



Výzva k podání nabídek a zadávací podmínky

(dále jen „zadávací podmínky“)

k veřejné zakázce s názvem

„SK Rapid Psáry – stavební úpravy a přístavba objektu“

zadávané jako podlimitní veřejná zakázka na stavební práce podle § 53 a souv. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), v souladu s čl. 4 odst. 8. Specifické výzvy 11/2021, Regiony 2021, program č. 162 52, Regionální sportovní infrastruktura 2020–2024, a čl. 21 Dokumentace programu č. 162 52, Národní sportovní agentury, ze dne 17. 11. 2020, číslo rozpočtové kapitoly: 362, (dále společně jen „dokumentace k programu“), ve

zjednodušeném podlimitním řízení

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel:

Název: Sportovní klub Rapid Psáry, z.s.
Sídlo: Sportovní 220, 252 44 Psáry
IČO: 47002425
Osoba oprávněná jednat za: Ing. Václav Novák, předseda
(dále jen „Zadavatel“)

Zástupce zadavatele podle § 43 ZZVZ:

Název, firma: Naviga Assistance, s.r.o.
Sídlo: Voctářova 2497/18, 180 00 Praha
IČO: 24244414
Osoba oprávněná jednat za: Mgr. David Bábský
(dále jen „zástupce zadavatele“)

OBSAH

| | | |
|------------|--|-----------|
| 1. | Kontaktní údaje, způsob komunikace, profil zadavatele | 3 |
| 2. | Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky | 3 |
| 3. | Požadavky na zpracování nabídek, lhůta a způsob podání nabídek | 5 |
| 4. | Způsob zpracování nabídkové ceny | 7 |
| 5. | Kvalifikace dodavatelů | 7 |
| 6. | Hodnoticí kritéria | 11 |
| 7. | Obchodní a platební podmínky | 12 |
| 8. | Poddodavatelé | 12 |
| 9. | Prohlídka místa plnění | 12 |
| 10. | Pojištění | 12 |
| 11. | Jistota | 13 |
| 12. | Zadávací lhůta | 13 |
| 13. | Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem | 13 |
| 14. | Přílohy zadávacích podmínek | 14 |

Osoby odlišné od osoby zadavatele, které se ve smyslu § 36 odst. 4 ZZVZ podílely na vypracování zadávací dokumentace a identifikace částí zadávací dokumentace, na kterých se tyto osoby podílely:

Osoba č. 1: Naviga Assistance s.r.o., sídlem Voctářova 2497/18, 180 00 Praha, IČO: 24244414

- Výzva k podání nabídek a zadávací podmínek;
- Příloha č. 1 zadávacích podmínek, Návrh smlouvy o dílo;
- Příloha č. 2 zadávacích podmínek, Vzor čestného prohlášení.

Osoba č. 2: kompozituRA s.r.o., sídlem Bělěhradská 407/22, 120 00 Praha, IČO: 07794762

- Příloha č. 3 zadávacích podmínek, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- Příloha č. 4 zadávacích podmínek, Projektová dokumentace (vyjma dokladové části)

1. Kontaktní údaje, způsob komunikace, profil zadavatele

1.1. Profil zadavatele

Zadávací dokumentace je přístupná i na profilu zadavatele na: https://www.profilzadavatele.cz/profil-zadavatele/sportovni-klub-rapid-psary-z-s_7729 (dále jen „profil zadavatele“).

1.2. Způsob komunikace v průběhu veřejné zakázky

1.2.1. Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v zadávacím řízení probíhá písemně v souladu s § 211 ZZVZ.

1.2.2. Zadavatel výslovně upozorňuje, že žádosti o vysvětlení, doplnění a změny Zadávací dokumentace přijímá pouze elektronicky, přičemž upřednostňuje formu elektronického nástroje zadavatele E-ZAK, dostupné po registraci na <https://zakazky.navigaassistance.cz/vz00000111> (dále jen „elektronický nástroj zadavatele E-ZAK“).

Odpovědi na žádosti o vysvětlení budou po anonymizaci tazatele uveřejněny na profilu zadavatele podle § 98 ZZVZ.

1.2.3. V případě změny nebo doplnění zadávací dokumentace postupuje zadavatel podle § 98 a § 99 ZZVZ.

2. Vymezení předmětu plnění veřejné zakázky

2.1. Popis předmětu plnění veřejné zakázky

2.1.1. Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce a související dodávky a služby – provedení díla, spočívající ve stavebních úpravách a přístavbě objektu sportovního klubu Psáry (dále jen „Dílo“).

