



## VYSVĚTLENÍ A ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE č. 2

Vážení,

dne 19. 11. 2023 zahájil zadavatel **Základní škola JINOTAJ Zlín, s.r.o., sídlem Vavrečkova 5333, 760 01 Zlín, IČO: 08406910** (dále jen „zadavatel“) zadávací řízení na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „**Novostavba modulární ZŠ**“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávanou v otevřeném řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., v aktuálním znění (dále jen „ZZVZ“).

### I.

**Dne 29. 11. 2023 obdržel zadavatel prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dotazy následujícího znění (pozn. uvedeno v původním znění kurzívou):**

#### **Dotaz č. 1:**

*plánované nejpozdější dokončení a předání stavby je 180 dnů od předání staveniště. Tento termín je velmi krátký na tvorbu výrobní dokumentace, realizaci spodní stavby, nákup materiálů (dlouhé dodací termíny), výrobu a montáž modulů, opláštění modulů, terénní úpravy. Požadujeme lhůtu na dokončení a předání stavby prodloužit minimálně na 270 dnů.*

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že stanovená lhůta 180 dnů od předání staveniště (tj. ne od nabytí účinnosti smlouvy) je dostatečná k řádnému dokončení díla.

#### **Dotaz č. 2:**

##### **SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB**

*Dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a Stanoviska MMR k některým ustanovením Vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dostupné také zde: [https://portal-vz.cz/wpcontent/uploads/2019/06/Stanovisko-MMR-k-vyhlisce-169-2016\\_2-1.pdf](https://portal-vz.cz/wpcontent/uploads/2019/06/Stanovisko-MMR-k-vyhlisce-169-2016_2-1.pdf)): „Vedlejšími a ostatními náklady se rozumí takové náklady dodavatele, které nejsou zahrnuty v položkách soupisů stavebních prací jednotlivých stavebních či inženýrských objektů, ale se zhotovením stavby souvisí a jsou pro její realizaci a splnění podmínek zadavatele nezbytné.“*

*„Pro podrobnost popisu položek vedlejších a ostatních nákladů platí STEJNÉ PODMÍNKY jako u položek stavebních prací.“ - tedy včetně požadavků na výkaz výměr.“*

*První kontrolou zadávací dokumentace bylo zjištěno, že Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace, v části Vedlejší a ostatní náklady, v rozporu s uvedenou legislativou neobsahují náklady, vyplývající ze závazků budoucího zhotovitele stavby, stanovených zhotoviteli ve Smlouvě o dílo, zejména, nikoliv pouze, v odst. 1.8.*

*Žádáme zadavatele o opravu a doplnění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s platnou legislativou tak, aby mohly být všechny požadované práce, dodávky a služby tohoto charakteru relevantně oceněny.*

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel aktualizoval znění Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v části VRN.

Zadavatel dále uvádí, že zadávací dokumentace je vyhotovena v souladu s dotčenými právními předpisy, mimo jiné též účastníkem zmíněnou vyhláškou a stanoviskem MMR.

### **Dotaz č. 3:**

#### ***SOUPIS STAVEBNÍCH PRACÍ, DODÁVEK A SLUŽEB***

*Dle Vyhlášky č. 169/2016 Sb. a Stanoviska MMR k některým ustanovením Vyhlášky č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dostupné také zde: [https://portal-vz.cz/wpcontent/uploads/2019/06/Stanovisko-MMR-k-vyhlasce-169-2016\\_2-1.pdf](https://portal-vz.cz/wpcontent/uploads/2019/06/Stanovisko-MMR-k-vyhlasce-169-2016_2-1.pdf)):*

*„Položka soupisu stavebních prací dodávek a služeb, která je použita z cenové soustavy, obsahuje pouze popis základních technických parametrů a musí tedy obsahovat identifikaci cenové soustavy. Cenové soustavy ve své volně přístupné dokumentaci mají uvedeny nezbytné technické a cenové podmínky pro stavební práce a materiály. Odkaz na cenovou soustavu je tedy nezbytný proto, aby informace potřebné pro ocenění položky byl úplné.*

*Pokud není u položky uveden odkaz na cenovou soustavu, nevztahují se na ni cenové a technické podmínky cenové soustavy. Popis takové položky, ale musí obsahovat všechny informace v podrobnosti nezbytné pro ocenění položky.“*

*Prvotní kontrolou zadávací dokumentace bylo zjištěno, že Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb, které jsou součástí zadávací dokumentace, obsahují položky, které uvedené požadavky nesplňují, a to zejména, nikoliv pouze, položka p.č. 90 pro SO 02.1.1, pol. p.č. 23 a 28 pro SO 02.1.2.*

*Žádáme zadavatele o opravu a doplnění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s platnou legislativou tak, aby mohly být všechny požadované práce, dodávky a služby relevantně oceněny.*

### **Odpověď zadavatele:**

Dotazujícím zmiňovaná položka č.90 (SO 02.1.1.) je dostatečně podrobná pro nacenění. Položky č. 23 a 28 (SO 02.1.2.) byly doplněny o technický popis s odkazem na polohu v PD.

O technický popis byly zadavatelem rovněž doplněny některé položky SO 01. SO 01.1. Horní stavba-modulární stavba.

