



Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce podle § 53 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“) ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem

„Novostavba modulární ZŠ – II.“ (dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel **Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o., sídlem Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín, IČO: 084 06 910** (dále jen „Zadavatel“) pověřil níže uvedenou hodnotící komisi v souladu s § 119 a souvisejících ZZVZ o vyhotovení následující zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, jakož i protokol o jednání hodnotící komise v uvedené věci.

1. Složení hodnotící komise:

Mgr. Hana Lavičková, Ph.D.

Petr Valach

Ing. David Frolík

Pozn.: pokud je názor, resp. závěr členů hodnotící komise společný, je v textu uvedeno sousloví „všichni členové hodnotící komise“ nebo „hodnotící komise“.

Všichni členové hodnotící komise svým podpisem této listiny čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k níže uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce v souladu s § 44 ZZVZ, tj. zejména nemají v předmětném zadávacím řízení zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

2. Postup hodnotící komise při hodnocení a posouzení nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídku čtyř (4) účastníků zadávacího řízení, a to (v pořadí dle data a času podání nabídky):

Pořadové číslo dle času podání nabídky	Identifikace účastníka:
1.	Sdružení KOMA-TM Stav KOMA MODULAR s.r.o., IČO: 46966170, sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice (vedoucí účastník sdružení) TM Stav, spol. S r.o., IČO: 48399477, sídlem Jasenice 729, 755 01 Vsetín (účastník sdružení)
2.	Moravia Containers, a.s., sídlem Kaňovice 104, 730 41 Kaňovice, IČO: 05661986
3.	Společnost ZLÍNSKÉ STAVBY Zlínské stavby, a.s., IČO: 25317300, sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín (společník 1) Profilmax s.r.o., IČO: 17278261, sídlem Újezd 390, 763 25 Újezd (společník 2)
4.	Sdružení Metrostav DIZ – CUBESPACE – modulární ZŠ – II. Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha (vedoucí společník) CUBESPACE s.r.o., IČO: 27886794, sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha

	(druhý společník)
--	-------------------

Nabídky byly v souladu s § 109 písm. 1 ZZVZ zpřístupněny členům hodnotící komise, kteří zaznamenali údaje uvedené v účastníky vyplněném příslušném poli elektronické nástroje zadavatele E-ZAK (dále jen „E-ZAK“) odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena bez DPH. Hodnotící komise zaznamenala, že u všech nabídek se údaje uvedené v EZAK a v nabídce obsaženém a účastníky vyplněném výkazu výměr a návrhu smlouvy neliší.

Hodnotící komise následně v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ přistoupila nejprve k hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

2.1. Hodnocení nabídek

Hodnotící komise v souladu s čl. 7 zadávacích podmínek posuzovala nabídky dle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti – **celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Celkové pořadí nabídek po provedeném hodnocení nabídek včetně uvedení nabídkových cen je následující:

Výsledné pořadí po hodnocení nabídek	Identifikace uchazeče	Celková nabídková cena bez DPH
1.	Společnost ZLÍNSKÉ STAVBY Zlínské stavby, a.s., IČO: 25317300, sídlem K Majáku 5001, 760 01 Zlín (vedoucí společník) profilmax s.r.o., IČO: 17278261, sídlem Újezd 390, 763 25 Újezd (druhý společník)	40 649 670,72 Kč
2.	Sdružení KOMA-TM Stav KOMA MODULAR s.r.o., IČO: 46966170, sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice (vedoucí účastník sdružení) TM Stav, spol. s r.o., IČO: 48399477, sídlem Jasenice 729, 755 01 Vsetín (účastník sdružení)	44 700 000,00 Kč
3.	Sdružení Metrostav DIZ – CUBESPACE – modulární ZŠ – II. Metrostav DIZ s.r.o., IČO: 25021915, sídlem Koželužská 2450/4, 180 00 Praha (vedoucí společník) CUBESPACE s.r.o., IČO: 27886794, sídlem Na Moráni 1750/4, 128 00 Praha (druhý společník)	47 968 000,00 Kč
4.	Moravia Containers, a.s., sídlem Kaňovice 104? 730 41 Kaňovice, IČO: 05661986	60 317 310,64 Kč

Hodnotící komise v souladu s § 39 odst. 4 ZZVZ přistoupila k posouzení nabídky účastníka – společnosti ZLÍNSKÉ STAVBY (dále jen jako „ZLÍNSKÉ STAVBY“) neboť jeho nabídka se po provedeném hodnocení umístila jako první v pořadí.

