



Zpráva o hodnocení a posouzení nabídek a protokol o jednání hodnoticí komise

v rámci podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem

„Dodávka a instalace modulárních kontejnerů – II.“

(dále jen „veřejná zakázka“)

Zadavatel **PIAFA Vyškov, z.ú., Nosálovská 2/53, 682 01 Vyškov, IČO 49408500** (dále jen „zadavatel“) pověřil níže uvedenou hodnoticí komisi v souladu s ust. § 42 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v aktuálním znění (dále jen „zákon“), o vyhotovení následující zprávy o posouzení a hodnocení nabídek, jejíž součástí je i posouzení splnění podmínek účasti u nabídky, která byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, jakož i protokol o jednání hodnoticí komise v uvedené věci.

1. Složení hodnoticí komise:

Jana Podrápská

RNDr. Jana Turčanová

Ing. Petra Maláčová

Pozn.: pokud je názor, resp. závěr členů hodnoticí komise společný, je v textu uvedeno sousloví „všichni členové hodnoticí komise“ nebo „hodnoticí komise“.

Zadavatel dále přizval v souladu s ust. § 42 odst. 3) zákona odborníka Ing. Annu Brunclíkovou.

Všichni členové hodnoticí komise a přizvaný odborník svým podpisem této listiny, čestně prohlašují, že nejsou ve střetu zájmů k níže uvedeným dodavatelům ani veřejné zakázce v souladu ust. § 44 zákona, tj. zejména nemají v předmětné veřejné zakázce zájem získat osobní výhodu nebo snížit majetkový prospěch zadavatele.

2. Postup hodnoticí komise při posouzení a hodnocení nabídek

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídky dvou (2) účastníků zadávacího řízení, a to (uvedeny v pořadí, v jakém byly přijaty):

1. **Smart Module s.r.o., se sídlem Chrustenice 201, 267 12 Loděnice, IČO 07451211,**

2. **KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČO 46966170;**

Všichni členové hodnoticí komise seznali, že údaje uvedené v příslušném poli elektronického nástroje zadavatele EZAK a čl. IV. odst. 1. závazného návrhu smlouvy o dílo odpovídají číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena s váhou 100 %.

a) Hodnocení nabídek

Hodnoticí komise v souladu s ust. 39 odst. 4 zákona provedla nejprve hodnocení podaných nabídek.

Výsledné pořadí nabídek po provedeném hodnocení:

Pořadí nabídek po hodnocení	Identifikace účastníka	Nabídková cena bez DPH
1.	Smart Module s.r.o., se sídlem Chrustenice 201, 267 12 Loděnice, IČO 07451211	2 302 372,03 Kč
2.	KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČO 46966170	2 428 192,69 Kč



b) Posouzení nabídek a kvalifikace

Hodnotící komise bude dále posuzovat nabídku účastníka zadávacího řízení, který se umístil v hodnocení na prvním místě, a to účastníka **Smart Module s.r.o., se sídlem Chrustenice 201, 267 12 Loděnice, IČO 07451211** (dále také jen „SM“).

Posouzení obsahu nabídky

Hodnotící komise nejprve posuzuje obsah samotné nabídky dle zadávacích podmínek. Součástí jsou rovněž technické listy a vyplněný položkový rozpočet.

Hodnotící komise konstatovala, že nabídka neobsahuje část požadovaných dokladů ke kvalifikaci a obsahuje vyplněné přílohy vztahující se ke zrušenému zadávacímu řízení s názvem „Dodávka a instalace modulárních kontejnerů“.

Posouzení kvalifikace

Zadavatel požadoval v čl. 4.1. zadávacích podmínek prokázání splnění **základní způsobilosti** dle ust. § 74 zákona.

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona	Ano, výpis z evidence RT PO (prostá kopie) Ano, výpis z RT pro Sebastian Pachman, Lenka Pachmanová (prostá kopie)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, potvrzení příslušného FÚ (el. originál)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, čestné prohlášení (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona	Ano, čestné prohlášení (prostá kopie)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona	NE
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Ano, výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie)

Zadavatel dále v čl. 4.2. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 zákona.

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona	Ano, výpis z obchodního rejstříku (prostá kopie)



Zadavatel dále v čl. 4.3. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **technické kvalifikace** dle ust. § 79 zákona.

Výsledek posouzení technické kvalifikace účastníka a způsobu jejího prokazování:	
Předložení seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně kontaktu na objednatele těchto dodávek, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele dodávek. Seznam významných dodávek bude obsahovat alespoň 3 významné dodávky v hodnotě minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH pro každou jednotlivou dodávku, které se týkají dodávky a instalace modulárních kontejnerů	Ano, seznamem významných dodávek (prostá kopie) 1) Modulární kontejnerový bytový objekt, realizace 2020, rozpočet 10,8 mil. Kč, 2) Zázemí Baseballového a Softballového klubu Kladno, realizace 2020, rozpočet 8,1 mil. Kč, 3) Mateřská školka z obytných a sanitárních kontejnerů, realizace 2019/2020, rozpočet 3,9 mil. Kč,
Předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět instalační práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam těchto osob, a mezi těmito osobami bude alespoň 1 hlavní koordinátor, Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního koordinátora, která musí: - Mít nejméně 5 let praxe v oboru, - mít zkušenostmi s minimálně 2 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 1.500.000,- Kč bez DPH; týkajícími se dodávky a instalace modulárních kontejnerů.	NE