2.1.2. Podrobná specifikace předmětu veřejné zakázky a technické podmínky jsou uvedeny v projektové dokumentaci pro provedení stavby, projektové dokumentaci bouracích prací a v dokladové části projektové dokumentace (stavební povolení a související dokumenty), které společně tvoří přílohu č. 4 zadávacích podmínek (dále v textu také „projektová dokumentace“), ve slepém soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 3 zadávacích podmínek (dále v textu také „výkaz výměr“).

Povinnosti zhotovitele je dále uvedeny v návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 1 zadávacích podmínek (v textu také „smlouva“ nebo „návrh smlouvy“).

Svou cenovou nabídku rozvede účastník vyplněním výkazu výměr (více viz čl.4 zadávacích podmínek).

2.1.3. Zadavatel uvádí, že pro provádění předmětných stavebních a demoličních prací platí všechny příslušné aplikovatelné normy ČSN EN ISO.

2.1.4. Veřejná zakázka je realizována v rámci projektu s názvem „**47002425 - Psáry - Výstavba kabin mládeže SK Rapid Psáry**“.

2.1.5. Zadavatel výslovně upozorňuje, že realizace veřejné zakázky je podmíněna získáním dotace z výše uvedeného projektu.

2.2. **Doba plnění veřejné zakázky**

2.2.1. Vybraný dodavatel provede dílo nejpozději do tři sta šedesáti (360) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Zadavatel předá místo plnění – staveniště – ve lhůtě třiceti (30) kalendářních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Podrobnosti viz Návrh smlouvy.

2.2.2. Zadavatel uvádí, že uvedená doba plnění je dobou hraniční a maximální.

2.2.3. Účastník je oprávněn uvést v návrhu smlouvy dobu plnění kratší.

2.3. **Místo plnění veřejné zakázky**

Místem provádění je areál sportovního objektu par. č. 22/8, 25/5, 85/5, 85/2 a par. č. st. 303, kat. území Psáry. Podrobnosti stanoví projektová dokumentace.

2.4. **Předpokládaná hodnota veřejné zakázky**

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky ve výši **30.750.000 Kč bez DPH**.

Zadavatel upozorňuje, že v případě, kdy celková nabídková cena účastníka překročí výše uvedené předpokládané hodnoty, může být taková nabídka považována za ekonomicky nepřijatelnou a vyloučena zadavatelem ze zadávacího řízení ve smyslu § 48 odst. 2 ZZVZ.

2.5. **Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky**

Klasifikace předmětu plnění veřejné zakázky dle CPV odpovídá položkám:

| | | |
|-----|------------|---|
| (a) | 45000000-7 | Stavební práce |
| (b) | 45212220-4 | Výstavba víceúčelových sportovních zařízení |
| (c) | 45212200-8 | Stavební úpravy sportovních zařízení |
| (d) | 45232150-8 | Práce vztahující se k vodovodnímu potrubí |
| (e) | 45110000-1 | Demolice a zemní práce |
| (f) | 45111200-0 | Příprava staveniště a odklizovací práce |
| (g) | 45310000-3 | Elektroinstalační práce |
| (h) | 42511110-5 | Tepelná čerpadla |
| (i) | 45342000-6 | Instalace a montáž oplocení |

2.6. **Odkazy v zadávací dokumentaci**

Pokud se v zadávací dokumentaci případně vyskytnou obchodní názvy některých výrobků nebo služeb, případně jiná označení mající vztah ke konkrétnímu dodavateli, jedná se o vymezení předpokládaného standardu a dodavatel je vždy ve všech případech oprávněn navrhnout jiné, technicky a kvalitativně srovnatelné řešení.

2.7. **Varianty řešení**

Zadavatel nepřipouští variantní řešení nabídek.

3. Požadavky na zpracování nabídek, lhůta a způsob podání nabídek

3.1. Požadavky na zpracování nabídek

3.1.1. Pod pojmem „nabídka“ se rozumí údaje nebo doklady, které účastník podal zadavateli na základě zadávacích podmínek, zejména návrh smlouvy (včetně požadovaných příloh), jakož i další zadavatelem požadované dokumenty a doklady (zvláště doklady, kterými účastník řízení prokazuje kvalifikaci).

