

## Zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

k veřejné zakázce s názvem

# „Revitalizace CZT Liberec – GreenNet III. – třetí část“

zadávané podle § 56 a souv. a § 151 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“)

### Sektorový zadavatel:

Název:	Teplárna Liberec, a.s.
Sídlo:	Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec
IČO:	62241672
Zapsán v OR:	vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem pod sp. zn. B 654
Osoby oprávněné jednat za:	Ing. Jan Sedláček, předseda představenstva Ing. Petr Boukal, místopředseda představenstva
Profil zadavatele:	<a href="https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/teplarna-liberec-a-s">https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/teplarna-liberec-a-s</a>
Elektronický nástroj zadavatele E-ZAK:	<a href="https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000145">https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000145</a>

Dále v textu jen „zadavatel“

### Sektorová veřejná zakázka a zadávací řízení:

Název veřejné zakázky:	Revitalizace CZT Liberec – GreenNet III – třetí část
Druh a režim veřejné zakázky:	Sektorová nadlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle § 151 a násl. ZZVZ
Druh zadávacího řízení	Otevřené řízení podle § 56 a násl. ZZVZ
Evidenční číslo zakázky ve VVZ:	<a href="#">Z2024-044995</a>
Identifikátor zakázky v TED:	<a href="#">561615-2024</a>

dále v textu jen „veřejná zakázka“

### Zástupce zadavatele podle § 43 ZZVZ:

Název:	Naviga Assistance, s.r.o.
Sídlo:	Matúškova 785/8, 149 00 Praha
IČO:	24244414
Kontaktní osoba:	Ing. David Frolík, jednatel

Identifikace případných osob odlišných od zadavatele, které dle § 36 odst. 4 ZZVZ vypracovaly některou část zadávací dokumentace, a označení těchto částí zadávací dokumentace:

Osoba č. 1: Naviga Assistance s.r.o., sídlem Matúškova 785/8, 149 00 Praha, IČO: 24244414

- Zadávací podmínky;
- Příloha č. 2 zadávacích podmínek, Čestné prohlášení – kvalifikace,
- Příloha č. 3 zadávacích podmínek, Čestné prohlášení – sankce EU a střet zájmů,

Osoba č. 2: SITEZ, s.r.o, sídlem Novoveská 3370, 415 01 Teplice, IČO 28662814

- Příloha č. 4 – Dokumentace pro provedení stavby,
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr,
- Příloha č. 7 – Kniha technických standardů,
- Příloha č. 9 – Plán BOZP.

## OBSAH

1.	<b>Předběžné tržní konzultace, profil zadavatele, způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení</b>	5
2.	<b>Vymezení předmětu veřejné zakázky</b>	6
3.	<b>Požadavky na zpracování nabídek, způsob podání nabídek, lhůta pro podání nabídek</b>	8
4.	<b>Předložení technických listů</b>	10
5.	<b>Způsob zpracování nabídkové ceny</b>	10
6.	<b>Kvalifikace dodavatelů</b>	11
7.	<b>Hodnoticí kritéria</b>	19
8.	<b>Odpovědné zadávání</b>	20
9.	<b>Poddodavatelé</b>	20
10.	<b>Obchodní a platební podmínky</b>	21
11.	<b>Postup před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem</b>	21
12.	<b>Prohlídka místa plnění</b>	22
13.	<b>Zadávací lhůta</b>	23
14.	<b>Jistota</b>	23
15.	<b>Pojištění a bankovní záruky</b>	24
16.	<b>Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 100 ZZVZ</b>	25
17.	<b>Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem</b>	26
18.	<b>Přílohy zadávacích podmínek</b>	26

## 1. Předběžné tržní konzultace, profil zadavatele, způsob komunikace v průběhu zadávacího řízení

### 1.1. Provedení předběžných tržních konzultací

Zadavatel sděluje, že využil možnosti podle § 33 ZZVZ spočívající v provedení předběžných tržních konzultací s dodavateli. V souladu s § 36 odst. 4 ZZVZ tímto sděluje, že provedl předběžné tržní konzultace týkající se zadávacích podmínek, a to s osobami:

- Fintherm a.s., IČO 60192224,
- EO technology s.r.o., IČO 09093524,
- Energetické opravy, a.s., IČO 25040707,
- ENESA a.s., IČO 27382052,
- Chemoprojekt, a.s., IČO 45273383,
- ELTE, s.r.o., IČO: 46708111,
- SYSTHERM s.r.o., IČO 64830454,
- LOGSTOR international Sp. z o.o. (Polsko),
- Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915,
- Remeselné služby s.r.o, IČO: 51240378 (Slovensko),
- NRG flex, s.r.o., IČO: 45411395 (Slovensko),
- EMBRA a.s., IČO: 44015844,
- SYNER, s.r.o., IČO 48292516,

Zadavatel sděluje, že v rámci předběžné tržní konzultace provedl úpravy a změny oproti uveřejněným podkladům na profilu zadavatele ([https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/teplarna-liberec-a-s\\_388/](https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/teplarna-liberec-a-s_388/)) v těchto bodech:

- Požadavky na technickou kvalifikaci v rámci zadávacích podmínek,
- Platební a sankční podmínky v rámci Přílohy č. 1 zadávacích podmínek, Návrhu smlouvy od dílo,
- Způsob hodnocení nabídek v rámci zadávacích podmínek,

### 1.2. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná na profilu zadavatele na příslušné kartě veřejné zakázky na adrese: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/teplarna-liberec-a-s> (dále jen „profil zadavatele“).

### 1.3. Způsob komunikace v průběhu veřejné zakázky

---

- 1.3.1. Zadavatel upozorňuje, že za písemnou komunikaci je kromě jiného považováno i podání nabídky dodavateli. Podání nabídek do tohoto zadávacího řízení probíhá výhradně skrz elektronický nástroj zadavatele EZAK dostupný na adrese: <https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000145> (dále jen „elektronický nástroj zadavatele EZAK“).
- 1.3.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení přijímá pouze elektronicky k čemuž doporučuje využít elektronický nástroj zadavatele EZAK, a že odpovědi na ně budou po anonymizaci tazatele uveřejněny rovněž na profilu zadavatele stejně jako doplnění a změny zadávací dokumentace (zejm. § 98 ZZVZ).