2.2. Posouzení nabídky a kvalifikace účastníka ZLÍNSKÉ STAVBY

Hodnotící komise posuzovala, zda nabídka účastníka ZLÍNSKÉ STAVBY vyhovuje podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci včetně podmínek technických, a dále podmínkám ZZVZ.

2.2.1. Posouzení obsahu nabídky

Smlouva o společnosti

Součástí nabídky je smlouva o společnosti ZLÍNSKÉ STAVBY, jejímiž členy jsou:

- Zlínské stavby, a.s., IČO: 25317300, sídlem K Majáku 5001, 761 23 Zlín (společník 1, vedoucí společník)
- profilmax s.r.o., IČO: 17278261, sídlem Újezd 390, 763 25 Újezd (společník 2)

Ve smlouvě jsou oba společníci zavázáni ke společné a nerozdílně vůči zadavateli ve vztahu k odpovědnosti z plnění.

Obsah nabídky

Hodnotící komise po posouzení nabídky účastníka ZLÍNSKÉ STAVBY konstatuje, že v nabídce shledala několik nesrovnalostí, pro které hodnotící komise považuje před dalším posouzením nabídky za nezbytné její objasnění a doplnění.

Z toho důvodu zadavatel dne 10.6.2024 požádal účastníka ZLÍNSKÉ STAVBY ve smyslu § 46 odst. 1 ZZVZ o objasnění nabídky, konkrétně:

- Objasnění nabídky a doplnění dokladů ve vztahu k účastníkovi zadávacího řízení (tj. společnosti ZLÍNSKÉ STAVBY) – chybné označení účastníka zadávacího řízení, zadavatel žádal objasnit a doplnit vyplněný výkaz výměr, seznam významných staveb, návrh smlouvy o dílo;
- Objasnění nabídky a doplnění dokladů ve vztahu ke společníkovi 2 profilmax s.r.o. – v nabídce byla část dokladů pouze ve vztahu k společníkovi 1 Zlínské stavby a.s., zadavatel žádal doplnit čestná prohlášení dle zadávacích podmínek;
- Objasnění nabídky a doplnění dokladů ve vztahu k osobě hlavního stavbyvedoucího – v nabídce byly obsažené doklady k prokázání vzdělání a autorizace zřejmě osoby hlavního stavbyvedoucího, zadavatel žádal doplnit seznam realizačního týmu, označení osoby hlavního stavbyvedoucího a životopis hlavního stavbyvedoucího;
- Objasnění a doplnění dokladů k prokázání ekonomické kvalifikace – v nabídce bylo doloženo čestné prohlášení společníka 1 Zlínské stavby, a.s. (z veřejně dostupných informací v obchodním rejstříku vyplývá, že poslední uveřejněná uzávěrka společníka 1 je z roku 2020, zadavatel žádal o doložení dokladů k prokázání splnění ekonomické kvalifikace za období 2021 a 2022);
- Objasnění a doplnění seznamu významných staveb – z předloženého dokumentu nevyplývalo splnění požadavků zadavatele, zejména pak pozici společníka 2 na referenční stavbě (osoba investora byla odlišná od osoby objednatele, současně bylo účastníkem uvedeno, že působil jako generální dodavatel), zda uvedený finanční objem je uvedený ve vztahu k celkové hodnotě referenční stavby nebo k hodnotě dodávek v rozsahu poddodavatelského vztahu), dále objasnění, kdo byl investorem a provozovatelem, kdy došlo ke kolaudaci dané stavby a závěrem zadavatel žádal o doplnění kontaktních údajů uvedené kontaktní osoby objednatele);
- Objasnění a doplnění výkazu výměr v aktuálním znění – v nabídce byl obsažen výkaz výměr ve znění k zahájení zadávacího řízení, ne v aktuálním znění (DI2) ke dni uplynutí lhůty pro podání nabídek, tedy ve znění Vysvětlení a změny zadávací dokumentace č. 2 ze dne 15.5.2024 – zadavatel žádal o objasnění a doplnění aktuálního znění výkazu výměr.

Zadavatel pro objasnění nabídky a doložení požadovaných dokladů stanovil lhůtu 5 pracovních dnů.