3.1.2. Nabídka musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce na základě těchto zadávacích podmínek resp. zadávací dokumentace.

3.1.3. Nabídky se podávají výhradně písemně, elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele E-ZAK dle čl. 1. zadávacích podmínek. Funkcionalita pro podání nabídky je dostupná po registraci účastníka do systému.

3.1.4. Nabídka včetně všech příloh musí být zpracována v českém nebo slovenském jazyce, není-li dále stanoveno jinak.

3.1.5. Způsob šířování a podání nabídky (tj. jak se podává nabídka), akceptovatelné formáty nabídky, otázky registrace dodavatele do elektronického nástroje zadavatele, a veškeré další informace technické povahy ve smyslu § 211 odst. 4 ZZVZ naleznou dodavatelé na webových stránkách poskytovatele elektronického nástroje zadavatele E-ZAK (www.ezak.cz). V případě potřeby pomoci v předemných otázkách je k dispozici uživatelská podpora elektronického nástroje (hotline a helpdesk) na <https://www.ezak.cz/kontakt>.

3.1.6. Dodavatelé mohou v případě nejasností ohledně způsobu podání nabídky využít návody na adrese XXX či záložku provozovatele elektronického nástroje „časté otázky“ na adrese <https://www.ezak.cz/faq>.

3.2. Lhůta pro podání nabídek

3.2.1. Aktuální lhůta pro podání nabídek je vždy stanovena v elektronickém nástroji zadavatele v příslušném poli karty veřejné zakázky.

3.2.2. Pokud nebyla nabídka zadavateli doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným v zadávacích podmínkách, nepovažuje se za podanou a v průběhu zadávacího řízení se k ní nepřihlíží.

3.2.3. Pokud podává nabídku více dodavatelů společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto dodavatele při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.2.4. Pro elektronické podání nabídky mohou být použity obecně dostupné formáty a programy Microsoft Office, Adobe Reader, Open Office apod.

3.3. Vlastní sestavení nabídky

Zadavatel doporučuje následující řazení elektronického vyhotovení nabídky a dokladů:

- i. Obsah nabídky

Musí obsahovat všechny dále uvedené kapitoly nabídky dle požadovaného členění, ke kterým budou přiřazena čísla příslušných listů, příp. stránek;

- ii. Doklady prokazující splnění kvalifikace ve struktuře uvedené v čl. 5 zadávacích podmínek;
- iii. Doklady a prohlášení účastníka podle čl. 5 zadávacích podmínek;
- iv. Vyplněný návrh smlouvy;
- v. Vyplněný cenový rozpočet– nabídková cena bude zpracovaná v souladu s čl. 4 zadávacích podmínek a čl. 4 návrhu smlouvy; příloha bude předložena v elektronické podobě .xlsx;
- vi. Údaje rozhodné pro hodnocení nabídek podle čl. 6 zadávacích podmínek, nejsou-li obsaženy výše,
- vii. Návrh harmonogramu plnění, jež bude reflektovat zadávací podmínky a požadavky zadavatele a nabídku účastníka;
- viii. Další dokumenty, uzná-li je účastník za vhodné či potřebné.

3.4. **Harmonogram plnění**

3.4.1. Zadavatel požaduje, aby účastník předložil v nabídce harmonogram výstavby (tj. plnění předmětu veřejné zakázky) v členění po týdnech, včetně finančního plnění v členění po měsících. V harmonogramu budou uvedeny alespoň čtyři uzlové body výstavby. Harmonogram výstavby, tj. podrobné technologické členění na jednotlivé fáze (např.: Přípravná fáze, hlavní stavební výroba (HSV), pomocná stavební výroba (PSV), zkoušky a měření, předpokládaná kolaudace), bude dále obsahovat podrobnou strukturu výrobního procesu s uvedením zahájení, dokončení a doby trvání (ve dnech).

Vybraný dodavatel nahradí harmonogram předložený ve své nabídce podrobným harmonogramem výstavby, jež bude přílohou smlouvy. Podrobný harmonogram výstavby musí respektovat všechny termíny realizace předmětu veřejné zakázky v souladu se zadávací dokumentací, Smlouvou a harmonogramem, který je účastník povinen předložit v nabídce. Podrobný harmonogram výstavby bude přílohou smlouvy, která bude uzavřena s vybraným účastníkem. Podrobný harmonogram bude předložen vybraným dodavatelem při podpisu smlouvy.