## 2. Vymezení předmětu veřejné zakázky

### 2.1. Popis účelu a předmětu veřejné zakázky

---

- 2.1.1. Účelem veřejné zakázky je dosažení optimalizace energetického hospodářství v tepelné síti soustavy CZT Liberec a realizace racionalizačních opatření, která povedou k významným energetickým úsporám, a to provedením konverze napojení parovodního systému soustavy CZT statutárního města Liberec v rámci projektu GreenNet III a s tím spojenými úpravami napojení projektů GreenNet I, GreenNet II a tepelných zdrojů, využívaných Zadavatelem. Cílem je řešení snížení tepelných ztrát vznikajících transportem tepelné energie v dotčené části revitalizované soustavy pro zásobování teplem.
- 2.1.2. Předmětem plnění veřejné zakázky (dílo) je uzavření smlouvy o dílo, realizované na základě dokumentace pro provedení stavby, která byla zpracována společností **SITEZ, s.r.o, sídlem Novoveská 3370, 415 01 Teplice, IČO 28662814, číslo zakázky 22-067** spočívající v přestavbě zbývajících parovodní sítě v Liberci na horkovodní. **Jmenovitě se jedná o projekt Revitalizace CZT Liberec – GreenNet III, D10 Úprava zdroje.**

Předmětem díla je konverze parovodního systému soustavy CZT města Liberec spočívající v napojení na horkovodní rozvody GreenNet II a GreenNet III, úprava parních rozvodů pro projekt GreenNet III, a s tím spojenými úpravami napojení tepelných zdrojů využívaných Zadavatelem, u kterých také částečně probíhá změna média z vodní páry na horkou vodu, a to za podmínek uvedených ve zadávací dokumentaci formou tzv. dodávky "na klíč". Dílo bude provedeno v areálu zadavatele a přilehlé společnosti TERMIZO, v souladu se stavebním povolením, které zajistí Zadavatel. Výsledkem díla bude částečná změna teplotního média systému soustavy CZT z vodní páry na horkou vodu, úpravu parovodního systému a provedení potrubního mostu a akumulčních nádrží. Součástí díla bude rovněž provedení zajištění kompletní návaznosti nového zařízení na CZT soustavu a zařízení teplárny zadavatele, zejména pak zajištění propojení a zajištění kompatibility s I. a II částí projektu Green Net II a Green Net III systému soustavy CZT města Liberec, realizované v průběhu roku 2024 a v roce 2025.

Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny zadávací dokumentací, konkrétně pak v projektové dokumentaci pro provedení stavby a v dokladové části projektové dokumentace (stavební povolení a související dokumenty), které společně tvoří přílohu č. 4 zadávacích podmínek (dále v textu také „projektová dokumentace“), ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 5 zadávacích podmínek (dále v textu také „výkaz výměr“). Povinnosti zhotovitele je dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek (v textu také „smlouva“ nebo „návrh smlouvy“). Svou cenovou nabídku rozvede účastník vyplněním výkazu výměr (více viz čl. 5 zadávacích podmínek).

2.1.3. Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních a demoličních prací platí všechny příslušné aplikovatelné normy ČSN EN ISO.

## 2.2. CPV kódy:

---

45000000-7	Stavební práce
44163120-7	Potrubí na dálkové vytápění
45232142-9	Výstavba výměňkových stanic
45232140-5	Stavební práce vztahující se k přípojkám dálkového vytápění
44611600-2	Nádrže

## 2.3. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky

---

2.3.1. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí **112 885 000 Kč bez DPH**, z toho předpokládaná hodnota ceny základního díla činí **105 500 000 Kč bez DPH**.

2.3.2. Předpokládanou hodnotu zadavatel stanovil v souladu s § 16 ZZVZ jako součet všech plnění, která mohou vyplývat ze smlouvy na veřejnou zakázku (cena základního díla) a dále součtu všech vyhrazených změn podle § 100 ZZVZ a čl. 16 Zadávacích podmínek (vyhrazené změny ve výši 7 % předpokládané hodnoty ceny základního díla).

## 2.4. Doba plnění veřejné zakázky

---

2.4.1. Předpokládané zahájení realizace díla je nabytí účinnosti Smlouvy o dílo.

2.4.2. Zadavatel uvádí, že jednotlivé milníky plnění jsou uvedeny v rámci přílohy č. 8 zadávacích podmínek. Na základě těchto milníků plnění navrhne účastník vlastní návrh harmonogramu plnění:

- **Milník 6.2. (PAC II):** ukončení předběžné přejímky díla a ověření jeho plné provozovatelnosti je **30.9.2025**
- **Milník 6.3. (PAC III):** Předpokládaná doba plnění (dokončení předběžné přejímky díla) je **15.10.2025**
- **Milník 8. (FAC):** Finální převzetí díla proběhne **do 11 měsíců od PAC II.**

2.4.3. Účastník je povinen v nabídce předložit návrh harmonogramu plnění veřejné zakázky. Návrh harmonogramu musí zohledňovat jednotlivé milníky plnění ve smyslu přílohy č. 8 zadávacích podmínek.

Vybraný dodavatel aktualizuje návrh harmonogramu z nabídky **a do to 30 kalendářních dnů ode dne podpisu smlouvy** aktualizovaný Harmonogram plnění předloží zadavateli k odsouhlasení. Harmonogram plnění (odsouhlasený zadavatelem bez zbytečného odkladu) se stane přílohou č. 3 smlouvy o dílo.

Vybraný dodavatel může finální harmonogram plnění předložit zadavateli před podpisem smlouvy.

## 2.5. Místo plnění veřejné zakázky

---

Místem plnění je areál hlavního zdroje zadavatele a přilehlé společnosti TERMIZO. Podrobnosti stanoví projektová dokumentace.

## 2.6. Odkazy v zadávací dokumentaci

---

2.6.1. Zadávací dokumentace je vypracována v souladu se zákonem a v souladu s platnými právními předpisy. Práva, povinnosti či podmínky v této dokumentaci neuvedené se řídí zákonem.

2.6.2. Pokud se v zadávací dokumentaci vyskytuje odkaz na určité dodavatele nebo výrobky, na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, je to v takových případech, kdy stanovení technických podmínek nemůže být dostatečně přesné nebo srozumitelné. **U každého takového odkazu platí, že zadavatel umožňuje účastníkům nabídnout rovnocenné řešení.**

2.6.3. Pokud zadavatel v zadávací dokumentaci stanoví technické podmínky prostřednictvím odkazu na normy nebo technické dokumenty, řídí se jejich režim v tomto zadávacím řízení § 90 a § 91 ZZVZ.

## 2.7. Variantní řešení nabídek

---

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

# 3. Požadavky na zpracování nabídek, způsob podání nabídek, lhůta pro podání nabídek

## 3.1. Požadavky na nabídky

---

3.1.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).

3.1.2. Nabídka musí být zpracována v českém jazyce na základě těchto zadávacích podmínek, resp. zadávací dokumentace.

3.1.3. Zadavatel požaduje, aby nabídka byla předložena výhradně písemně, a to v elektronickém vyhotovení s využitím elektronického nástroje zadavatele Tender Arena, viz čl. 1 výše.