Posouzení technického řešení a Položkového rozpočtu

Hodnotící komise konstatovala, že nabídka účastníka obsahuje jiný položkový rozpočet (tj. chybnou přílohu č. 3 – Položkový rozpočet), než který byl součástí zadávacích podmínek (jednalo se o položkový rozpočet zakázky „Dodávka a instalace modulárních kontejnerů“, která byla dne 15.4.2021 zrušena právě z důvodu chyb v položkovém rozpočtu. Současně, technický popis modulů kontejnerů účastníka v nabídce neodpovídal technickým požadavkům zadavatele dle projektové dokumentace, účastník ve své nabídce danou skutečnost nijak neobjasnil (zda se jedná u typový kontejner, který bude upraven dle potřeb zadavatele apod.).

Zvolený postup

Účastník č. 1 byl dne 25.5.2021 vyzván k objasnění své nabídky, na tuto výzvu reagoval dne 27.5.2021 prostřednictvím depeše v systému eZak. Na základě odpovědi účastníka komise konstatovala:

- účastník nedoložil požadované doklady ke kvalifikaci v rozsahu a podobě, dle požadavku zadávacích podmínek,



- b) účastník opakovaně doložil chybnou přílohu č. 3 – Položkový rozpočet a chybnou přílohu č. 1 – Závazná návrh smlouvy o dílo, vztahující se k jiné VZ,
- c) účastník blíže nevysvětlil nejasnosti týkající se technických požadavků zadavatele – doložená specifikace kontejnerů účastníka je v rozporu s požadavky zadavatele.

Na základě výše uvedeného navrhuje hodnotící komise zadavateli v souladu s ust. § 48 odst. 2 písm. a) a c) zákona vyloučit účastníka Smart Module s.r.o., se sídlem Chrutenice 201, 267 12 Loděnice, IČO 07451211, ze zadávacího řízení, a to pro nesplnění zadávacích podmínek.

Hodnotící komise dále pokračuje v posuzování nabídky účastníka, který se v rámci hodnocení umístil jako druhý v pořadí, a to účastníka **KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČO 46966170** (dále také jen „KOMA“).

Posouzení obsahu nabídky

Hodnotící komise nejprve posuzuje obsah samotné nabídky dle zadávacích podmínek.

Nabídka dle posouzení hodnotící komise obsahuje veškeré požadované dokumenty dle zadávacích podmínek, s výjimkou smlouvy o dílo, kdy účastník do své nabídky využil vzor ze zrušeného zadávacího řízení „Dodávka a instalace modulárních kontejnerů“, která byla zrušena dne 15.4.2021. V rámci reakce účastníka na výzvu k objasnění a doplnění nabídky byl doložen správný vzor přílohy č. 1 – Závazný návrh smlouvy o dílo.

Posouzení kvalifikace

Zadavatel požadoval v čl. 4.1. zadávacích podmínek prokázání splnění **základní způsobilosti** dle ust. § 74 zákona.

Výsledek posouzení <u>základní způsobilosti</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
výpis z evidence Rejstříku trestů dle § 75 odst. 1 písm. a) zákona	Ano, výpisem z evidence RT PO (prostá kopie) Ano, výpis SKD (prostá kopie)
potvrzení příslušného finančního úřadu dle § 75 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, potvrzením příslušného FÚ (prostá kopie) Ano, výpis SKD (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. b) zákona	Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) Ano, výpis SKD (prostá kopie)
písemného čestného prohlášení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. c) zákona	Ano, čestným prohlášením (prostá kopie) Ano, výpis SKD (prostá kopie)
potvrzení příslušné okresní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. d) zákona	Ano, potvrzením příslušné OSSZ (prostá kopie) Ano, výpis SKD (prostá kopie)
výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k ust. § 74 odst. 1 písm. e) zákona	Ano, výpisem z OR (prostá kopie) Ano, výpis SKD (prostá kopie)



Zadavatel dále v čl. 4.2. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **profesní způsobilosti** dle ust. § 77 zákona.

Výsledek posouzení <u>profesní způsobilosti</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
Výpis z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje dle § 77 odst. 1 zákona	Ano, výpisem z OR (prostá kopie) Ano, výpis SKD (prostá kopie)

Zadavatel dále v čl. 4.3. zadávacích podmínek požadoval prokázání splnění **technické kvalifikace** dle ust. § 79 zákona.