Žádost o objasnění nabídky byla doručena a vedoucím účastníkem vyzvednuta v elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK dne 11.6.2024.

Účastník ZLÍNSKÉ STAVBY ve stanovené lhůtě do 17.6.2024, ani po jejím uplynutí, na žádost zadavatele nikterak nereagoval, svou nabídku neobjasnil ani se k žádosti jinak nevyjádřil.

Hodnotící komise na svém jednání dne 18.6.2024 dospěla k závěru, že účastník ZLÍNSKÉ STAVBY nesplnil zadávací podmínky a současně neobjasnil nebo nedoplnil svou nabídku na základě žádosti

zadavatele podle § 46 ZZZV. Z toho důvodu hodnotící komise navrhla zadavateli, aby v souladu s § 48 odst. 1, 2 písm. a) a b) ZZVZ vyloučil účastníka zadávacího řízení ZLÍNSKÉ STAVBY.

Hodnotící komise dále pokračovala v posouzení nabídky účastníka – sdružení KOMA-TM Stav (dále jen „KOMA-TM Stav“), který se v hodnocení umístil jako druhý v pořadí.

2.3. Posouzení nabídky a kvalifikace účastníka KOMA-TM Stav

Hodnotící komise posuzovala, zda nabídka vyhovuje podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci včetně podmínek technických, a dále podmínkám ZZVZ.

2.3.1. Posouzení obsahu nabídky a složení jistoty

Smlouva o sdružení

V nabídce je obsažena smlouva o sdružení ze dne 4. 6. 2024, jehož členy jsou:

- **KOMA MODULAR s.r.o., IČO: 46966170, SÍDLEM Říčanská 1191, 763 12 Vizovice** (jako vedoucí účastník sdružení) a
- **TM Stav, spol. S r.o., IČO: 48399477, sídlem Jasenice 729, 755 01 Vsetín** (jako druhý účastník sdružení)

Ve smlouvě jsou oba účastníci (společníci) zavázání ke společné a nerozdílně vůči zadavateli ve vztahu k odpovědnosti z plnění. V tomto ohledu hodnotící komise konstatuje, že smlouva splňuje nároky zadavatele dle zadávacích podmínek.

Obsah nabídky

Dále hodnotící komise konstatuje, že součástí nabídky jsou všechny dokumenty zadavatelem požadované dle zadávacích podmínek, zejména pak vyplněný výkaz výměr, návrh harmonogramu plnění, vyplněný návrh smlouvy o dílo, doklady k prokázání splnění požadované kvalifikace (podrobnosti viz níže) a čestná prohlášení podle přílohy č. 9 a 10 zadávacích podmínek (ve formě prosté kopie) a čestné prohlášení ve vztahu k poddodavatelům (podrobnosti viz níže). Součástí nabídky je obsah nabídky.

Jistota

Hodnotící komise dále uvádí, že ačkoliv nejsou v nabídce uvedeny údaje k potvrzení složení jistoty ve smyslu čl. 12.3. zadávacích podmínek, zadavatel kontrolou svého bankovního účtu zjistil, že účastník jistotu složil v souladu s čl. 12.2. písm. a) zadávacích podmínek, a zadavatel má tuto podmínku za zcela splněnou.

2.3.2. Posouzení prokázání splnění kvalifikace

Zadavatel požadoval prokázání splnění **základní způsobilosti** dle § 74 a čl. 4.4. a násl. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ	KOMA MODULAR s.r.o. – Výpis z evidence RT PO (prostá kopie) – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) TM Stav, spol. s r.o. – Čestné prohlášení (el. originál) – Výpis ze SKD (prostá kopie)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	KOMA MODULAR s.r.o. – Potvrzení FÚ (prostá kopie) – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) TM Stav, spol. s r.o. – Čestné prohlášení (el. originál), – Výpis ze SKD (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ	KOMA MODULAR s.r.o. – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) TM Stav, spol. s r.o. – Čestné prohlášení (el. originál) – Výpis ze SKD (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ	KOMA MODULAR s.r.o. – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) TM Stav, spol. s r.o. – Čestné prohlášení (el. originál) – Výpis ze SKD (prostá kopie)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ	KOMA MODULAR s.r.o. – Potvrzení OSSZ (prostá kopie) – Potvrzení VZP (prostá kopie) – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) TM Stav, spol. s r.o. – Čestné prohlášení (el. originál) – Výpis ze SKD (prostá kopie)

