



VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 4

Vážení,

dne 19. 11. 2023 zahájil zadavatel **Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o., sídlem Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín, IČO: 08406910** (dále jen „zadavatel“) zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Novostavba modulární ZŠ**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávanou v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“).

I.

Dne 12. 12. 2023 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dotazy následujícího znění (pozn. uvedeno v původním znění kurzívou):

Dotaz č. 1:

Ve výkazu výměr dle Vysvětlení DI2 a DI3 v záložce ZTI SO 01 SO 01.2. po doplnění popisu zeleně chybí položky 150, 151, 152, 153, 154, 155, 168, 168, 170. Žádáme o uvedení do souladu a zveřejnění nového soupisu prací a dodávek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel chybějící položky doplnil v aktuálním znění Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DI4) (dále také jen “výkaz výměr DI 4”).

Dotaz č. 2:

V rámci smlouvy o dílo uvádíte, že součástí povinnosti zhotovitele je provedení zkušebního provozu, avšak v rámci zadávací dokumentace není žádný požadavek (např. stanovený stavebním zákonem či jiným prováděcím předpisem), který by v rámci zadávací dokumentace jakkoliv upřesňoval nebo popisoval druh zkušebního provozu. Žádáme o definici zkušebního provozu, který po zhotoviteli budete požadovat a následné zapracování těchto podmínek do soupisu prací a dodávek, případně upravení návrhu smlouvy o dílo. (termín "Zkušební provoz" je definován stavebním zákonem)

Odpověď zadavatele

Zkušební provoz je definován položkami v soupisu prací v kapitole ostatní náklady: č.8 - individuální a komplexní vyzkoušení a č.18 - zkoušky a revize.

Další podmínky zkušebního provozu stanoví požadavky příslušných správních orgánů, vznesené při procesu získání stavebního povolení.

Dotaz č. 3:

Ve výkrese č. 17 - Ocelová konstrukce podpěry rámu ..., je uvedeno, že podrobný výpis je na výkrese 16/Z, avšak výkres pod označením 16/Z jsme v rámci zadávací dokumentace nenalezli. Žádáme o zveřejnění výkresu 16/Z a současně tabulku prvků dané konstrukce 16/Z a současně o uvedení do souladu se soupisem prací a dodávek.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel chybně uvedl odkaz na “výkres 16/Z”, který ovšem není součástí zadávací dokumentace. Odkaz má znít “položka 16/Z”, která je uvedena v tabulce specifikací zámečnických konstrukcí. V položce 16/Z je uveden výpis materiálu pro ocelovou konstrukci podlouhí.

Dotaz č. 4:

V rámci zadávací dokumentace v TZ uvádíte, že nosná konstrukce rámová bude pozinkovaná. Vzhledem k postupu výroby rámů je z hlediska postupu výroby uvedené pozinkování zcela irrelevantní, jelikož celou konstrukci po svaření již nelze pozinkovat. Nejinkriminovanějšími částmi nosných konstrukcí jsou sváry, na které je nutno nahlížet z pozice trvanlivosti konstrukce a tedy vašim požadavkem v souladu se zákonem 134/2016 Sb. je stanovení trvanlivosti konstrukce a její povrchová úprava. V textu zadávacího výkazu výměr je tento požadavek řádně uveden, nicméně je nutné upravit text technické zprávy. Žádáme o uvedení do souladu.

Odpověď zadavatele:

Zadavatel trvá na požadavku na svařování pozinkované konstrukce. Veškeré technické požadavky zadavatele jsou stanoveny s péčí řádného hospodáře a zásadou hospodárnosti i účelem veřejné zakázky a na základě průzkumu trhu provedeného zadavatelem při přípravě zadávací dokumentace. Svařování pozinkované konstrukce je dostupnou technologií odpovídající předmětu veřejné zakázky, respektive účelu stavby – stavby kontejnerové základní školy, u které se následně předpokládá určitá doba životnosti. Sváry jsou speciálně ošetřeny a splňují veškeré požadavky na trvanlivost.

Dotaz č. 5:

V rámci Návrhu smlouvy o dílo uvádíte požadavek na dokumentaci skutečného provedení, žádáte o vypracování dokumentace v elektronické podobě, kde budou uvedeny případné změny.... Výkresy předané v rámci výběrového řízení jsou předány v needitovatelné podobě a součástí povinnosti Objednatele není tato dokumentace předat v editovatelné podobě při podpisu smlouvy. Žádáme o uvedení do souladu, případně o vypuštění této povinnosti zhotovitele, pouze zapracováním do tištěné podoby barevně.

