



Výběrové řízení: „Hotel Ski – energetické úspory“

K výše uvedenému výběrovému řízení obdržel zadavatel dne 1.11.2021 žádost o vysvětlení zadávací dokumentace č.2.

- 1) V zaslaném výkazu výměr je pod pol. č. 10 (Ubytovací část), 14 (Restaurační část) uvedena D + M doplňků KZS, lišty, rohovníky, APU profily atd. V zaslané PD chybí výkresy pohledů na objekt a ve výkazu výměr výpočet lišt z kterého se da určit výsledná cena položky. Je možné tyto podklady doplnit?

Odpověď zadavatele:

Výkresy pohledů byly doplněny a jsou přílohou k tomuto dokumentu. Ohledně lišt především o lišty na stěnách prodlužující dřevěné zábradlí balkónů až po hranu střechy viz přiložený screenshot. Délky jednotlivých lišt jsou:

Na delší (méně svažité) straně $5 \times (4,7 + 5,0 + 5,3 + 5,6 + 5,9) \text{ m} + 4 \times 3,45 \text{ m}$ tzn. 146,4 m délky

Na kratší (strmější) straně $2 \times (3,3 + 3,5 + 3,7 + 3,9 + 4,1) \text{ m} + 2 \times (1,5 + 1,7 + 1,9 + 2,1 + 2,3) \text{ m}$ tzn. 56 m délky.

Celkově jde o 202,4 m dřevěných lišt viz čelní strana restaurační části v přiloženém screenshotu. APU profily od demontovaných oken. Pol. č.14 obsahuje dřevěný obklad na stěně v 1.NP o celkové ploše 48,5m² (za strany zásobování kuchyně)





- 2) *V zaslaném výkazu výměr je pod pol. č. 19 (Ubytovací část), 23 (Restaaurační část) uvedeno Prachotěsná přepážka – montáž a demontáž. V PD se nám tento prvek nepodařilo najít. Je možné položku lépe vysvětlit? (Rozměry, umístění, počet atp.)*

Odpověď zadavatele:

Položka je určena k zamezení poškození prostor, nedotčených stavebními úpravami - dodavatel sám zváží, jak tomu dokáže zabránit a dle toho, opatření, uvedené v položce, zrealizuje.

Doporučeno – jednostranně opláštěná SDK příčka bez tmelení, případně SDK desky nahradit OSB deskou, zárubeň do SDK, dveře plné, opatřené kováním, zamezujícím vniku nepovolaných osob.

- 3) *V zaslaném výkazu výměr je pod pol. č. 20 (Ubytovací část), 24 (Restaaurační část) uvedeno Montáž a demontáž zárubně vč. dveřního křídla vč. kování do provizorní příčky. V PD se nám tento prvek nepodařilo najít. Je možné položku lépe vysvětlit? (Rozměry, umístění, atp.)*

Odpověď zadavatele:

Dtto viz předchozí dotaz

- 4) *V zaslaném výkazu výměr je pod pol. č. 27 (Ubytovací část) uvedeno Údržba povlakové krytiny střech nad 30° ostatní příplatek k ceně za sklon přes 45° do 60°. V položce jsou obsaženy dvě sloučené položky – Údržba krytiny a příplatek k ceně. Má uchazeč ocenit obě práce. Pokud ano, co si představit pod údržbou povlakové krytiny?*

Odpověď zadavatele:

Jedná se pouze o příplatek za sklon

- 5) *V zaslaném výkazu výměr je pod pol. č. 32 (Ubytovací část), 35 (Restaaurační část) uvedeno Demontáž stávajících klempířských prvků – odvoz a likvidace. Jak má uchazeč ocenit, když nezná rozsah klempířských prvků, které se na objektu nachází a které požaduje zhotovitel z demontovat?*

Odpověď zadavatele:

Viz nově dodaný Výpis klempířských prvků

- 6) *V zaslaném výkazu výměr je pod pol. č. 41 (Ubytovací část), 43 (Restaaurační část) uvedeno Klempířské výrobky - rozsah viz TZ a výkresová část, 3% z PSV. Má uchazeč dodržet při ocenění této položky 3% z PSV jak je psáno v názvu, nebo má ocenit dle své kalkulace. Pokud bude požadována kalkulace je třeba dodat výpis klempířských prvků s výpočtem co zadavatel požaduje ocenit.*

Odpověď zadavatele:

Doplněn Výpis klempířských prvků

- 7) *V zaslaném výkazu výměr je pod pol. č. 4 (Ubytovací část), 5 (Restaaurační část) uvedeno Omítka malých ploch vnitřních stěn na dozdvíčkách, s použitím suché maltové směsi, vč. perlinky a tmele. Co přesně položkou zadavatel myslí? Zapravení ostění po zhotovení nových výplní otvorů?*

Odpověď zadavatele:

Ano



- 8) *Ve výkazu výměr – Ubytovací část zadavatel uvádí v dílu přesunu suti a vybouraných hmot cca 907 t suti. Je hodnota určena správně?*

Odpověď zadavatele:

Přepočtem bylo opraveno ve VV.

- 9) *V zakázce se demontuje stávající Výtah. Bylo by možné blíže specifikovat demontovanou konstrukci?*

Odpověď zadavatele:

Jedna se o výtahovou kabinu pro 4 osoby vedoucí z 1.PP do 7.NP, demontáž včetně výtahových vodících ližin a strojovny výtahu bližší dokumentace není k dispozici. Výrobce výtahu jsou: Výtahy s.r.o. - Velké Meziříčí. – doplněno do VV.

- 10) *V zaslané PD chybí pohledy. Je možné dokumentaci doplnit?*

Odpověď zadavatele:

Pohledy byly doplněny a jsou přílohou k tomuto dokumentu

Zadavatel s ohledem na nedodržení termínu pro odpověď prodlužuje termín pro podání nabídek do 6.12.2021 do 12:00 hod. Zadavatel zveřejňuje nové znění přílohy č. 7 – Slepý položkový rozpočet oprava, účastníci jsou povinni pro podání nabídky využít tuto verzi.

Přílohy:

Příloha.zip

Příloha č. 7 – Slepý položkový rozpočet oprava

V Praze dne 17.11.2021

.....
Ing. David Frolík, Naviga Assistance, s.r.o.