- 3.1.4. Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ naleznou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK ([www.ezak.cz](http://www.ezak.cz)). V případě potřeby pomoci v předemných otázkách je k dispozici uživatelská podpora elektronického nástroje (hotline a helpdesk) na <https://www.ezak.cz/kontakt>.
- 3.1.5. Dodavatelé mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít návody na adrese [https://zakazky.cuni.cz/manual\\_2/ezak-manual-dodavatele-pdf](https://zakazky.cuni.cz/manual_2/ezak-manual-dodavatele-pdf) či záložku provozovatele elektronického nástroje „časté otázky“ na adrese <https://www.ezak.cz/faq>

### 3.2. **Vlastní sestavení nabídky**

---

Zadavatel doporučuje následující řazení elektronického vyhotovení nabídky a dokladů k prokázání splnění kvalifikace účastníka:

- i. **Vlastní obsah nabídky** – vyplněný návrh smlouvy o dílo včetně určených příloh dle těchto zadávacích podmínek;
- ii. **Dokumenty způsobilosti a kvalifikace** dle čl. 5 těchto zadávacích podmínek;
- iii. **Vyplněná příloha č. 3 zadávacích podmínek** – Čestné prohlášení – Sankce EU a střet zájmů,
- iv. **Vyplněná příloha č. 6 zadávacích podmínek** – Výrobky.  
Zadavatel požaduje doložení technických listů a platných certifikátů ke každé položce v českém jazyce ve formátu pdf.
- v. **Seznam poddodavatelů a příslušných dokumentů způsobilosti a kvalifikace** dle požadavku zadavatele v kapitole 6.8.1. zadávacích podmínek,
- vi. **Seznam poddodavatelů** dle požadavku zadavatele v kapitole č. 9 zadávacích podmínek,
- vii. Případné jiné listiny a dokumenty v případě potřeby účastníka, požaduje-li tak zákon, nebo zadávací podmínky.

Pro elektronické podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod.

### 3.4. **Další požadavky na zpracování nabídky**

---

- 3.4.1. Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.
- 3.4.2. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli nesmí vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.
- 3.4.3. Způsob šifrování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ naleznou dodavatelé na webových stránkách

poskytovatele <https://www.ezak.cz/faq> elektronického nástroje zadavatele E-ZAK ([www.ezak.cz](http://www.ezak.cz)).

3.4.4. Dodavatelé mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít návody na adrese <https://zakazky.navigaassistance.cz/manual.html> či záložku provozovatele elektronického nástroje „časté otázky“ na adrese <https://www.ezak.cz/faq>

### 3.5. Lhůta pro podání nabídek

3.5.1. Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy stanovena na profilu zadavatele, na příslušné kartě zakázky v elektronickém nástroji eZak a v příslušném poli karty veřejné zakázky a ve Věstníku veřejných zakázek dostupném na <https://vz.nipez.cz/>, respektive v Úředním věstníku EU dostupném na <https://ted.europa.eu>.

3.5.2. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

### 3.6. Otevírání nabídek

3.6.1. Zadavatel v souladu s § 109 ZZVZ provede otevírání nabídek po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

3.6.2. Otevírání nabídek je neveřejné.

## 4. Předložení technických listů

4.1. Zadavatel požaduje, aby účastník ve své nabídce obsáhl technické listy a platné certifikáty položek uvedených v příloze č. 6 - Výrobky, z nichž bude posouzen soulad vlastností s požadavky zadavatele uvedených v příloze 7 – Kniha technických standardů.

4.2. Zadavatel si vyhrazuje právo si v průběhu hodnocení vyžádat produktové listy i dalších nabízených položek, a to dle svého uvážení.

## 5. Způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Účastník je povinen stanovit nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) výkazu výměr a příslušného článku návrhu smlouvy.

5.2. Účastník dodrží strukturu ceny dle výkazu výměr, nebude měnit jeho funkce nebo do něj zasahovat mimo k vyplnění určená pole. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

5.3. Účastník vyplnění jednotlivé dílčí výkazy výměr v rozsahu přílohy č. 5 zadávacích podmínek, celková nabídková základního díla cena bude následně automaticky vypočtena na kartě **Rekapitulace stavby**.

5.4. Účastník je povinen vyplnit (ocení) jednotlivé položky výkazu výměr stejnou cenou ve všech částech výkazu výměr u stejné položky.

- 5.5. Nabídková cena, pokud dále ze smluvních podmínek nevyplývá jinak, musí obsahovat veškeré nutné náklady k řádnému splnění předmětu plnění veřejné zakázky, včetně všech nákladů souvisejících, a to v rozsahu výkazu výměr.
- 5.6. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze za podmínek podle čl. 16 zadávacích podmínek (vyhrazená změna závazku podle § 100 ZZVZ), podmínek podle § 222 ZZVZ nebo při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.
- 5.7. Podrobnosti dále stanoví Návrh smlouvy.

## 6. Kvalifikace dodavatelů

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který prokáže splnění:

- i. **základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ a čl. 6.1. zadávacích podmínek,**
- ii. **profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ a čl. 6.2. zadávacích podmínek,**
- iii. **ekonomické kvalifikace podle § 78 ZZVZ a čl. 6.3. zadávacích podmínek,**
- iv. **technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a čl. 6.4 zadávacích podmínek.**

### 6.1. Základní způsobilost

6.1.1. Způsobilým **podle § 74 ZZVZ** není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zaházeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

6.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti způsobem **podle § 75 odst. 1 ZZVZ** předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů pro čl. 6.1.1. písm. a) zadávacích podmínek,

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí tuto podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele

právnícká osoba, musí tuto podmínku splňovat i) tato právnícká osoba, ii) každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a iii) osoba zastupující tuto právníckou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k čl. 6.1.1. písm. b) zadávacích podmínek,
- c) písemné čestné prohlášení ve vztahu ke spotřební dani dle čl. 6.1.1. písm. b) zadávacích podmínek,
- d) písemné čestné prohlášení ve vztahu veřejnému zdravotnímu pojištění dle čl. 6.1.1. písm. c) zadávacích podmínek,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k čl. 6.1.1. písm. d) zadávacích podmínek,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán.

6.1.3. Je-li dodavatelem právnícká osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. písm. a) výše splňovat tato právnícká osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnícká osoba, musí podmínku podle čl. 6.1.1. písm. a) výše splňovat:

- a) tato právnícká osoba
- b) každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby a
- c) osoba zastupující tuto právníckou osobu ve statutárním orgánu dodavatele.

## 6.2. Profesionální způsobilost

---

6.2.1. Podmínky profesionální způsobilosti splní dodavatel, který předloží:

- a) **podle § 77 odst. 1 ZZVZ** výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;
- b) **podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním v následujících oborech:

- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování,**

Doklady podle tohoto odstavce nemusí dodavatel předložit, pokud právní předpisy v zemi jeho sídla obdobnou profesionální způsobilost nevyžadují.