Odpověď zadavatele:

Editovatelná podoba projektové dokumentace není potřebná pro přípravu nabídek a zadávací řízení. Zadavatel uvádí, že v souladu se smlouvou o dílo, poskytne vybranému dodavateli mimo jiné editovatelnou podobu projektové dokumentaci po podpisu smlouvy.

Pro úplnost zadavatel aktualizoval znění Přílohy č. 1 - Návrh smlouvy o dílo (čl. 1.10)

Zadavatel obdržel dne 14. 12. 2023 prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dotazy následujícího znění (pozn. dotaz zaslán ve formě pdf, dále kurzívou uvedena citace):

Dotaz č. 6

<i>Položkový rozpočet</i>		
S:	14_05_2 023_e	Novostavba modulární ZŠ JINOTAJ Zlín
O:	SO 01	Horní stavba
R:	SO 01.2	Zdravotechnické instalace

V rozpočtu SO 01 SO 01.2 ZTI chybí přesun hmot pro izolace tepelné. V rozpočtu SO 01 SO 01.3. ÚT je uvedený.

Díl:	713	<i>Izolace tepelné</i>	0,00
60	713463411	<i>Montáž izolace tepelné potrubí a ohybů návlekovými izolačními pouzdry</i>	0,00
61	28377103	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 22/9mm</i>	0,00
62	28377045	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 22/20mm</i>	0,00
63	28377111	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 28/9mm</i>	0,00
64	28377048	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 28/20mm</i>	0,00
65	28377115	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 35/9mm</i>	0,00
66	28377055	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 35/20mm</i>	0,00
67	28377057	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 40/9mm</i>	0,00
68	28377059	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 40/20mm</i>	0,00
69	28377061	<i>pouzdro izolační potrubní z pěnového polyetyleny 45/9mm</i>	0,00

V rozpočtu SO 01 SO 01.2 ZTI chybí přesun hmot pro armatury. V rozpočtu SO 01 SO 01.3. ÚT je uvedený.

Díl: 734		Ústřední vytápění - armatury	0,00			
181	734411101	Teploměr technický s pevným stonkem a jímkou zadní připojení průměr 63 mm délky 50 mm	kus	1,00000		0,00
182	734421102	Tlakoměr s pevným stonkem a zpětnou klapkou tlak 0-16 bar průměr 63 mm spodní připojení	kus	1,00000		0,00

Odpověď zadavatele:

Do aktuálního znění výkazu výměr DI4 byla doplněna položka - přesun hmot pro izolace tepelné.

Do aktuálního znění výkazu výměr DI4 byla doplněna položka - přesun hmot pro armatury doplněné položky jsou značeny oranžovou barvou.

Zadavatel dále uvádí, že původní trasa přípojky uvedená v neaktuálním znění výkazu výměr byla odstraněna a nahrazena trasou nové přípojky. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky zůstala zachována, došlo pouze k výměně položek. Výkaz výměr vodovodní přípojky je součástí samostatného dokumentu - dílčím výkazem výměr s názvem „Příloha č. 4a - vodovodní přípojka (DI 4)“, který je součástí zadávací dokumentace.

Zadavatel žádá, aby účastníci vyplnili dílčí výkaz výměr spolu s aktuálním zněním výkazu výměr DI4, tj. součástí nabídky byly oba vyplněné výkazy výměr, přičemž účastník vyplní příslušné pole výkazu výměr dle dílčího výkazu výměr - vodovodní přípojka.

Zadavatel dále obdržel dne 15. 12. 2023 prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dotazy následujícího znění (pozn. uvedeno v původním znění kurzívou):

Dotaz č. 7

- *Ve výkrese D.11 Arch.stavební řešení, řez B. Skladba P 5 je napsáno - KZS extrudovaný polystyrén tl. 40 mm + silikonová omítka, tato položka chybí ve výkazu výměr*

Odpověď zadavatele:

Je součástí položky Č.63 - KZS.