Výsledek posouzení <u>technické kvalifikace</u> účastníka a způsobu jejího prokazování:	
Předložení seznamu významných dodávek poskytnutých za poslední 3 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a doby jejich poskytnutí a identifikace objednatele včetně kontaktu na objednatele těchto dodávek, kdy zadavatel si vymezuje právo kontaktovat objednatele dodávek. Seznam významných dodávek bude obsahovat alespoň 3 významné dodávky v hodnotě minimálně 1.500.000,- Kč bez DPH pro každou jednotlivou dodávku, které se týkají dodávky a instalace modulárních kontejnerů	Ano, seznamem významných dodávek (prostá kopie): 1) Kovošrot Group s.r.o., realizace 9/2019 – 10/2020, rozpočet 10,9 mil. Kč, 2) Pro Resales a.s., realizace 9/2019 – 10/2019, rozpočet 6,3 mil. Kč, 3) Mateřská školka Měchenice, realizace 2020, rozpočet 6,2 mil. Kč
Předložení seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to zejména těch, které zajišťují kontrolu kvality nebo budou provádět instalační práce, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance dodavatele nebo osoby v jiném vztahu k dodavateli. Zadavatel požaduje, aby účastník v rámci své nabídky předložil seznam těchto osob, a mezi těmito osobami bude alespoň 1 hlavní koordinátor, Zadavatel stanovuje minimální požadavky na osobu hlavního koordinátora, která musí: a) Mít nejméně 5 let praxe v oboru, b) mít zkušenostmi s minimálně 2 zakázkami v minimálním rozsahu plnění v hodnotě 1.500.000,- Kč bez DPH; týkajícími se dodávky a instalace modulárních kontejnerů.	Ano, seznam techniků (prostá kopie): Životopis hlavního koordinátora: Zdeněk Krejčí (prostá kopie)

V rámci předloženého životopisu osoby hlavního koordinátora nebyly uvedeny hodnoty plnění a nebylo možné posoudit splnění požadavků dle zadávacích podmínek. Hodnotící komise pro takové v souladu s ust. § 46 odst. 1 zákona požádala předmětného účastníka (prostřednictvím administrátora veřejné zakázky) dne 25.5.2021 o objasnění a doplnění nabídky.



Účastník KOMA téhož dne, tj. ve stanovené lhůtě nabídku objasnil a doplnil údaje o hodnotě referenčních zakázek u osoby hlavního koordinátora (viz výše).

Hodnotící komise konstatuje, že všechny požadavky na kvalifikaci jsou účastníkem KOMA splněny, a nabídka tak vyhovuje podmínkám kvalifikace dle zadávacích podmínek a zákona.

Posouzení zákonných podmínek

Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka KOMA splňuje požadavky kladené na ni ust. § 107 odst. 3 a 4 zákona.

Posouzení nabídkové ceny

Hodnotící komise provedla identifikaci mimořádně nízké nabídkové ceny, a to z pohledu absolutního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu hodnoty nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě této veřejné zakázky a z pohledu relativního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu k nabídkám dalších účastníků.

Zadavatel stanovil předpokládanou hodnotu veřejné zakázky na 2 430.000 Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka KOMA činí 2 428 192,69 Kč bez DPH, tj. tedy v úrovni předpokládané hodnoty zakázky. Hodnotící komise konstatuje, že posuzovaná nabídka neobsahuje z pohledu absolutního mimořádně nízkou nabídkovou cenu a není dle názoru hodnotící komise příliš cenově ambiciózní.

Hodnotící komise konstatuje, že výše nabídkových cen účastníků odpovídají očekávatelnému rozložení cen, kdy všechny podané nabídky se rovnoměrně pohybují pod hranicí předpokládané hodnoty veřejné zakázky (viz hodnocení nabídek výše) na základě čehož hodnotící komise neidentifikovala v nabídce posuzovaného účastníka mimořádně nízkou nabídkovou cenu ani z pohledu relativního.

Na základě výše uvedených zjištění hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka KOMA neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a ani není příliš cenově ambiciózní, nabídka rovněž není pro zadavatele ekonomicky nepřijatelná.

4. Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek

Hodnotící komise konstatuje, že účastník zadávacího řízení **KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČO 46966170**, který nabídl zadavateli dle hodnocení nejvýhodnější cenovou nabídku ve výši **2 428 192,69 Kč bez DPH** (slovy dva milióny čtyři sta dvacet osm tisíc jedno sto devadesát dva korun českých a šedesát devět haléřů) a zároveň jeho nabídka splňuje veškeré požadavky zadavatele dle zadávacích podmínek i podmínkám zákona.

Hodnotící komise doporučuje zadavateli, aby rozhodl o výběru účastníka **KOMA MODULAR s.r.o., se sídlem Říčanská 1191, 763 12 Vizovice, IČO 46966170**, jako dodavatele veřejné zakázky.

5. Způsob jednání hodnotící komise

Hodnotící komise jednala dálkově prostřednictvím emailu a cloudového úložiště v období od 14.5.2021 – 31.5.2021.



Podpisy členů hodnoticí komise:

Jana Podrápská

RNDr. Jana Turčanová

Ing. Petra Maláčová

Podpis přizvaného odborníka:

Ing. Anna Brunclíková

Zprávu vyhotovil:

Ing. David Frolík, Naviga Assistance, s.r.o., administrátor veřejné zakázky