- c) **podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazujícím odbornou způsobilost ve vztahu k:

- i. **osobě na pozici stavbyvedoucí stavební části** podle čl. 6.4.1. písm. b) bod ii) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
- ii. **osobě na pozici stavbyvedoucí technologické části** podle čl. 6.4.1. písm. b) bod iii) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru technologická zařízení staveb,
- iii. **osobě na pozici stavbyvedoucí elektro NN** podle čl. 6.4.1. písm. b) bod iv) zadávacích podmínek, tj. držitel odborné způsobilosti v elektrotechnice a elektronice dle vyhlášky č. 194/2022 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v rozsahu § 7 pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem.
- iv. **osobě na pozici stavbyvedoucí ASŘTP** podle čl. 6.4.1. písm. b) bod v) zadávacích podmínek, tj. doklad o odborné způsobilosti v elektrotechnice a elektronice dle vyhlášky č. 194/2022 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, ve znění pozdějších předpisů, minimálně v rozsahu § 7 pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem.
- v. **osobám na pozici svářeč** podle čl. 6.4.1. písm. b) bod vi) zadávacích podmínek, tj. doklad o absolvování úřední zkoušky pro svařování ocelového a antikorového potrubí či konstrukcí a pro svažování za použití elektrody, autogenu a argonu.

K bodům i. a ii. výše:

Osvědčení musí být v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu § 30i autorizačního zákona; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu § 104 písm. a) resp. e) ZZVZ vymínuje předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle § 30i autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES

ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě nebo jiná příslušná profesní organizace, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

K bodům i. až v. výše:

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávacích podmínkách požadovaných odborných způsobilostí.

Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

### 6.3. Ekonomická kvalifikace

---

6.3.1. Podmínky ekonomické kvalifikace splní dodavatel, který předloží:

Podle **§ 78 odst. 1 ZZVZ údaje o svém obratu za 3 bezprostředně předcházející účetní období**; jestliže dodavatel vznikl později, postačí, předloží-li údaje o své obratu v požadované výši za všechna účetní období od svého vzniku.

Zadavatel v souladu s § 78 odst. 2 ZZVZ požaduje, aby výše ročního obratu dosahovala **nejméně 60 000 000 Kč za účetní období**.

Dodavatel prokáže obrat **výkazem zisku a ztrát dodavatele** nebo obdobným dokladem podle právního řádu země sídla dodavatele podle § 79 odst. 5 ZZVZ.

### 6.4. Technická kvalifikace

---

6.4.1. Podmínky technické kvalifikace splní dodavatel, který předloží:

a) Podle **§ 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných dodávek a služeb** poskytnutých za posledních 10 let před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat cenu a dobu jejich poskytnutí a identifikaci objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele.

Minimální úroveň pro splnění technického kritéria je stanovena v rozsahu alespoň:

i) min. 1 významné stavební práce – vybudování nebo rekonstrukce potrubních tras tepelných rozvodů k plynovému zdroji o výkonu min. 10 MW;

- ii) min. 1 významná stavební práce – vybudování nebo rekonstrukce potrubních tras tepelných rozvodů v hodnotě min 40 mil. Kč bez DPH;
- iii) min. 1 významná stavební práce – stavba a instalace akumulčních nádrží o objemu minimálně 80 m<sup>3</sup>.

K prokázání kritéria technické kvalifikace je dodavatel oprávněn použít referenční zakázky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace.

Počet kritérií, které může účastník prokazovat jednou významnou stavební prací podle bodů i) až iii) výše, není omezen.

- b) Podle **§ 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů**, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.

Seznam realizačního týmu bude obsahovat minimálně tyto osoby:

i. **Alespoň 1 osoba na pozici vedoucí týmu (hlavní inženýr)**

- Praxe na pozici vedoucí nejméně 5 let,
- Účastník k této osobě doloží, že se podílela na plnění alespoň jedné významné dodávky a služby v rozsahu obdobně podle čl. 6.4.1. výše (pozn. nemusí se jednat o tutéž, kterou bude účastník prokazovat podle čl. 6.4.1. výše, ale musí splňovat stejné podmínky výše uvedené) a to na pozici vedoucí týmu nebo zástupce vedoucího týmu,
- Účastník prokáže předložením životopisu osoby a dále významnou službou v rozsahu podle čl. 6.4.1. výše,
- vedoucí týmu (hlavní inženýr) musí být zaměstnancem účastníka, tuto skutečnost čestně prohlásí účastník ve své nabídce, na případnou žádost zadavatele doloží existenci pracovního poměru dané osoby. Osoba na pozici vedoucí týmu (hlavní inženýr) nemůže být zaměstnancem poddodavatele nebo poddodavatel.

ii. **Alespoň 1 osoba na pozici stavbyvedoucí stavební části**

Zadavatel stanovuje minimální požadavky pro osobu stavbyvedoucího stavební části:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
- praxe v oboru nejméně 5 let,
- zkušenost v pozici stavbyvedoucího s minimálně 1 liniové stavby v minimálním rozsahu investičního plnění v hodnotě 40 000 000 Kč bez DPH;
- Účastník prokáže předložením životopisu osoby,
- Stavbyvedoucí stavební části musí být zaměstnancem účastníka, tuto skutečnost čestně prohlásí účastník ve své nabídce, na případnou žádost zadavatele doloží existenci pracovního poměru dané osoby. Osoba na pozici stavbyvedoucí nemůže být zaměstnancem poddodavatele ani poddodavatel.

iii. **Alespoň 1 osoba na pozici stavbyvedoucí technologické části**

Zadavatel stanovuje minimální požadavky pro osobu stavbyvedoucího technologické části:

- autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru technologická zařízení staveb,
- nejméně v oboru 5 let,
- zkušenost v pozici stavbyvedoucího s min. 1 stavbou v minimálním rozsahu investičního plnění v hodnotě 40 000 000 Kč bez DPH, přičemž uvedená stavba obsahovala 3 km potrubních rozvodů parovodu/horkovodu a současně obsahovala min. 3 ks objektů VS/PS,
- Účastník prokáže předložením životopisu osoby,
- Účastník uvede svůj vztah těmto osobám v nabídce.

iv. **Alespoň 1 osoba na pozici stavbyvedoucí elektro NN**

Zadavatel stanovuje minimální požadavky pro osobu stavbyvedoucího elektro NN:

- doklad o odborné způsobilosti v elektrotechnice a elektronice dle vyhlášky č. 194/2022 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, minimálně v rozsahu § 7 pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem,
- praxe v oboru nejméně 5 let,
- zkušenost v pozici stavbyvedoucího elektro s min. 1 stavbou pro obdobné technologie, na kterých působil ve funkci min. inženýra odpovědného za část NN v minimálním rozsahu investičního plnění v hodnotě 10 000 000 Kč bez DPH,
- Účastník prokáže předložením životopisu osoby,
- Účastník uvede svůj vztah těmto osobám v nabídce.