Dotaz č. 8

- *Ve výkrese D.11 Arch.stavební řešení, půdorys 1.NP. je v místnosti 1.01. šatna zakreslená čistící rohož 1650 x 1200 mm, tato položka chybí ve výkazu výměr*

Odpověď zadavatele:

Chybějící položku zadavatel upravit v aktuálním znění výkazu výměr DI4.

Dotaz č. 9

- *V technické zprávě D strana 19, odstavec VNITŘNÍ OCELOVÉ SCHODIŠTĚ je napsáno „Nášlapy stupňů budou tvořit keramické schodišťové desky “ – není ve výkazu výměr, položka ani*

výměra

Odpověď zadavatele:

Obsahuje položka č. 54, jedná se o dodávku kompletního prvku 15/z, tedy včetně obkladu stupňů.

Dotaz č. 10

- *V technické zprávě D strana 29, odstavec MALBY A NÁTĚRY je napsáno „V prostorách schodiště bude na stěnách do výšky 100 mm nad schodnice proveden hydrofobní nátěr“ – není ve výkazu výměr, položka ani výměra*

Odpověď zadavatele:

Chybějící položku zadavatel upravil v aktuálním znění výkazu výměr DI4.

Dotaz č. 11

- *V technické zprávě D strana 16 odstavec Venkovní schodky u pilotové stěny je napsáno „Konstrukce bude dilatována od pilotové stěny základu objektu vloženým pásem A400H - není ve výkazu výměr, položka ani výměra*

Odpověď zadavatele:

Je součástí položky č. 54, jedná se o dodávku kompletního prvku 15/z, tedy včetně hydrofobního nátěru.

Dotaz č. 12

- *SO 01.. „pol 14 strop izolace tl.220 mm(60+4x40, 20kg/m3)GKB 2x12,5mm[3,0] DP1“ ve výkrese a TZ izolace 160mm (80+80mm). Navíc je v této položce označení skladby DP1, která ani neexistuje, je to i u více položek. Má tam být označení OP1*

Odpověď zadavatele:

V aktuálním znění výkazu výměr DI4 zadavatel opravil chybně uvedenou tloušťku IZOLACE (160 MM). DP1 je označení druhu konstrukce dle požární odolnosti.

Dotaz č. 13

- *Ve výkazu výměr chybí vyrovnávací podsyp tl.20mm pod podlahové topení, který je uveden ve skladbách podlah*

Odpověď zadavatele:

Je součástí položky č.37 - sádrovláknitá podlaha + eps 20 mm + podsyp 20 mm

Dotaz č. 14

- *SO 01...pol.20 stěna obv.iz.200(100+40,20kg+60,43kg)CW100+100/cementovláknitá deska 12,5[3,0]parotěsná folie,DPI, tady je špatně uvedena cemetotřísková desky, ve skladbě OP1 je uvedena SDK 12,5mm. S cementotřískovou deskou je počítáno v položce č.63 KZS.*

Odpověď zadavatele:

Do položky byla vepsána sádrovláknitá deska z vnitřní strany, cementovláknitá deska z exteriéru je uvedena v položce č.63

II.**Změny zadávací dokumentace:****Příloha č. 4 - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DI4)**

Všechny výše uvedené změny Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zohledněny v aktualizovaném znění dokumentu s názvem „Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DI 4)“, který byl dnešního dne zadavatelem uveřejněn na profilu zadavatele.

Zadavatel žádá, aby účastníci vyplnili dílčí výkaz výměr spolu s aktuálním znění výkazu výměr, tj. součástí nabídky byly oba vyplněné výkazy výměr, přičemž účastník vyplní příslušné pole výkazu výměr dle dílčího výkazu výměr - vodovodní přípojka.

Příloha č. 1 zadávacích podmínek - Návrh smlouvy o dílo (DI4)

Zadavatel ve smyslu opověď na dotaz č. 5 aktualizoval znění čl. 1.10 návrhu smlouvy o dílo, v textu označeno **červeně**.

Účastníci jsou pro účely přípravy a podání nabídky povinni užít aktuálního znění zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace v aktuálním znění je vždy uveřejněna na profilu zadavatele.

III.

S ohledem na povahu výše uvedeného zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to do 28. 12. 2023.

Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena na profilu zadavatele, VVZ a elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK.

Příslušný formulář F14 byl dnešního dne odeslán do VVZ.

Za zadavatele

Mgr. David Bábsky
Naviga Assistance, s.r.o.
zástupce zadavatele