3.5. **Další požadavky zadavatele na zpracování nabídek**

3.5.1. Pokud podává nabídku více účastníků společně (společná nabídka), uvedou v nabídce též osobu, která bude zmocněna zastupovat tyto účastníky při styku se zadavatelem v průběhu zadávacího řízení.

3.5.2. Pokud je vyžadováno předložení dokladu podle právního řádu České republiky, může dodavatel předložit obdobný doklad podle právního řádu státu, ve kterém se tento doklad vydává; tento doklad se předkládá s překladem do českého jazyka, popř. slovenského. Pokud se podle příslušného právního řádu požadovaný doklad nevydává, může být nahrazen čestným prohlášením.

3.5.3. Povinnost předložit doklad může dodavatel splnit odkazem na odpovídající informace vedené v informačním systému veřejné správy nebo v obdobném systému vedeném v jiném členském státu EU, který umožňuje neomezený dálkový přístup. Takový odkaz musí obsahovat internetovou adresu a údaje

pro přihlášení a vyhledání požadované informace, jsou-li takové údaje nezbytné. Zadavateli nesmí vzniknout žádné náklady spojené s ověřováním takto uvedené informace.

3.5.4. Doklad o vzdělání (vysvědčení, osvědčení, certifikáty apod.) v latinském či anglickém jazyce se předkládají bez překladu.

3.6. Otevírání nabídek

Zadavatel postupuje při otevírání nabídek podle § 109 ZZVZ, a proto veřejné otvírání nabídek nepořádá.

4. Způsob zpracování nabídkové ceny

4.1. Účastník zpracuje nabídkovou cenu vyplněním (oceněním) výkazu výměr a čl. 4 návrhu smlouvy.

4.2. Účastník dodrží strukturu ceny dle výkazu výměr, nebude měnit jeho funkce nebo do něj zasahovat mimo k vyplnění určená pole. Nabídková cena účastníka bude složena z jednotlivých položek v souladu se specifikací předmětu plnění.

4.3. Zadavatel připouští změnu ceny plnění pouze při normativní změně sazby DPH odpovídající povaze plnění, a to v případě výkladových různic k tíži vybraného dodavatele, čímž není dotčeno znění předešlého odstavce.

5. Kvalifikace dodavatelů

Způsobilým pro plnění veřejné zakázky je takový dodavatel, který prokáže splnění:

- a) základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ,
- b) profesní způsobilosti podle § 77 ZZVZ a čl. 5.2. zadávacích podmínek,
- c) technické kvalifikace podle § 79 ZZVZ a čl. 5.3. zadávacích podmínek,

Zadavatel upozorňuje, že v pochybnostech si může ověřit pravdivost všech tvrzení uvedených v nabídkách ohledně prokázání způsobilosti a kvalifikace.

5.1. Základní způsobilost

5.1.1. Způsobilým podle **§ 74 odst. 1 ZZVZ** není dodavatel, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

5.1.2. Dodavatel prokazuje splnění podmínek základní způsobilosti ve vztahu k České republice způsobem podle § 75 ZZVZ a to předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ,
- e) potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ,
- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ.

5.1.3. Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku podle čl. 5.1.1. písm. a) výše splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku podle čl. 5.1.1. písm. a) výše splňovat:

- a) tato právnická osoba,
- b) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a
- c) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele.

5.1.4. Požadavek na prokázání základní způsobilosti poddodavatele

Zadavatel v souladu s § 85 odst. 1 ZZVZ požaduje, aby účastník zadávacího řízení předložil doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 ZZVZ jeho poddodavatelů, a níže stanovuje rozsah požadovaných kritérií způsobilosti a způsob jejich prokázání:

Zadavatel požaduje, aby účastník u všech svých známých poddodavatelů prokázal základní způsobilost v plném rozsahu dle § 74 ZZVZ způsobem definovaným v této zadávací dokumentaci požadovaným pro dodavatele.

5.2. Profesionální způsobilost

Splnění profesionální způsobilosti prokáže účastník, který předloží:

5.2.1. **podle § 77 odst. 1 ZZVZ** ve vztahu k České republice výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje;

5.2.2. **podle § 77 odst. 2 písm. a) ZZVZ** doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídající předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují.