v. **Alespoň 1 osoba na pozici stavbyvedoucí ASŘTP**

Zadavatel stanovuje minimální požadavky pro osobu stavbyvedoucího ASŘTP:

- doklad o odborné způsobilosti v elektrotechnice a elektronice dle vyhlášky č. 194/2022 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice, minimálně v rozsahu § 7 pro řízení činnosti prováděné dodavatelským způsobem,
- praxe nejméně v oboru 5 let,
- zkušenost v pozici stavbyvedoucího ASŘTP s min. 1 stavbou pro obdobné technologie s řešením pro zajištění opatření kybernetické bezpečnosti o minimálním počtu 1500 datových bodů, na které působil ve funkci minimálně inženýra ASŘTP,
- Účastník prokáže předložením životopisu osoby,
- Účastník uvede svůj vztah těmto osobám v nabídce.

vi. **Alespoň 3 osoby na pozici svářeč**

- Praxe v oboru nejméně 3 roky,
- K osobám předloží účastník v nabídce doklad o absolvování úřední zkoušky pro svařování ocelového a antikorového potrubí či konstrukcí a pro svařování za použití elektrody, autogenu a argonu,
- Účastník prokáže předložením životopisu osoby,
- Účastník uvede svůj vztah těmto osobám v nabídce.



vii. **Alespoň 1 osoba na pozici koordinátor stavby**

- Praxe na pozici koordinátora stavby nejméně 5 let
- Účastník k této osobě doloží, že se podílela na plnění alespoň jedné významné dodávky a služby v rozsahu obdobně podle čl. 6.4.1. výše (pozn. Nemusí se jednat o tutéž, kterou bude účastník prokazovat podle čl. 6.4.1. výše, ale musí splňovat stejné podmínky výše uvedené) a to na pozici koordinátora stavby,
- Účastník prokáže předložením životopisu osoby a dále významnou službou v rozsahu podle čl. 6.4.1. výše,
- Účastník uvede svůj vztah těmto osobám v nabídce.

Zadavatel uvádí, že jednou fyzickou osobou lze prokázat splnění kvalifikace současně maximálně pro dva členy realizačního týmu požadovaného dle čl. 6.4.1. b) výše, pokud daná osoba splňuje současně požadavky pro každého člena realizačního týmu, tj. 1 osoba může zastávat současně 2 pozice členů realizačního týmu.

Osoba na pozici „Vedoucí týmu (Hlavní inženýr)“ nebo „Stavbyvedoucí stavební části“ nemůže současně působit na jiné pozici člena realizačního týmu.

- c) podle **§ 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci** vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje strukturovaný životopis těchto osob, ze kterého budou vyplývat požadavky k jednotlivým osobám uvedeny v čl. 6.4.1. písm. a) zadávacích podmínek, kdy každý životopis bude podepsán konkrétní osobou, ke kterého se vztahuje.

- d) podle **§ 79 odst. 2 písm. i) ZZVZ přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců dodavatele nebo počtu vedoucích zaměstnanců dodavatele** dle zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce (dále jen „zákoník práce“) nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky.

Zadavatel požaduje předložení čestného prohlášení, které bude obsahovat tabulku s počtem zaměstnanců a vedoucích zaměstnanců dodavatele. Zadavatel požaduje, aby počet zaměstnanců v daném roce dosahoval alespoň:

- i. 50 zaměstnanců zaměstnaných v pracovním poměru v rozsahu celé pracovní doby dle § 100 zákoníku práce měsíčně („plný úvazek“) a
- ii. 10 vedoucích zaměstnanců zaměstnaných v pracovním poměru v rozsahu celé pracovní doby dle § 100 zákoníku práce měsíčně („plný úvazek“).

- 6.4.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že osoby, kterými bude prokazována kvalifikace ve smyslu čl. 6.4.1. písm. a) výše, musí být tytéž osoby, kterými bude prováděno plnění. V opačném případě se jedná o podstatné porušení smlouvy.

Zadavatel uvádí, že v případě, kdy by vybraný dodavatel chtěl po podpisu smlouvy nahradit původní osoby, kterými byla prokázána kvalifikace v nabídce, musí nové osoby splňovat podmínky podle tohoto článku. Výměna podléhá odsouhlasení zadavatele. Vybraný dodavatel musí k novým osobám předložit zadavateli oprávnění a doklady podle čl. 6.4.1. výše, jinak není tato výměna možná a bude se mít za to, že vybraný dodavatel přestal splňovat podmínky kvalifikace, čímž podstatným způsobem porušil smlouvu.

Zadavatel si vyhrazuje kdykoliv v průběhu plnění právo kontroly, zdali osoby, které skutečně provádějí příslušné práce, respektive zdali to jsou tytéž osoby, kterými prokázal vybraný dodavatel svou kvalifikaci v nabídce.

## 6.5. Forma dokladů

---

6.5.1. Dodavatel předloží prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Zadavatel si může předložením elektronických originálů nebo konvertovaných dokumentů prokazujících splnění kvalifikace vyžádat kdykoliv v průběhu zadávacího řízení. Před uzavřením smlouvy si zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení elektronických originálů nebo konvertovaných dokumentů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

6.5.2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Podrobnosti stanoví § 45 odst. 3 ZZVZ.

6.5.3. Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

6.5.4. Zadavatel upozorňuje, že si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

6.5.5. **Zadavatel nepřipouští, aby účastník prokázal splnění kvalifikace prostřednictvím čestného prohlášení podle § 86 odst. 2 ZZVZ, není-li tak v těchto zadávacích podmínkách výslovně uvedeno.**

## 6.6. Společná nabídka

---

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

## 6.7. Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob

---

Dodavatel může prokázat určitou část profesní kvalifikace podle čl. 6.2. zadávacích podmínek a technické kvalifikace podle čl. 6.4. zadávacích podmínek prostřednictvím jiných osob, není-li uvedeno v zadávacích podmínkách jinak. Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- c) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