<p>výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ</p>	<p>KOMA MODULAR s.r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Výpis z evidence RT PO (prostá kopie) – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) <p>TM Stav, spol. s r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Čestné prohlášení (el. originál) – Výpis ze SKD (prostá kopie)
--	--

Zadavatel dále požadoval splnění **profesní způsobilosti** dle § 77 ZZVZ a čl. 4.5. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> a způsobu jejího prokazování:	
<p>podle § 77 odst. 1 ZZVZ výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje</p>	<p>KOMA MODULAR s.r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) <p>TM Stav, spol. s r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Čestné prohlášení (el. originál) – Výpis ze SKD (prostá kopie)
<p>podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují. Zadavatel požaduje, aby dodavatel prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním v následujících oborech:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování 	<p>KOMA MODULAR s.r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Čestné prohlášení (prostá kopie) <p>TM Stav, spol. s r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Čestné prohlášení (el. originál) – Výpis ze SKD (prostá kopie)
<p>podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována</p> <p>Zadavatel požaduje předložení osvědčení prokazujícím odbornou způsobilost ve vztahu k:</p> <ul style="list-style-type: none"> - osobě na pozici hlavní stavbyvedoucí podle 4.6. písm. c) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby 	<p>KOMA MODULAR s.r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Ing. Oldřich Studený, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby <p>TM Stav, spol. s r.o.</p> <ul style="list-style-type: none"> – Výpis ze SKD (prostá kopie) – Ing. Jiří Smýkal, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby – Osvědčení o autorizaci – Radek Machalec, autorizovaný stavitel v oboru pozemní stavby (prostá kopie) – Osvědčení o autorizaci Ing. Michal Fenc, autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby (prostá kopie)

Zadavatel dále požadoval splnění **ekonomické kvalifikace** dle § 78 a čl. 4.6. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení ekonomické kvalifikace a způsobu jejího prokazování:	
<p>Podle § 78 ZZVZ doklad, že za 3 bezprostředně předcházející účetní období dosáhl ročního obratu alespoň 100 000 000 Kč bez DPH v každém z roků těchto účetních období.</p> <p>Zadavatel požaduje, aby dodavatel a případně jiná osoba, jejímž prostřednictvím dodavatel prokazuje ekonomickou kvalifikaci podle § 78 a těchto zadávacích podmínek, nesli společnou a nerozdílnou odpovědnost za plnění veřejné zakázky.</p> <p>V souladu s § 78 odst. 5 dodavatel prokazuje splnění ekonomické kvalifikace předložením výkazu zisku a ztrát za požadovaná období.</p>	<p>KOMA MODULAR s.r.o.</p> <ul style="list-style-type: none">– Čestné prohlášení (prostá kopie)– Výkaz zisků a ztrát 2021, 2022 a 2023 (prostá kopie) <p>TM Stav, spol. s r.o.</p> <ul style="list-style-type: none">– Čestné prohlášení (prostá kopie)

Zadavatel dále požadoval splnění **technické kvalifikace** dle 79 ZZVZ a čl. 4.7 a násl. zadávacích podmínek:

Výsledek posouzení technické kvalifikace a způsobu jejího prokazování:	
<p>Podle § 79 odst. 2 písm. b) ZZVZ seznam významných stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, který bude obsahovat cenu a dobu jejich poskytnutí a identifikaci objednatele včetně uvedení kontaktní osoby objednatele.</p> <p>Seznam významných stavebních prací bude obsahovat alespoň dvě (2) významné stavební práce spočívající ve výstavbě modulární stavby občanské vybavenosti (realizované sestavením prefabrikovaných modulů), každá v hodnotě alespoň 25 mil. Kč bez DPH,¹ alespoň dvě (2) významné stavební práce spočívající ve výstavbě modulární stavby občanské vybavenosti (realizované sestavením prefabrikovaných modulů) – zařízení a provozovny pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (škola)²</p> <p>Zadavatel pro úplnost uvádí, že účastník může v nabídce prokázat splnění požadavků podle</p>	<p>V nabídce je doloženo čestné prohlášení – seznam významných stavebních prací (el. originál):</p> <ol style="list-style-type: none">1. Modulární budova mateřské školy Květnice, objednatel Obec Květnice, pozice generální dodavatel stavby (KOMA MODULAR s.r.o.), účel stavby - mateřská škola, doba realizace 04-06/2020, hodnota prací 35,1 mil. Kč bez DPH, vč. potvrzené reference objednatelem a uvedení kontaktní osoby objednatele;³2. Modulární nemocnice – přístavba pavilonu ortopedie Karvinské hornické nemocnice, objednatel KHN a.s., generální dodavatel modulární stavby (KOMA MODULAR s.r.o.), účel stavby - pavilon nemocnice, doba realizace 10-12/2020, hodnota prací 58,5 mil. Kč bez DPH, vč. potvrzené reference objednatelem a uvedení kontaktní osoby objednatele;3. Dostavba MŠ Jakobiho, objednatel Městská část Praha – Petrovice, vedoucí účastník sdružení, účel stavby – mateřská škola, doba rea-

