



HZSJX008JP35

**Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina**

územní odbor Žďár nad Sázavou

Jamská 4, Žďár nad Sázavou 591 01



Č. j.: HSJI- 2095-2/ZR-2023

Počet stran: 3

Počet příloh: 0

Adresát:

RMN, s.r.o.

Rašínova 103/2

602 00 Brno

Vyřizuje za PO: nprap. Marta Rybová

Tel.: 950 291 108

E-mail: marta.rybova1@hzscr.cz

Vyřizuje za OOB: kpt. Ing. Miloslav Černý

Tel.: 950 291 115

E-mail: miloslav.cerny@hzscr.cz

Datum: 20. 7. 2023

**KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO
DOTČENÉHO ORGÁNU NA ÚSEKU POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY OBYVATELSTVA****Název stavby:**

Hotel Ski- Nové Město na Moravě- Energetické úspory

Místo stavby:

Vlachovická 1000, 592 31 Nové Město na Moravě

k. ú.: Nové Město na Moravě, parc. č. 3104/1, 3014/3, 3118/10, 3124/3

Stavebník:

RMN, s.r.o., IČO 07219539

Rašínova 103/2, Brno-město, 602 00 Brno

Předložená dokumentace:

projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení

vypracoval: Ing. arch. Bohumil Lancman, ČKA/ČKAIT 03 723

datum: 04/2023

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina (dále jen „HZS VYS“) obdržel dne 27. 6. 2023 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci. V souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) HZS VYS k předložené dokumentaci vydává následující koordinované závazné stanovisko podle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

Tel.: 950291111

E-mail: spisovna.zr@hasici-vysocina.cz

Datová schránka:

IČO: 70885184

Číslo účtu: 19-15032881/0710

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o hasičském záchranném sboru“) a podle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS vydává podle ustanovení § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS VYS vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

▪ Požárně bezpečnostní řešení:

název: Hotel SKI Nové Město na Moravě - Energetické úspory
vypracoval: Ing. Miroslava Rotreklová, ČKAIT 1005734
datum: 04/2023

Popis stavby: Na stávajícím hotelu SKI bude instalována na objektech SO 02 fotovoltaická elektrárna o výkonu 55,48 kWp a na objektu SO 03 o výkonu 19,85 kWp (dále jen "FVE"). Střídače a rozvaděče jsou navrženy na stěnách objektů. Rozvodna FVE je umístěna ve stávající rozvodně NN v objektu SO 02. Kabelové vedení na střeše objektu SO 03 bude v ocelových žlabech, které budou umístěny min. 50 mm nad střešním pláštěm. Tlačítko FVE STOP bude u hlavního vstupu do objektu SO 01 a u vstupu do rozvodny NN v objektu SO 02. V rozvodně FVE bude osazen 1 ks PHP. Vstup do objektu bude označen informací o umístění FV panelů na střeše objektu s možností vypnutí FVE dle ČSN 33 2000-7-712 ed.2.

Dále budou provedeny stavební úpravy hotelu - dojde k zateplení obvodových konstrukcí, výměně střešního pláště u objektu SO 01 a SO 02, okenních a dveřních výplní a balkonů na všech stavebních objektech. V rámci hotelu SO 01 bude vyměněn kompletně stávající výtah včetně strojovny. Bude provedena modernizace vzduchotechniky (nové VZT jednotky vně objektu) v restaurační části. VZT potrubí prostupující vnitřními prostory 1.PP bude chráněno požární izolací s požární odolností EI 30. Požární klapky budou s požární odolností EI 30. Z důvodu zásahu PNP od VZT technologie u objektu SO 02 budou provedeny požárně bezpečnostní opatření v souladu s PBŘS.

HZS VYS posouzením výše uvedené předložené dokumentace dospěl k závěru, že podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), se jedná o stavbu, která je podle ustanovení § 9 vyhlášky o kategorizaci staveb stavbou kategorie III.

V souladu s ustanovením § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor podle ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona o požární ochraně vykonává pouze u staveb kategorie II a kategorie III.

Posouzením předložené dokumentace v rozsahu výše uvedených podkladů podle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška o požární prevenci“) dospěl HZS VYS k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti podle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva

HZS VYS jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva podle ustanovení § 7 odst. 4 písm. a) bodu 2 zákona o hasičském záchranném sboru, podle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“) a podle stavebního zákona posoudil výše uvedenou dokumentaci. Na základě výše uvedeného HZS VYS podle ustanovení § 149 odst. 1 správního řádu k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko**.

Odůvodnění

HZS VYS vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

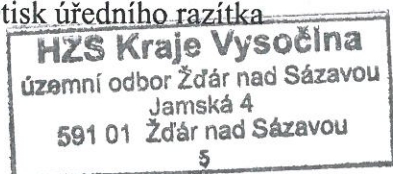
- Předložená dokumentace
- § 22 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
- Zákona o IZS.
- Vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.
- Vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

Závěr

HZS VYS na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby

SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.

Otisk úředního razítka



plk. Ing. Vladimír Sobotka
ředitel ÚO
úřední osoba