## 6.8. Kvalifikace poddodavatele

- 6.8.1. V případě, že účastník hodlá plnit část předmětu veřejné zakázky v hodnotě **nad 10 % z celkové nabídkové ceny** prostřednictvím poddodavatele ve smyslu čl. 9. níže, je povinen zadavateli v rámci nabídky předložit:
- doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti podle čl. 6. zadávacích podmínek všech poddodavatelů podle čl. 9.1. zadávacích podmínek v souladu s § 85 odst. 1 ZZVZ ve stejném rozsahu a způsobem, kterým prokazoval základní způsobilost, profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a případně profesní způsobilost ve stejném rozsahu jako požadovanou způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, pokud tuto způsobilost prokazuje poddodavatelem.
  - V případě, že poddodavatel bude plnit část veřejné zakázky, která vyžaduje oprávnění ve smyslu čl. 6.2.1. písm. b) zadávacích podmínek, vyžaduje zadavatel doložení příslušných dokladů pro splnění profesní způsobilosti tam vyžadované pro dodavatele.
- 6.8.2. V případě, že uvedený poddodavatel neprokáže splnění požadované kvalifikace ani po výzvě zadavatele k nápravě takového stavu, vyloučí zadavatel takového účastníka ve smyslu § 48 odst. 2 písm. a) ZZVZ ze zadávacího řízení.
- 6.8.3. **Účastník může užít poddodavatele k prokázání části profesní způsobilosti podle čl. 6.2.1. a technické kvalifikace podle čl. 6.3.1 zadávacích podmínek pouze tehdy, je-li tomu v příslušném článku uvedeno.**
- 6.8.4. **Zadavatel dále uvádí, že v souladu s čl. 6.2.1. písm. b) zadávacích podmínek nelze doložit příslušnou část profesní způsobilosti prostřednictvím poddodavatele.**

## 7. Hodnoticí kritéria

- Nabídky budou hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to dle § 114 odst. 2 věty druhé ZZVZ nejnižší celkové nabídkové ceny plnění v Kč bez DPH.
- Nejvýhodnější bude nabídka toho z účastníků zadávacího řízení, jenž nabídne **nejnižší nabídkovou cenu základního díla v Kč bez DPH** (jediné hodnoticí kritérium) podle Výkazu výměr. **Cena základního díla je cena díla ve smyslu smlouvy, tj. cena díla bez vyhrazených změn podle čl. 16 zadávacích podmínek.**
- Zadavatel při hodnocení užije účastníkem doplněné údaje z příslušného pole „*Celková nabídková cena základního díla*“ v EZAK a příslušném poli výkazu výměr.
- Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než Zadavatel požaduje.
- Zadavatel uvádí, že v rámci hodnocení a posouzení nabídek bude posuzovat nabídkovou cenu účastníka ve vztahu k předpokládané hodnotě základní části díla, tj. ve stavu dle Výkazu výměr.

## 8. Odpovědné zadávání

- 8.1. Zadavatel uvádí, že účelem veřejné zakázky je zvýšení energetické účinnosti a zajištění udržitelnosti topné soustavy.
- 8.2. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.
- 8.3. Zadavatel prohlašuje, že při vytváření zadávacích podmínek dodržel zásady odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 ZZVZ. Zadavatel vyvinul snahu o zapojení osob se zdravotní postižením v souladu se zásadou sociálně odpovědného zadávání a zároveň povinoval vybraného dodavatele k dodání plnění, které bude co nejvíce environmentálně šetrné. Zadavatel zároveň upozorňuje, že technicky náročná povaha veřejné zakázky neumožňuje vyšší míru takových postupů, a to v rámci technických možností projektu.

## 9. Poddodavatelé

- 9.1. Zadavatel v souladu s § 105 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník v nabídce uvedl, zdali hodlá pro plnění veřejné zakázky užít poddodavatele, případně uvedl identifikační údaje poddodavatelů. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit **minimálně 10 % z celkové hodnoty veřejné zakázky**.
- 9.2. Zadavatel uvádí, že v souladu s § 105 odst. 3 ZZVZ vybraný dodavatel je povinen předložit zadavateli identifikační údaje poddodavatelů těchto stavebních prací nebo služeb, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení oznámení o výběru dodavatele, pokud jsou mu známi. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle věty první a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být identifikováni, a to před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.
- 9.3. Zadavatel upozorňuje, že v souladu s § 105 odst. 2 ZZVZ **omezuje možnost plnění následujících činností (koordinace a řízení projektu, odborné vedení projektu a vlastní kontrola realizace díla) prostřednictvím poddodavatele**, v důsledku čehož nemohou být následující definované pozice členů realizačního týmu plněny prostřednictvím poddodavatelů:
  - a) Pozice Vedoucí týmu (Hlavní inženýr) – 1 osoba;
  - b) Pozice Stavbyvedoucí stavební části – 1 osoba.

Pozn.: Bude-li v rámci realizačního týmu na daných pozicích uvedeno více osob, musí vždy alespoň 1 osoba na dané pozici splňovat podmínku zaměstnance zadavatele a současně podmínky podle čl. 6.4.1. písm. b) výše, vyjma podmínky zákazu plnění prostřednictvím poddodavatele.

- 9.4. Zadavatel výslovně upozorňuje, že změna poddodavatele po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem podléhá předchozímu svolení zadavatele, kdy tento nový poddodavatel musí nejméně prokázat splnění kvalifikace v rozsahu původního poddodavatele, tj. předložit

požadované doklady podle čl. 6 zadávacích podmínek. V opačném případě bude na vybraného dodavatele hleděno jako by sám přestal splňovat podmínky kvalifikace, což je považováno za podstatné porušení smlouvy a zadavatel uplatní s tím spojené sankce a důsledky.

## 10. Obchodní a platební podmínky

- 10.1. Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu smlouvy o dílo – účastník je oprávněn návrh smlouvy měnit pouze na **žlutě označených** místech k tomu Zadavatelem určených.
- 10.2. Návrh smlouvy přiložený do nabídky a všechny ostatní přílohy nabídky nemusí být ze strany účastníka zadávacího řízení ve fázi podání nabídek nutně podepsány – jako výraz vůle podat nabídku postačuje její samotné podání skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Smlouvu na veřejnou zakázku podepíše vybraný dodavatel, resp. osoba oprávněná za vybraného dodavatele jednat, pokud se stane smluvní stranou tohoto závazku vzešlého ze zadávacího řízení.

## 11. Postup před uzavřením smlouvy s vybraným dodavatelem

- 11.1. Vybraný dodavatel je povinen před podpisem smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o kvalifikaci podle čl. 6 zadávacích podmínek, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

Doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ a profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

- 11.2. U vybraného dodavatele, je-li českou právnickou osobou, zadavatel zjistí údaje o jeho skutečném majiteli podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů (dále jen „skutečný majitel“) z evidence skutečných majitelů podle téhož zákona (dále jen „evidence skutečných majitelů“). Zjištěné údaje zadavatel uvede v dokumentaci o zadávacím řízení. Pro tyto účely umožní Ministerstvo spravedlnosti zadavateli získat způsobem umožňujícím dálkový přístup z evidence skutečných majitelů úplný výpis platných údajů a údajů, které byly vymazány bez náhrady nebo s nahrazením novými údaji podle zákona upravujícího evidenci skutečných majitelů; pro účely výkonu dozoru podle části třinácté hlavy II umožní takový přístup Ministerstvo spravedlnosti také Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Vybraného dodavatele, je-li zahraniční právnickou osobou, zadavatel vyzve k předložení výpisu ze zahraniční evidence obdobné evidenci skutečných majitelů, nebo není-li takové evidence:

- a) identifikační údaje všech osob, které jsou jeho skutečným majitelem podle zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu,
- b) doklady, z nichž vyplývá vztah všech osob podle písmene a) k dodavateli; těmito doklady jsou zejména:
  - i. výpis ze zahraniční evidence obdobné veřejnému rejstříku,
  - ii. seznam akcionářů,
  - iii. rozhodnutí statutárního orgánu o vyplacení podílu na zisku,

iv. společenská smlouva, zakladatelská listina nebo stanovy.

