odst. 2 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek o **1 pracovní den**.

**Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena na profilu zadavatele, ve VVZ, TED a na webových stránkách API.**

Příslušný opravný formulář byl dnešního dne odeslán do VVZ a TED.

**Přílohy:** Příloha č. 5 zadávacích podmínek – Výkaz výměr (DI3)

Za zadavatele

Mgr. David Bábský

Naviga Assistance, s.r.o.