Zadavatel požaduje, aby účastník prokázal, že disponuje živnostenským oprávněním:

- provádění staveb, jejich změn a odstraňování.

5.2.3. **podle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ** doklad, že je odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky odborná způsobilost jinými právními předpisy vyžadována.

Zadavatel požaduje předložení osvědčení o získaných autorizacích ve vztahu k:

- a) **osobě hlavního stavbyvedoucího** podle čl. 5.3.2. písm. a) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,

- b) **osobě stavbyvedoucího** podle čl. 5.3.2. písm. b) zadávacích podmínek, tj. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,

kteřé musí být v souladu se zákonem č. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (dále jen „autorizační zákon“), v účinném znění nebo žádost o registraci ve smyslu § 30i autorizačního ZZVZ; v takovém případě si zadavatel jako podmínku uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem ve smyslu § 104 písm. a) resp. e) ZZVZ vymíní předložení výpisu ze seznamu registrovaných osob dle § 30l autorizačního zákona, z něhož bude vyplývat, že osoba, již dodavatel, resp. vybraný dodavatel prokazoval splnění profesní způsobilosti v tomto bodě je v předmětném seznamu zapsána.

Od zahraničních osob bude požadováno předložení dokladu o odborné způsobilosti v příslušném oboru vydávaného v zemi, kde tyto osoby odbornou způsobilost vykonávají. Pokud se v této zemi žádný doklad o odborné způsobilosti nevydává, zahraniční osoby vyhotoví o tomto čestné prohlášení, jehož součástí bude rovněž i prohlášení, že jsou dle právního řádu této země oprávněné k výkonu v zadávacích podmínkách požadovaných odborných způsobilostí. Za všechny tyto osoby bude vybraný dodavatel povinen předložit doklad o jejich odborné způsobilosti k výkonu předmětných regulovaných činností na území České republiky jako podmínku pro uzavření smlouvy na plnění předmětu veřejné zakázky.

Informace k doložení autorizace/registrace v rozsahu dle § 5 odst. 3 autorizačního zákona: vybrané činnosti ve výstavbě mohou v České republice vykonávat zahraniční osoby, které získaly potřebnou kvalifikaci k vybrané činnosti v jiném členském státě Evropské unie, jiném smluvním státě Dohody o Evropském hospodářském prostoru nebo Švýcarské konfederaci (dále jen členském státě), a to jako osoby usazené nebo hostující. Usazenou osobou se rozumí osoba, která na území České republiky vykonává soustavnou vybranou činnost nebo na území České republiky má podnik nebo organizační složku. Hostující osobou se rozumí osoba, která je usazená na území jiného členského státu a na území České republiky vykonává vybranou činnost dočasně nebo příležitostně. K umožnění přístupu k vybrané činnosti se v České republice v souladu s právem Evropských společenství (Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2005/36/ES ze dne 7. září 2005 o uznávání odborných kvalifikací) uznávají diplomy, osvědčení a jiné doklady o dosažené kvalifikaci, jakož i odborná praxe. Uznávacím orgánem je Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, která posuzuje splnění kvalifikačních předpokladů a provádí další úkony s touto činností spojené. Hostující osoba je povinna podat uznávacímu orgánu úplné oznámení podle zákona č. 18/2004 Sb., o uznávání odborné kvalifikace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o uznávání odborné kvalifikace“). Uznávací orgán může požadovat ověření odborné kvalifikace podle zákona o uznávání odborné kvalifikace. V případě uznání odborné kvalifikace a jiné způsobilosti osoby usazené nebo v případě splnění požadavků podle zákona o uznávání odborné kvalifikace osobou hostující, provede uznávací orgán bezodkladně zápis do seznamu registrovaných osob. Uznávací orgán stanoví svými vnitřními předpisy formu žádosti a náležitosti předkládané dokumentace.

5.3. **Technická kvalifikace**

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník, který předloží:

5.3.1. **dle § 79 odst. 2 písm. a) ZZVZ** seznam stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací a kontaktu na objednatele těchto prací, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele prací.

Seznam významných stavebních prací bude obsahovat **alespoň 2 významné stavební práce** v hodnotě minimálně **15.000.000 Kč bez DPH pro každou jednotlivou stavební práci**. Stavby musí

odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně.

5.3.2. **dle § 79 odst. 2 písm. c) a d) ZZVZ** seznam techniků nebo technických útvarů (dále jen „realizačního týmu“), které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, kteří zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět stavební práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli.

Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam těchto osob, přičemž mezi těmito osobami bude:

a) alespoň **1 hlavní stavbyvedoucí**,

Zadavatel stanovuje minimální požadavky pro osobu hlavního stavbyvedoucího:

- i. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
- ii. nejméně 5 roky let v oboru a
- iii. zkušenost v pozici hlavního stavbyvedoucího s minimálně 2 stavbami v minimálním rozsahu investičního plnění v hodnotě 15.000.000 Kč bez DPH pro každou z nich; přičemž uvedená stavba bude svým charakterem odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně.

b) alespoň **1 stavbyvedoucí**,

Zadavatel stanovuje minimální požadavky pro osobu stavbyvedoucího:

- i. autorizovaný inženýr, technik nebo stavitel v oboru pozemní stavby,
- ii. nejméně 3 roky let v oboru a
- iii. zkušenost v pozici stavbyvedoucího s minimálně 2 stavbami v minimálním rozsahu investičního plnění v hodnotě 10.000.000 Kč bez DPH pro každou z nich; přičemž uvedená stavba bude svým charakterem odpovídat Klasifikaci stavebních děl ČSÚ v rámci Sekce 1, tj. od kódu CZ-CC 111 do kódu CZ-CC 127 včetně.

5.3.3. **dle § 79 odst. 2 písm. d) ZZVZ** osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vztahující se k požadovaným dodávkám, službám nebo stavebním pracím, a to jak ve vztahu k fyzickým osobám, které mohou dodávky, služby nebo stavební práce poskytovat, tak ve vztahu k jejich vedoucím pracovníkům.

Zadavatel požaduje strukturovaný životopis těchto osob, ze kterého budou vyplývat požadavky k jednotlivým osobám uvedeny v čl. 5.3.2. zadávacích podmínkách, kdy každý životopis bude podepsán konkrétní osobou, ke kterého se vztahuje.

5.4. **Forma dokladů**

5.4.1. Dodavatel předloží v nabídce prosté kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace.

5.4.2. Zadavatel v souladu s § 86 odst. 2 ZZVZ potvrzuje, že dodavatel ve své nabídce může nahradit předložené výše uvedené doklady ke kvalifikaci čestným prohlášením. Zadavatel si může kdykoliv v průběhu řízení vyžádat předložení originálu výše uvedených listin. U vybraného dodavatele bude předložení originálu výše požadovaných dokumentů vyžadováno vždy před podpisem smlouvy. Pokud by bylo případně nahrazováno čestným prohlášením předložení dokladů poddodavatele nebo třetí osoby, učiní toto čestné prohlášení sám poddodavatel, resp. třetí osoba. Před uzavřením smlouvy si

Zadavatel od vybraného dodavatele vždy vyžádá předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů o kvalifikaci, pokud již nebyly v zadávacím řízení předloženy.

5.4.3. Doklady prokazující splnění kvalifikace, které jsou v jiném než českém nebo slovenském jazyce, musí být přeloženy do českého jazyka. Tím není vyloučena možnost předložit nabídku v dalším jazyce, který je připuštěn zadávacími podmínkami. Doklad ve slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu.

5.4.4. Doklady prokazující základní způsobilost a profesní způsobilost musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

5.5. **Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiných osob**

Dodavatel může prokázat určitou část profesní způsobilosti (ve smyslu čl. 5.2.2. a čl. 5.2.3. zadávacích podmínek požadované Zadavatelem prostřednictvím jiných osob. Dodavatel je v takovém případě povinen Zadavateli předložit:

- a) doklady prokazující splnění profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 ZZVZ jinou osobou,
- b) doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby – zejména doklady prokazující splnění profesní způsobilosti dle § 77 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ a § 79 odst. 2 písm. a) a c) ZZVZ,
- c) doklady o splnění základní způsobilosti podle § 74 ZZVZ jinou osobou a
- d) písemný závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

5.6. **Společná nabídka**

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

5.7. **Poddodavatele**

V případě, že dodavatel hodlá plnit část předmětu veřejné zakázky pomocí poddodavatele, je povinen zadavateli předložit:

doklady prokazující splnění základní a profesní způsobilosti dle čl. 5 zadávacích podmínek všech poddodavatelů dle čl. 8.1. zadávacích podmínek v souladu s § 85 odst. 1 ZZVZ ve stejném rozsahu a způsobem, kterým prokazoval základní způsobilost, profesní způsobilost dle § 77 odst. 1 ZZVZ a případně profesní způsobilost ve stejném rozsahu jako požadovanou způsobilost dle § 77 odst. 2 písm. c) ZZVZ, pokud tuto způsobilost prokazuje poddodavatelem.