- 11.3. Zadavatel již nyní upozorňuje, že výše uvedené doklady bude požadovat po vybraném dodavateli před podpisem smlouvy ve formě elektronických originálů nebo autorizovaně konvertovaných listin. Podrobnosti stanoví výzva konkrétnímu vybranému dodavateli, která bude učiněna po výběru dodavatele.
- 11.4. Vybraný dodavatel před podpisem smlouvy předloží zadavateli originál nebo úředně ověřenou kopii pojistné smlouvy, případně smluv (případně dodatku ke smlouvě) ve smyslu čl. 15.1. a 15.2. zadávacích podmínek a čl. 44 smlouvy.
- 11.5. Vybraný dodavatel předloží zadavateli nejpozději ke dni podpisu smlouvy dokumenty k prokázání splnění požadavku bankovní záruky podle čl. 15.3. zadávacích podmínek a čl. 16 smlouvy.

## 12. Prohlídka místa plnění

12.1. Prohlídka místa plnění se koná dne **30.9.2024 od 10:00 hod.**

**Sraz zájemců o prohlídku místa plnění bude na adrese Dr. Milady Horákové 641/34a, 460 01 Liberec IV – Perštýn v 9:50 hod.**

Zadavatel upozorňuje, že není povinen umožnit další termíny prohlídky místa plnění.

- 12.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení potenciálních dodavatelů s místem budoucího plnění a jeho parametry. **Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, je dodavatel povinen vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1 zadávacích podmínek.**
- 12.3. Zadavatel upozorňuje účastníky, že během prohlídky místa plnění budou účastníci seznámeni s místem plnění veřejné zakázky, **předpokládaná doba trvání prohlídky místa plněním je 4 hodiny.** Zadavatel současně omezuje počet zástupců jednoho účastníka na 3 osoby, a to z organizačních důvodů.
- 12.4. Zadavatel předpokládá, že v průběhu prohlídky místa plnění budou využity dopravní prostředky pro zajištění přesunu po trase místa plnění, tyto zajistí zadavatel.
- Z toho důvodu zadavatel žádá účastníky o potvrzení svého zájmu účastnit se prohlídky místa plnění uvedené kontaktní osobě, a to alespoň 1 pracovní den před termínem prohlídky.**
- 12.5. Kontaktní osoba ohledně prohlídky místa plnění: Ing. Petr Boukal, tel.: +420 720 940 044, e-mail: [petr.boukal@enetiq.cz](mailto:petr.boukal@enetiq.cz).
- 12.6. **Jak je shora uvedeno, předmětem této veřejné zakázky je vybudování napojení a příprava vnitřních rozvodů pro přestavbu primární parní tepelné sítě soustavy CZT Liberec na horkovodní, která obsahuje přizpůsobení rozvodů ve zdroji Zadavatele a napojení zdroje TERMIZO na horkovody. Souběžně s tímto projektem probíhají další projekty (veřejné zakázky, které jsou potřebné pro správnou funkci nové horkovodní soustavy. Jedná se zejména o přestavbu dalších úseků tepelné sítě na horkovodní (v rámci jiných veřejných**

zakázek), nebo nového napojení upravených parních rozvodů. Práce na III.části projektu GreenNet III se provede v koordinaci s úpravami sítí, protože napojení zdrojů lze zkoušet a zprovoznit až po napojení na novou horkovodní síť, a současně bez dokončení úprav zdrojů nelze zprovoznit dodávku tepla do horkovodů (i do nového parovodu Vratislavice) na výstupu ze zdrojů. Zadavatel upozorňuje, že vzájemná koordinace projektů a dodržení termínů jsou nezbytné.

**Nejen s ohledem na souběžné budoucí (zadávané či plánované), nebo již současně realizované veřejné zakázky a jiné navazující probíhající projekty 3. osob zadavatel doporučuje účast na prohlídce místa plnění.**

### 13. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu v délce **6 kalendářních měsíců**.

### 14. Jistota

- 14.1. Zadavatel ve smyslu § 41 ZZVZ požaduje po účastnících zadávacího řízení složení jistoty ve výši **5 000 000 Kč** (slovy *pět milionů korun českých*).
- 14.2. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení formou:
  - a) složení peněžní částky na účet zadavatele vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu: 437796180247/0100, pod variabilním symbolem IČO účastníka (identifikace platby prostřednictvím názvu veřejné zakázky), nebo
  - b) bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo
  - c) pojištění záruky ve prospěch zadavatele.
- 14.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty s dělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením kopie záruční listiny, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty
- 14.4. Pokud zanikne účast účastníka zadávacího řízení v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z poskytnuté jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem. Zadavatel vrátí účastníkovi jistotu poté, co zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty anebo uplyne zadávací lhůta
- 14.5. Zadavatel upozorňuje, že vzhledem ke skutečnosti, že nabídky do zadávacího řízení lze podávat pouze elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele, tak i případná bankovní záruka musí být ze strany účastníka zadávacího řízení vožena do nabídky v elektronické formě.

## **15. Pojištění a bankovní záruky**

### **15.1. Stavebně montážní pojištění budovaného díla**

- 15.1.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH. Podrobnosti dále stanoví čl. 44. Návrhu smlouvy.
- 15.1.2. Originál pojistné smlouvy a pojistné certifikáty předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

### **15.2. Pojištění okolního majetku**

- 15.2.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění okolního majetku s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 30.000.000 Kč. Podrobnosti dále stanoví čl. 44. Návrhu smlouvy.
- 15.2.2. Originál pojistné smlouvy a případné pojistné certifikáty předloží vybraný účastník zadavateli před podpisem Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

### **15.3. Bankovní záruka za provedení díla**

- 15.3.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy poskytl bankovní záruku za provedení předmětu veřejné zakázky v rozsahu 15 % z celkové nabídkové ceny nabídnuté vybraným dodavatelem bez DPH, s nímž má být uzavřena smlouva, s nulovou spoluúčastí zadavatele, a to zejména za dodržení všech smluvních podmínek a termínů plnění veřejné zakázky. Podrobnosti stanoví čl. 16. 1. Návrhu smlouvy.
- 15.3.2. Platnost a účinnost Bankovní záruky za provedení díla nesmí vypršet dříve než tři (3) měsíce po termínu uzavření Protokolu o předběžné převímce díla (PAC II) podle milníku plnění.
- 15.3.3. Originál bankovní záruky předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Kopie této bankovní záruky bude přílohou Smlouvy. Bankovní záruka nebude součástí nabídky. Další podrobnosti týkajících se pojištění a bankovních záruk stanoví návrh smlouvy.