¹ Pro odstranění pochybností zadavatel stanoví, že za stavbami občanské vybavenosti jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pro tento účel je stavba zkolaudovaná

² Ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, pro tento účel je stavba zkolaudována.

³ na žádost zadavatele objasnění dne 20.6.2024 v rámci objasnění nabídky

<p>bodů i. a ii. výše stejným významnými stavebními pracemi, tj. <u>celkový nejmenší počet významných stavebních prací je dvě (2)</u>.</p> <p>Seznam významných stavebních prací bude předložen ve formě čestného prohlášení účastníka, s uvedením:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. identifikace objednatele stavebních prací a označení ve vztahu k investitorovy stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele; b. identifikace investora stavebních prací, je-li odlišný od osoby objednatele; c. identifikace provozovatele stavby, je-li odlišný od objednatele nebo investora; d. pozice účastníka – generální dodavatel stavby, poddodavatel; e. účelu a druhu stavby (občanská vybavenost, škola nebo školské zařízení); f. doby realizace stavebních prací (zejména dobu dokončení, tj. kolaudace stavby); g. celkové hodnoty stavby a hodnoty stavebních prací dodaných účastníkem (přibližný rozsah nebo část stavby, nebyl-li generálním dodavatelem stavby); h. osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení stavebních prací vč. uvedení kontaktních údajů na objednatele stavebních prací (email, tel.), kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací; i. umístění stavby vč. případné fotodokumentace stavby. <p>K prokázání kritéria technické kvalifikace je dodavatel oprávněn použít referenční zakázky, které poskytl společně s jinými dodavateli nebo jako poddodavatel, a to v rozsahu, v jakém se na plnění zakázky podílel. V takovém případě je dodavatel povinen v nabídce doložit, že v rámci dokladované referenční zakázky realizoval sám právě takovou část předmětu plnění, která odpovídá požadavkům zadavatele na tuto část technické kvalifikace.</p>	<p>lizace 09/2021-03/2022, hodnota prací 28,1 mil. Kč bez DPH, vč. potvrzené reference objednatelem a uvedení kontaktní osoby objednatele</p> <p>Pozn. Hodnotící komise v rámci vlastní činnosti z veřejně dostupných zdrojů uvedené referenční stavby a tvrzené skutečnosti ověřila, a to vč. fotodokumentace.</p>
---	---

⁷ Doloženo v rámci objasnění nabídky dne 20.6.2024 na žádost zadavatele o objasnění nabídky č. 1

