

REVIZE	KDO	KDY	REV.

Projektant

Zodpovědný projektant profese

Generální projektant



Zodpovědný projektant

ING. ARCH. JOSEF PÁLKA

Akce

KULTURNÍ DŮM MILOVICE

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

Investor

Město Milovice

Lokalita

Milovice

Dílčí část-profese

INTERIÉR VOLNÝ

Výkres

**PRŮVODNÍ A SOUHRNNÁ
TECHNICKÁ ZPRÁVA**

Měřítko

Datum

24.05.2021

Zpracoval

ING. ARCH.PÁLKA

Kontroloval

ING.KOVAŘÍK

Číslo akce

1038

Výkres číslo

A+B

Revize

00

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název stavby Kulturní dům Milovice
Interiér volný

Místo stavby Milovice – Mladá, náměstí 30. června 507

Předmět projektové dokumentace.

Předmětem projektové dokumentace je zpracování volného interiéru kulturního domu, stolový, sedací a skříňový nábytek.

Jedná se o opětovné využití kulturního domu k původnímu účelu, provozu divadla, kina, společenské a kulturní akce, výstavy s doplňujícím informačním servisem. Na divadelní a výstavní prostory navazuje provoz kavárny a cukrárny.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi Město Milovice
náměstí 30. června 508, 289 23 Milovice
IČ: 239453
Statutární zástupce: Ing. Milan Pour, starosta

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Hexaplan International spol. s r.o.
Šámalova 720/72, 615 00 Brno
IČ: 60745665
Statutární zástupce: Ing. Vladimír Kovařík, jednatel
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Zpracovatelé:
Autoři návrhu: Ing. arch. Martin Pálka
Ing. arch. Josef Pálka,
autorizovaný architekt ČKA č.02 127

Spolupráce: Ing. arch. Martina Nesvadbová

A.2 Seznam vstupních podkladů

- část původní dokumentace
- zpracování koncepce interiéru celého objektu

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Projekt řeší volný interiér kulturního domu, kavárny, cukrárny ve stávajícím objektu.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Území nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů, nejedná se o památkovou rezervaci, památkovou zónu, zvláště chráněné území ani o záplavové území.

c) údaje o odtokových poměrech,

Odtokové poměry se nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,

Jedná se o úpravy vnitřních prostor interiéru. Funkce objektu se nemění, uvažované funkce a činnosti jsou v souladu s územně plánovací informací.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,

Na vnitřní rekonstrukci, která nemění funkce objektu, nezasahuje do venkovních prostor, není nutno územní souhlas.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Jedná se o úpravy vnitřních prostor interiéru, vztahy k území se nemění.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Dokumentace je zpracována v souladu se všemi požadavky dotčených orgánů, jsou splněny, dodrženy platné normy, vyhlášky i místní nařízení.

h) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nemá související ani podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Katastrální území Milovice nad Labem

Pozemky parcelní číslo 1291/1

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Nová stavba .

b) účel užívání stavby,

Hlavním účelem je navrátit objektu jeho původní funkci kulturního domu.

Smyslem rekonstrukce je umožnit divadelní, estrádní a koncertní činnost v hlavních prostorách budovy včetně potřebného zázemí pro návštěvníky i účinkující.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka pod.),
Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů, stavba není kulturní památkou.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

V projektu jsou dodrženy technické požadavky na stavby dle Vyhlášky 268/2009 Sb. Důraz je kladen na bezpečnost provozu, bezbariérovost a požární bezpečnost.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Veškeré požadavky dotčených orgánů jsou v dokumentaci zohledněny. Projekt je zpracován při dodržení platných norem, vyhlášek a místních nařízení

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nemá žádné výjimky ani úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha: beze změn

Obestavěný prostor: beze změn

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Potřeba vody: beze změny

Roční spotřeba elektrické energie 367,8 MWh

Celková potřeba tepla VZT (voda 70/50°C) 11,0 kW

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Zahájení stavby, prosinec 2018

k) orientační náklady stavby.

Budou stanoveny na základě výběrového řízení na dodavatele stavby.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Interiér volný.

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby.

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

Důraz bude kladen na podrobné vzorkování všech navrhovaných výrobků s upřesněním dodržení výtvarných stránek, výrazu, barev a materiálů.

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Účelem plánu BOZP je zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví na staveništi, eliminovat rizika ohrožení zdraví a majetku, zajistit ochranu životního prostředí a předejít vzniku mimořádných událostí, havárií a požárů.

Stavba svým rozsahem překračuje limity dle §15, Zákona č.309/2006 Sb., na stavbě budou prováděny tyto práce dle Přílohy č.5 k nařízení vlády č.591/2006 Sb.

Předpokládá se jmenování koordinátora BOZP na staveništi, určený zadavatelem stavby k provádění stanovených činností při realizaci stavby.

Základní informace jako podklad jsou uvedeny v dokumentaci pro provedení stavby.

Budou stanoveny dopravně provozní předpisy, podmínky pro dopravu a pěší.

- Nakládka a vykládka materiálu
- Čištění vozidel

Bude stanoveno vymezení činnosti, rozsah prací a stanovení odpovědnosti v BOZP

- Zařízení staveniště
- Šatny a kanceláře
- Dočasné přípojky energií
- Oplocení staveniště
- Lešenářské práce
- Provádění prací

Společné zásady k zajištění BOZP

- Práce nad volnou hloubkou a ve výškách
- Používání OOPP
- Přerušení prací
- Požadavky na pracovníky
- Požadavky na stroje a technická zařízení
- Zásady práce s elektrickými zařízeními
- Zásady ruční manipulace s materiálem
- Zásady při souběhu prací
- Zásady práce na žebříku

Systém řízení BOZP na staveništi

- Povinnosti a odpovědnost účastníků výstavby
- Povinnosti generálního zhotovitele stavby
- Povinnosti všech pracovníků

Pracovní úrazy, poskytování první pomoci

- Pracovní úraz
- Evidence a hlášení úrazů
- Poskytování první pomoci

Hlášení a vyšetřování mimořádných událostí

- Povinnosti zhotovitelů
- Požární poplachová směrnice
- Havárie vody, plynu nebo elektrické energie
- Únik vodě závadných látek
- Důležitá telefonní čísla

Požární ochrana

- Základní povinnosti v požární ochraně
- Opatření k zajištění PO

Bezpečnost práce při udržovacích pracích

- Úklid společných prostor, mytí oken
- Drobné opravy a údržba

Přehled právních předpisů

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

Úpravy nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště

Žádné zvláštní podmínky ani požadavky na organizaci staveniště a provádění prací nebyly stanoveny. V dokumentaci je požadováno zakrytí a případné vyčištění prostor nedotčených výstavbou, které budou sloužit jako komunikační cesta. Část okolí objektu, které bude využito pro skládky, bude uvedeno do stávajícího stavu.

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

Jedná se o veškeré práce prováděné v interiérech objektu, stavba nezasahuje do venkovního prostoru ani do fasád. Pro dovážení materiálu a odvoz sutí a odpadu bude vyčleněna část prostoru před budovami. Budou dodržovány, normy, vyhlášky i místní předpisy.