6. **Hodnoticí kritéria**

6.1. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Jako ekonomicky nejvýhodnější bude hodnocena taková nabídka, která bude obsahovat **nejnižší nabídkovou cenu za předmět plnění v Kč bez DPH.**

6.2. Dodavatel není oprávněn podmínit jím navrhované hodnoty, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení. Obdobně bude Zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty, která je předmětem hodnocení, v jiné veličině či formě než Zadavatel požaduje.

7. Obchodní a platební podmínky

7.1. Obchodní a platební podmínky jsou specifikovány v návrhu smlouvy o dílo. Účastník je povinen přijmout závazné znění návrhu kupní smlouvy – účastník je oprávněn návrh kupní smlouvy měnit pouze na **žlutě označených** místech k tomu Zadavatelem určených

7.2. Návrh Smlouvy přiložený do nabídky a všechny ostatní přílohy nabídky nemusí být ze strany účastníka zadávacího řízení ve fázi podání nabídek nutně podepsány – jako výraz vůle podat nabídku postačuje její samotné podání skrze elektronický nástroj zadavatele E-ZAK. Smlouvu na veřejnou zakázku podepíše vybraný dodavatel, resp. osoba oprávněná za vybraného dodavatele jednat, pokud se stane smluvní stranou tohoto závazku vzešlého ze zadávacího řízení.

8. Poddodavatelé

8.1. Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení v nabídce určil části veřejné zakázky, které hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů v souladu s § 105 ZZVZ. Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce určil pouze ty poddodavatele, kteří budou plnit minimálně 10 % z celkové hodnoty nabídkové ceny účastníka.

9. Prohlídka místa plnění

9.1. Prohlídka místa plnění se bude konat dne 26. 8. 2022 od 10:00 hod.

Sraz účastníků bude v 9:55 hod na místě plnění veřejné zakázky, tj. u vstupu do areálu sportovního objektu par. č. 22/8, 25/5, 85/5, 85/2 a par. č. st. 303, kat. území Psáry.

Kontaktní osoba zadavatele ohledně prohlídky místa plnění: Ing. Michal Kroupa, tel. +420 603 821 133.

9.2. Prohlídka místa plnění slouží k seznámení účastníků s místem budoucího plnění a jeho parametry. Pokud z prohlídky místa budoucího plnění vznikly nejasnosti nebo dotazy vztahující se k předmětu plnění veřejné zakázky či obsahu zadávací dokumentace, může dodavatel vznést tyto dotazy písemně dle pokynů čl. 1 zadávacích podmínek.

10. Pojištění

Konkrétní požadavky stanoví čl. 20 Návrhu smlouvy.

10.1. Stavebně montážní pojištění budovaného díla

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na stavebně montážní pojištění budovaného díla s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši celkové nabídkové ceny účastníka v Kč bez DPH.

Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník před podpisem Smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

10.2. Pojištění okolního majetku

Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci součinnosti před podpisem smlouvy uzavřel pojistnou smlouvu na pojištění okolního majetku s hodnotou pojistného plnění minimálně ve výši 8.000.000,- Kč.

Originál pojistné smlouvy předloží vybraný účastník zadavateli před podpisem Smlouvy. Kopie této pojistné smlouvy bude přílohou Smlouvy. Pojistná smlouva nebude součástí nabídky.

11. Jistota

11.1. Zadavatel požaduje po účastnících zadávacího řízení v souladu s § 41 ZZVZ složení jistoty ve výši **350.000 Kč** (slovy tři sta padesát tisíc českých).

11.2. Jistotu poskytne účastník ve formě

- a) **Složení peněžní částky na účet zadavatele** vedený u Fio Banky, č. ú. 2600789518/2010. Účastník uvede jako variabilní symbol své IČO. Peněžní částka musí být připsána na účet zadavatele nejpozději ke dni skončení lhůty pro podání nabídek.
- b) **Bankovní záruky ve prospěch zadavatele** nebo
- c) **Pojištění záruky ve prospěch zadavatele.**

11.3. Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, předložením originálu záruční listiny, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených v § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o bankovní záruku, nebo předložením písemného prohlášení pojistitele, obsahující závazek vyplatit zadavateli za podmínek stanovených § 41 odst. 8 ZZVZ jistotu, jde-li o pojištění záruky.