<p>Podle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ seznam techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, včetně osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím.</p> <p>Seznam realizačního týmu bude obsahovat:</p> <p>- <u>hlavní stavbyvedoucí</u></p> <p>Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního stavbyvedoucího, která musí:</p> <ol style="list-style-type: none"> i. být autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel, obor pozemní stavby, ii. mít zkušenosti s minimálně 1 modulární stavbou občanské vybavenosti (realizované sestavením prefabrikovaných modulů) v hodnotě alespoň 25 mil. Kč bez DPH,⁵ <p>mít zkušenost s minimálně 1 modulární stavbou občanské vybavenosti (realizované sestavením prefabrikovaných modulů) – zařízení a provozovny pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých (škola),⁶</p> <p>(pozn. účastník může uvést totožné významné stavební práce jako v rámci prokázání technické kvalifikace pod čl. 4.7. písm. a) výše).</p>	<p>Seznam realizačního týmu ve složení (prostá kopie):⁷</p> <p>Ing. Michal Franc – hlavní stavbyvedoucí</p> <p>Radek Machalec – stavební technik</p> <p>Roman Katriňák – vedoucí divize</p> <p>Milan Blažek – dispečer montáží</p> <p>Roman Rožnovjác – kvalita</p> <p>Karel Kolínský – řízení projektu</p> <p>Monika Becková – řízení projektu</p> <p>Pro osobu Ing. Michal Franc na pozici hlavní stavbyvedoucí jsou dále doloženy dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> – autorizace v oboru pozemní stavby (prostá kopie) – doklad o dosaženém vzdělání (prostá kopie) – vztah k účastníkovi – zaměstnanec a jednatel poddodavatele (Doubravská stavební s.r.o.)⁸ – životopis (prostá kopie) vč. uvedení referenční stavby – Dostavba ZŠ Jakobiho – zcela odpovídá referenční stavbě účastníka, viz výše
<p>dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.</p> <p>Zadavatel požaduje strukturovaný životopis, který bude podepsán konkrétní osobou, ke které se vztahuje.</p>	<p>Pro osobu Ing. Michal Franc na pozici hlavní stavbyvedoucí je doložen strukturovaný podepsaný životopis (prostá kopie), viz výše.</p>

Hodnotící komise uzavírá, že účastník KOMA-TM Stav prokázal splnění všech kvalifikačních požadavků ve podle čl. 4 zadávacích podmínek a ZZVZ.

⁵ Pro odstranění pochybností zadavatel stanoví, že za stavbami občanské vybavenosti jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící k zajištění základních potřeb obyvatel, zejména pro vzdělávání, výchovu a sport, sociální a zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva ve smyslu § 10 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, pro tento účel je stavba zkolaudovaná

⁶ Ve smyslu stavebního zákona a vyhlášky č. 410/2005 Sb., o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, pro tento účel je stavba zkolaudována.

⁷ Doloženo v rámci objasnění nabídky dne 20.6.2024 na žádost zadavatele o objasnění nabídky č. 1

⁸ Součástí nabídky je smlouva s poddodavatelem Doubravská stavební s.r.o. mimo jiné ve vztahu k osobě hlavního stavbyvedoucího – nejedná se o poddodavatele ve smyslu čl. 8.1. Zadávacích podmínek

2.3.3 Posouzení nabídkové ceny

Nabídková cena jako celek

Hodnoticí komise s § 113 odst. 1 ZZVZ a čl. 5.5. zadávacích podmínek posuzuje existenci mimořádně nízké nabídkové ceny v nabídce účastníka KOMA-TM Stav.

Hodnoticí komise nejprve posuzuje nabídkovou cenu z pohledu absolutního, tj. vůči předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Zadavatel v souladu s § 16 ZZVZ stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky před jejím zahájením, a to ve výši 52 000 000 Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka KOMA-TM Stav činí 44 700 000 Kč bez DPH, tj. dosahuje cca 85,96 % výše předpokládané hodnoty (cca 14,04 % rozdíl oproti předpokládané hodnotě).

Hodnoticí komise dále posuzuje nabídkovou cenu též z pohledu relativního, tj. vůči mediánu nabídkových cen všech podaných nabídek. Medián nabídkových cen všech podaných nabídek (viz čl. 2.1. výše) činí 46 334 000 Kč. Nabídková cena účastníka KOMA-TM Stav ve výši 44 700 000 Kč tak dosahuje cca 96,47 % mediánu nabídkových cen (cca 3,53 % rozdíl oproti mediánu všech nabídkových cen).

Nabídková cena jednotlivých položek dle výkazu výměr

Hodnoticí komise ovšem, krom nabídkové ceny jako celku, posuzovala i nabídkovou cenu jednotlivých položek dle výkazu výměr a konstatuje, že žádná položka nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny.

Závěr posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny

Hodnoticí komise konstatuje, že nabídková cena účastníka KOMA-TM Stav z pohledu relativního ani z pohledu absolutního nevykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu § 113 odst. 1 ZZVZ a čl. 5.5. zadávacích podmínek (více než 25 % rozdíl oproti předpokládané hodnotě a současně více než 10 % rozdíl oproti mediánu všech nabídkových cen).