### **15.4. Bankovní záruky A a B za plnění povinností smlouvy**

- 15.4.1. Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před předáním díla a podpisem protokolu o předání a převzetí díla, poskytl bankovní záruku A a bankovní záruku B. Podrobnosti stanoví čl. 16. 2 a 16.3. Návrhu smlouvy.
- 15.4.2. Bankovní záruky A a B budou platná a účinná po celou dobu zbývajících částí záruční doby + jeden (1) měsíc.
- 15.5. Originál pojistné smlouvy (ověřenou kopií) předloží vybraný účastník při podpisu zápisu o předání a převzetí stavby. Další podrobnosti týkajících se pojištění a bankovních záruk stanoví návrh smlouvy.



## 16. Vyhrazené změny závazku ze smlouvy ve smyslu § 100 ZZVZ

Zadavatel si ve smyslu § 100 ZZVZ vyhrazuje změny závazku ze smlouvy, a to následovně:

- 16.1. Zadavatel si tímto vyhrazuje změnu rozsahu díla podle § 100 odst. 1 ZZVZ v průběhu plnění veřejné zakázky, a to s ohledem na průběh souvisejících stavebních prací, zejména pak zemních prací. Změna podle tohoto článku je svázána se související změnou výkazu výměr.

Tato vyhrazená změna je zadavatele v souladu s § 16 odst. 3 ZZVZ zahrnuta do předpokládané hodnoty veřejné zakázky. Změna podle tohoto článku není nároková.

**Podrobnosti stanoví čl. 46.1 (a), (b) a (c) Návrhu smlouvy.**

**Souhrnná hodnota takto provedených změn může dosáhnout maximální výše 7 % z ceny díla podle výkazu výměr – ceny díla podle uzavřené smlouvy s vybraným dodavatelem, přičemž změny podle 46.1 (c) Návrhu smlouvy nepřesáhnou 5 % z ceny díla.**

- 16.2. Zadavatel si dále vyhrazuje **změnu vybraného dodavatele** podle § 100 odst. 2 ZZVZ v průběhu plnění veřejné zakázky, a v případě, kdy dojde k naplnění podmínek odstoupení zadavatele od smlouvy **ve smyslu čl. 46.1 (f) Návrhu smlouvy.**

V takovém případě osloví zadavatel účastníka, který se v rámci hodnocení nabídek umístil jako druhý v pořadí, a to za podmínek uvedených v nabídce takového účastníka.

Zadavatel vyzve nově osloveného dodavatele k doložení dokumentů před podpisem smlouvy, a to v rozsahu podle zadávacích podmínek a nabídky osloveného účastníka.

Odmítne-li oslovený účastník, který se umístil druhý v pořadí, nabídku zadavatele na poskytnutí součinnosti a podpis smlouvy, osloví zadavatel účastníka, který se umístil další v pořadí, případně další účastníky dle výsledného pořadí hodnocení nabídek, nebyli-li již vyloučeni ze zadávacího řízení.

S nově osloveným dodavatelem bude uzavřena nová smlouva o dílo, kdy rozsah díla bude upraven podle stavu díla v dobu převzetí od předchozího dodavatele, respektive stavu již poskytnutého plnění. Předání díla zajistí zadavatel.

Cena díla bude stanovena podle nabídky osloveného účastníka.

Zadavatel si rovněž vyhrazuje související změnu doby plnění, to s ohledem na fázi plnění díla, ve které proběhne změna dodavatele.

- 16.3. Zadavatel si dále vyhrazuje změnu **doby plnění**, a to za podmínek **podle čl. 46.1 (d) Návrhu smlouvy.**

- 16.4. Zadavatel si dále vyhrazuje změnu v **osobách realizačního týmu** vybraného dodavatele **podle čl. 46.1 (e) Návrhu smlouvy.**

- 16.5. Zadavatel dále stanovil podmínky, za kterých může dojít ke změnám závazku ze smlouvy vyjma výše uvedených vyhrazených změn, stejně jako k **případnému způsobu nacenění prací**, které nebudou součástí stávajícího výkazu výměr. **Podrobnosti stanoví čl. 46.3 Návrhu smlouvy.**

## 17. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

- 17.1. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.
- 17.2. Zadavatel v souladu s § 48a neřádá veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.
- 17.3. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.
- 17.4. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 17.5. Účastník musí splňovat podmínky ve smyslu § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, („ZSZ“), tj. že u účastníka, který je obchodní společností, jakož i u poddodavatelů, kteří jsou obchodními společnostmi, jejichž prostřednictvím účastník v zadávacím řízení prokazoval kvalifikaci, platí, že v žádném z nich veřejný funkcionář uvedený v § 2 odst. 1 písm. c) ZSZ, nebo jím ovládaná osoba, nevlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti. K tomu viz příloha č. 3 zadávacích podmínek, Čestné prohlášení – sankce EU a střet zájmů.
- 17.6. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je zadavatel veřejné zakázky, případně osoba jím smluvně pověřená.
- 17.7. Zadavatel stanovil, že v souladu s § 242 odst. 5 ZZVZ mohou být námitky podle § 242 odst. 4 podány nejpozději 72 hodin před uplynutím lhůty pro podání nabídek.
- 17.8. Účastník bere na vědomí, že zakázka je spolufinancována z prostředků Národního plánu obnovy v rámci projektu:

*„Revitalizace CZT Liberec - GreenNet III, reg.č. CZ.31.3.0/0.0/0.0/22\_006/0007697“.*

## 18. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou zadávacích podmínek jsou jejich přílohy, které tvoří:

- Příloha č. 1 – Návrh smlouvy o dílo;
- Příloha č. 2 – Čestné prohlášení – kvalifikace;
- Příloha č. 3 – Čestné prohlášení – sankce EU a střet zájmů;
- Příloha č. 4 – Dokumentace pro provedení stavby;
- Příloha č. 5 – Výkaz výměr;

Příloha č. 6 – Výrobky;

Příloha č. 7 – Kniha technických standardů;

Příloha č. 8 – Milníky realizace díla;

Příloha č. 9 – Plán BOZP.