Je-li jistota poskytnuta formou bankovní záruky nebo pojištění záruky, je účastník zadávacího řízení povinen zajistit její platnost po celou dobu trvání zadávací lhůty.

11.4. Pokud zanikne účast účastníka zadávacího řízení v zadávacím řízení po vyloučení podle § 122 odst. 7 ZZVZ nebo § 124 odst. 2 ZZVZ, má zadavatel právo na plnění z poskytnuté jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem. Zadavatel vrátí účastníkovi jistotu poté, co zanikne jeho účast v zadávacím řízení před koncem zadávací lhůty anebo uplyne zadávací lhůta.

11.5. Zadavatel upozorňuje, že vzhledem ke skutečnosti, že nabídky do zadávacího řízení lze podávat pouze elektronicky skrze elektronický nástroj zadavatele (viz výše) i případná bankovní záruka musí být ze strany účastníka zadávacího řízení vožena do nabídky v elektronické formě.

12. Zadávací lhůta

Zadavatel v souladu s § 40 a souv. ZZVZ stanovuje zadávací lhůtu v délce 30 kalendářních dní.

13. Další práva, podmínky a skutečnosti deklarované a vyhrazené zadavatelem

Zadavatel si vyhrazuje níže uvedená práva a podmínky:

13.1. Zadavatel může v souladu s § 39 odst. 5 ZZVZ ověřovat věrohodnost údajů, či dokladů.

13.2. Jednotliví účastníci jsou povinni zdržet se jakýchkoliv jednání, která by mohla narušit transparentní a nediskriminační průběh zadávacího řízení, zejména pak jednání, v jejichž důsledku by mohlo dojít k narušení soutěže mezi účastníky v rámci zadání veřejné zakázky.

13.3. Vybraný dodavatel je před podpisem smlouvy povinen předložit originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (pokud je již nebude zadavatel mít dispozici).

13.4. Zadavatel si vyhrazuje možnost uveřejnit oznámení o vyloučení dodavatele a oznámení o výběru dodavatele na profilu zadavatele; v uvedených případech se má za to, že uvedená oznámení jsou doručena všem účastníkům zadávacího řízení.

13.5. Zadavatel si vyhrazuje právo změnit vybraného dodavatele v průběhu plnění veřejné zakázky podle § 100 odst. 2 ZZVZ a to tak, že takto změněný, resp., nově vybraný dodavatel bude účastník veřejné zakázky, který se umístil v hodnocení jako druhý resp. třetí v pořadí, pokud se zadavatel rozhodne odstoupit od smlouvy, bez ohledu na to, zda je takové odstoupení vybraným dodavatelem rozporováno nebo soudně napadeno, kterou podepsal s vybraným dodavatelem.

13.6. Dodavatel bere na vědomí, že on sám i jeho poddodavatelé jsou povinni spolupodílet se a umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývající ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

13.7. Zadavatel má zájem zadat veřejnou zakázku v souladu se zásadami společensky odpovědného zadávání veřejných zakázek. Odpovědné veřejné zadávání je proces, při kterém zadavatel nakupuje produkty, služby a stavební práce, které potřebuje, přičemž získává maximální hodnotu za peníze vytvářením prospěchu pro společnost a ekonomiku a minimalizací negativních dopadů na životní prostředí.

13.8. Zadavatel upozorňuje, že v rámci zadávacího řízení dochází za účelem zajištění řádného průběhu zadávacího řízení ke zpracování osobních údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů – GDPR). Správcem osobních údajů je Sportovní klub Psáry, z.s., jakožto zadavatel veřejné zakázky.

14. Přílohy zadávacích podmínek

Nedílnou zadávacích podmínek jsou jejich přílohy, které tvoří:

- 1) Příloha č. 1, Závazný návrh smlouvy o dílo,
- 2) Příloha č. 2, Vzor čestného prohlášení,
- 3) Příloha č. 3, Slepý soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr,
- 4) Příloha č. 4, Projektová dokumentace včetně dokladové části.