Hodnoticí komise dále uvádí, že nabídková cena účastníka KOMA-TM Stav není ekonomicky nepřijatelná, tj. není naplněna podmínka pro vyloučení vybraného dodavatele ve smyslu § 127 odst. 2 písm. f) ZZVZ.

2.3.4. Posouzení technických podmínek

Hodnoticí komise dále posuzovala nabízené plnění dle Výkazu výměr, respektive soulad nabídky účastníka KOMA-TM Stav s technickými požadavky zadavatele dle zadávací dokumentace.

Hodnoticí komise po podrobném posouzení konstatuje, že nabídka účastníka KOMA-TM Stav obsahuje vyplněný výkaz výměr (včetně uvedení konkrétních nabízených typů a výrobců plnění), všechny položky v nich uvedené deklarují splnění požadavků zadavatele dle zadávacích podmínek a ZZVZ.

Hodnoticí komise má za to, že účastník KOMA-TM Stav ve své nabídce splnil požadavky zadavatele co do technických požadavků nabízeného plnění.

2.3.5. Poddodavatelé

Součástí nabídky účastníka je čestné prohlášení (ve formě el. Originálu), ze kterého vyplývá, že účastník neužije při plnění veřejné zakázky žádných poddodavatelů ve smyslu čl. 8.1. Zadávacích podmínek, tj. Prostřednictvím kterých by plnil nad 10 % hodnoty nabídkové ceny účastníka.⁹

Současně je součástí nabídky smlouva o poskytování služeb v oblasti řízení a dozoru staveb mezi vedoucím účastníkem sdružení KOMA MODULAR s.r.o. a poddodavatelem Doubravská stavební s.r.o., a to mimo jiné k prokázání zajištění osoby hlavního stavbyvedoucího Ing. Michala Fencle (viz čl. 2.3.2 výše) a vztahu této osoby k účastníkovi.

⁹ Skutečnost, že účastník neužije při plnění žádných poddodavatelů ve smyslu čl. 8.1. Zadávacích podmínek potvrdil účastník na žádost zadavatele o objasnění nabídky č. 2 v rámci objasnění nabídky ze dne 20.6.2024.

2.3.6. Posouzení ostatních požadavků dle zadávacích podmínek a zákonných podmínek

Součástí nabídky jsou vyplněná čestná prohlášení, a to:

- Ve smyslu Přílohy č. 8 zadávacích podmínek (DNSH) pro účastníka zadávacího řízení,¹⁰
- Ve smyslu Přílohy č. 9 zadávacích podmínek (o neexistenci střetu zájmů a mezinárodní sankce) pro oba účastníky sdružení a
- Ve smyslu Přílohy č. 10 zadávacích podmínek (ke společensky odpovědnému plnění veřejné zakázky) pro oba účastníky sdružení.

Hodnotící komise tak konstatuje, že nabídka účastníka KOMA-TM Stav splňuje požadavky kladené na ni § 107 odst. 3 a 4 ZZVZ.

3. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise konstatuje, že účastník KOMA-TM Stav splnil veškeré požadavky dle zadávacích podmínek a zákona, a nabídl zadavateli nabídkovou cenou ve výši **44 700 000 Kč bez DPH** (slovy čtyřicet sedm miliónů sedm set tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty).

Hodnotící komise navrhuje zadavateli, aby v souladu s § 122 ZZVZ rozhodl o výběru účastníka KOMA-TM Stav jako dodavatele veřejné zakázky, neboť dle hodnocení nabídek podal ekonomicky nejvýhodnější nabídku a současně splnil podmínky zákona i veškeré požadavky zadavatele podle zadávacích podmínek.

4. Způsob jednání hodnotící komise

Hodnotící komise jednala distančně za užití metod dálkové komunikace (interaktivní telekonference emailová a telefonická komunikace a cloudové úložiště) a to ve dnech 5.6.2024, 10.6.2024, 18.6.2024 a 20.6.2024.

Podpisy členů hodnotící komise:

vr

Mgr. Hana Lavičková, Ph.D.

vr

Petr Valach

vr

Ing. David Frolík

Zprávu o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnotící komise vyhotovil dne 20.6.2024 Mgr. David Bábský, Naviga Assistance, s.r.o., zástupce zadavatele.

¹⁰ Doloženo na žádost zadavatele o objasnění nabídky č. 3 v rámci objasnění nabídky ze dne 20.6.2024.