V kapitole SO 01. SO 01.2. Horní stavba-zdravotechnické instalace byly zadavatelem doplněny v díle 725-Zařizovací předměty - následující položky o požadavek na DNSH (významně nepoškozovat) :

|          |                                                                     |     |          |
|----------|---------------------------------------------------------------------|-----|----------|
| 64236041 | klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování                   | kus | 10,00000 |
| 64236051 | klozet keramický bílý závěsný hluboké splachování pro handicapované | kus | 2,00000  |

|          |                                                         |     |         |
|----------|---------------------------------------------------------|-----|---------|
| 64251341 | pisoiár keramický s automatickým teplotním splachovačem | kus | 4,00000 |
| 55143169 | baterie dřezová páková nástěnná s plochým ústím 300mm   | kus | 2,00000 |
| 551439PC | baterie umyvadlová stojánková páková jedna voda G1/2    | kus | 9,00000 |
| 55145505 | baterie bidetová stojánková páková s otvíráním odpadu   | kus | 2,00000 |

V kapitole SO 02.1.1. Spodní stavba ZŠ byly zadavatelem doplněny v díle D96-Přesuny suti a vybouraných hmot - následující položky o požadavek na DNSH (významně nepoškozovat) v oblasti přechodu na oběhové hospodářství:

|     |           |                                                                     |   |          |
|-----|-----------|---------------------------------------------------------------------|---|----------|
| 124 | 979999981 | Poplatek za recyklaci betonu kusovost do 1600 cm2 (skup.170101)     | t | 58,86526 |
| 125 | 979999994 | Poplatek za recyklaci asfaltu, kusovost nad 1600 cm2, (skup.170302) | t | 18,15000 |

V rozsahu výše uvedeného zadavatel aktualizoval znění Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, doplněno o sloupec s odkazem na cenovou soustavu.

#### **Dotaz č. 4:**

##### *PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE*

*Dle Přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. (ve znění pozdějších předpisů), která stanovuje podrobnosti a obsah dokumentace pro provádění stavby, jsou specifikovány, mimo jiné, tyto podrobnosti: C.2 Koordinační situační výkres*

*m) maximální dočasné a trvalé zábory,*

*p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,*

*Žádáme zadavatele o doplnění uvedených podrobností do projektové dokumentace, v souladu s platnou legislativou, tak aby mohli uchazeči relevantně ocenit příslušné položky Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb v části Vedlejší a ostatní náklady. V případě, že bude potřeba užívání veřejných ploch a prostranství a toto nebude budoucímu zhotoviteli umožněno bezúplatně, žádáme zadavatele o doplnění Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, část Vedlejší a ostatní náklady.*

#### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel doplnil projektovou dokumentaci o situaci POV, kde jsou zřetelně vyznačené hranice staveniště, vjezd na staveniště, umístění zařízení staveniště...atd.

Veškeré vyhrazené prostory budou dodavateli poskytnuty bezúplatně.

### **Dotaz č. 5:**

*Dle čl. VIII. odst. 3. Smlouvy o dílo má zhotovitel poskytnout na celé provedené dílo záruku v jednotné délce 60 měsíců. Dle obvyklých záručních podmínek ve Smlouvách o dílo, a to nejen na veřejné stavební zakázky, je záruční lhůta rozdělena na záruku za stavební práce, nejčastěji v délce 60 měsíců, a dále odlišně na některé části díla, především na zařízení předměty, koncové prvky, malby, nátěry, spotřební materiál (světelné zdroje apod.), technologie a jiné dodávky se samostatným záručním listem, a to nejčastěji v délce 24 měsíců, případně dle záručních listů.*

*Žádáme zadavatele o úpravu záručních podmínek – rozdělení záručních lhůt dle povahy jednotlivých částí díla a obvyklých zvyklostí.*

### **Odpověď zadavatele:**

Zadavatel uvádí, že záruka v délce 60 měsíců platí na celé dílo.

Délka požadované záruky je stanovena jednak s ohledem na podstatu zadavatele, principy řádného hospodáře a vlastní činnosti zadavatele (školství), jednak s ohledem na požadavky na udržitelnost projektu, ze kterého je veřejná zakázka financována.

### **Změny zadávací dokumentace:**

Všechny výše uvedené změny Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr jsou zohledněny v aktualizovaném znění dokumentu s názvem „Přílohy č. 4 zadávacích podmínek - Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (DI2)“, který byl dnešního dne zadavatelem uveřejněn na profilu zadavatele.

Zadavatel dále uveřejnil dokument Situace POV.pdf, který je nově součástí zadávací dokumentace.

Účastníci jsou pro účely přípravy a podání nabídky povinni užít aktuálního znění zadávací dokumentace.

Zadávací dokumentace v aktuálním znění je vždy uveřejněna na profilu zadavatele.

## **II.**

S ohledem na povahu výše uvedeného zadavatel v souladu s § 99 ZZVZ rozhodl o prodloužení lhůty pro podání nabídek, a to o 1 pracovní den.

Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy uvedena na profilu zadavatele, VVZ a elektronickém nástroji zadavatele E-ZAK.

Příslušný formulář F14 byl dnešního dne odeslán do VVZ.

Za zadavatele

Mgr. David Bábsky  
Naviga Assistance, s.r.o.  
zástupce zadavatele